NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO 2015
GRANHEC S.A.

1. Descripción del Negocio

GRANHEC S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en Abril 4 del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil de Samborondón en Mayo 9 del mismo año. Su actividad consiste en la actividad agricola, especialmente el cultivo de maracuyá.

La Compañía desarrolla sus actividades en la parroquia Colonche de la Provincia y Cantón de Santa Elena.

2. Politicas Contables

a) Base de Presentación –

La compañia mantiene sus registros contables en US$ Dólares Americanos y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución Nº 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008, se estableció un cronograma de aplicación de NIIF, en tres grupos de compañias desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución Nº SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas politicas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como periodo de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

c) Efectivo o equivalente de Efectivo;

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista., según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.

d) Activos Financieros. - (Clientes, empleados y otras cuentas por cobrar)

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el periodo informado. Estas cuentas se presentan al valor razonable.

La politica de venta es con un plazo máximo a 15 días, la mayor parte de sus ventas son al contado.

La Compañia, procedió a realizar evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación. Este análisis fue realizado tomando como base lo establecido en la sección 11 párrafos del 22 al 25 de las NIIF para PYMES.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

e) Inventarios

Los inventarios de materiales, se presentan al costo, que se determina sobre la base de un promedio ponderado. Los productos terminados incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción, como lo establece la sección 13 párrafo 4 y 5 de las NIIF para PYMES.

La Administración realizó un análisis del deterioro, pero al cierre del ejercicio económico informado, no presenta ningún costo que atribuya deterioro, lo cual nos permite determinar que los inventarios se presentan al valor razonable.

f) Seguros pagados por anticipado

Representan los pagos de seguros, que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015.

g) Activos por Impuesto Corrientes.

Se registran los créditos tributarios de Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta de años anteriores que no han sido compensados a la fecha, asi como también créditos por concepto de Anticipos pagados del año que se declara. Según lo establece sección 29 párrafos del 4 al 8.

h) Propiedad Planta y Equipo

Representan bienes para uso de las actividades propias de la empresa. En relación a los bienes de producción por efectos de la aplicación de NIIF para PYMES, están registrados a su valor razonable, que por única vez fueron revaluados, para efectos de presentación al cierre de los estados financieros. Los demás bienes se registran a costo de adquisición, según lo establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó el método del costo con el valor razonable como "costo atribuido", según lo establece NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10

La vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente y el método de depreciación utilizado es en linea recta según lo establece la sección 17 párrafo 20, como se detalla a continuación y su cargo por este concepto se reconocerá en el resultado del ejercicio.

ACTIVOS	AÑOS
Edificios	20
Instalaciones y Adecuaciones	10
Maquinaria y Equipo Agricola	10
Muebles y Equipos de Oficina	10
Vehiculos	5
Equipo de Computación	3

i) Activos Biológicos –

Están representadas por las plantas que se clasifican por edades, las que están en crecimiento y en producción. En crecimientos corresponde a las que están en sus inicios y en producción las que están próximas a su cosecha. Todos los costos incurridos para su proceso se los imputa a dicho activo. Según lo establece la sección 34 párrafo 34.2

j) Cuentas y documentos por pagar, provisiones, obligaciones bancarias.

Son representados por obligaciones contraidas para la actividad propia del negocio a favor de terceros, asi como las obligaciones con entidades financieras que se presentan al costo amortizado. También incluye las provisiones de ley de trabajadores, como a entidades tributarias. Según lo establecido en la Sección 11 y 12 de las NIIF para PYMES

k) Beneficios a Empleados

Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del periodo lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite la sección 28 las NIIF para PYMES

l) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañia en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agricolas vendidos, según lo establecido en sección 23 párrafos 3 y 4

m) Reconocimiento de Costos –

Los costos son todos los valores derivados en la adquisición y transformación necesarios para la Venta, como son materiales, mano de obra y costos indirectos.

n) Reconocimiento Gastos –

Los gastos son todos los incurridos en el periodo que se informa y son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, como lo establece la Sección 2 párrafos 26, 27 y 42 de las NIIF para PYMES.

o) Participación de los Trabajadores en las Utilidades –

La Compañia reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

p) Provisión para Impuesto a la Renta –

De acuerdo con la Disposición reformatoria segunda, # 2.2, de la Ley s/n, R.O. 351-S, 29-XII-2010, Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción asi como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión. En tal sentido, por encontrarse la compañia en lo previsto en esta norma, no se provisiona para el impuesto a la renta.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 diciembre del 2015 la Compañia no cuenta con un saldo en la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo.

4. Activos Financieros

Al 31 diciembre del 2015 la compañia no cuenta con activos financieros.

5. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2015 no existen saldos correspondientes a los inventarios.

6. Propiedad Planta y Equipo, netos

El detalle de los activos fijos al 31 de diciembre del 2015 mostramos a continuación:

Terreno US$ 192.664,08

7. Otros activos no corrientes

Al cierre del ejercicio económico 2015, se registró en la cuenta de otros activos no corrientes un saldo de $21.605,12.

Se procedió a la rectificación de los gastos pre operativos, que al momento de la declaración se los considero como gastos del ejercicio, dando como resultado una perdida contable, cuando lo correcto fue consignarlos en cuentas de activo como pre operacionales. Por lo tanto, se están corrigiendo estos valores.

8. **Inversiones:**

Inversiones US$ 49.040,42

9. Cuentas por Pagar – Proveedores no corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 cuenta con un saldo en cuentas por pagar accionistas de $102.845,54

10. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social de la Compañia está constituido por 800 acciones ordinarias

Superávit por revaluación de PPE

Al 31 de diciembre del 2015 la compañia presenta un saldo de $159.664,08

11. Ventas

No hubo Ventas durante el ejercicio 2015.

12. Gastos operacionales

No hubo Gastos durante el ejercicio 2015.

GERENTE GENERAL
HUGO HERRERA CASTRO

CONTADORA
CLARA YEPEZ