

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO 2013 GRANHEC S.A.

### 1. Descripción del Negocio

GRANHEC S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en abril del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil de Samborondón en Mayo 9 del mismo año.

La compañía tiene por objeto dedicarse a las actividades agrícolas de siembra y venta de maíz, verde y cacao; para lo cual adquirió en agosto del año 2012, 140 hectáreas de terreno virgen, ubicadas en la vía San Vicente Guangala, de la parroquia Colonche, del cantón y Provincia de Santa Elena.

La Compañía posee sus oficinas administrativas en el cantón Samborondón, kilómetro 6, Urbanización Ventura, donde posee su domicilio legal.

### 2. Políticas Contables

#### a) Base de Presentación –

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y resolución N° 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008.

Según resolución N° SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

#### b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2013, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2013, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2012.

## 2. Políticas Contables (continuación)

### **c) Efectivo o equivalente de Efectivo;**

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.

### **d) Activos Financieros.- (Clientes, empleados y otras cuentas por cobrar)**

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el período informado. Estas cuentas se presentan al valor razonable.

La política de venta es con un plazo máximo a 15 días, la mayor parte de sus ventas son al contado.

La Compañía, procedió a realizar evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación. Este análisis fue realizado tomando como base lo establecido en la sección 11 párrafos del 22 al 25 de las NIIF para PYMES.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

### **e) Inventarios**

Los inventarios de materiales, se presentan al costo, que se determina sobre la base de un promedio ponderado. Los productos terminados incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción, como lo establece la sección 13 párrafo 4 y 5 de las NIIF para PYMES.

La Administración realizó un análisis del deterioro, pero al cierre del ejercicio económico informado, no presenta ningún costo que atribuya deterioro, lo cual nos permite determinar que los inventarios se presentan al valor razonable.

### **f) Seguros pagados por anticipado**

Representan los pagos de seguros, que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013.

### **g) Activos por Impuesto Corrientes.**

Se registran los créditos tributarios de Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta de años anteriores que no han sido compensados a la fecha, así como también créditos por concepto de Anticipos pagados del año que se declara. Según lo establece sección 29 párrafos del 4 al 8.

2. **Políticas Contables (continuación)**

**h) Propiedad Planta y Equipo**

Representan bienes para uso de las actividades propias de la empresa. En relación a los bienes de producción por efectos del aplicación de NIIF para PYMES, están registrados a su valor razonable, que por única vez fueron revaluados, para efectos de presentación al cierre de los estados financieros. Los demás bienes se registran a costo de adquisición, según lo establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó el método del costo con el valor razonable como "costo atribuido", según lo establece NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10

La vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente y el método de depreciación utilizado es en línea recta según lo establece la sección 17 párrafo 20, como se detalla a continuación y su cargo por este concepto se reconocerá en el resultado del ejercicio.

ACTIVOS		AÑOS
Edificios		20
Instalaciones	y	10
Adecuaciones		
Maquinaria y Equipo		10
Agrícola		
Muebles y Equipos de		10
Oficina		
Vehículos		5
Equipo de Computación		3

**i) Activos Biológicos -**

Están representadas por las plantas que se clasifican por edades, las que están en crecimiento y en producción. En crecimientos corresponde a las que están en sus inicios y en producción las que están próximas a su cosecha. Todos los costos incurridos para su proceso se los imputa a dicho activo. Según lo establece la sección 34 párrafo 34.2

**j) Cuentas y documentos por pagar, provisiones, obligaciones bancarias.**

Son representados por obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio a favor de terceros, así como las obligaciones con entidades financieras que se presentan al costo amortizado. También incluye las provisiones de ley de trabajadores, como a entidades tributarias. Según lo establecido en la Sección 11 y 12 de las NIIF para PYMES

## 2. Políticas Contables (continuación)

### **k) Beneficios a Empleados**

Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite la sección 28 las NIIF para PYMES

### **l) Reconocimiento de Ingresos -**

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas vendidos, según lo establecido en sección 23 párrafos 3 y 4

### **m) Reconocimiento de Costos -**

Los costos son todos los valores derivados en la adquisición y transformación necesarios para la Venta, como son materiales, mano de obra y costos indirectos.

### **n) Reconocimiento Gastos -**

Los gastos son todos los incurridos en el período que se informa y son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, como lo establece la Sección 2 párrafos 26, 27 y 42 de las NIIF para PYMES.

### **o) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -**

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **p) Provisión para Impuesto a la Renta -**

Según el numeral 2 del artículo 24 del Código Orgánico de la Producción, de conformidad con el artículo 9.1. de la Ley de Régimen Tributario Interno, *Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.*

Por lo tanto, no se ha efectuado provisión para el pago del impuesto a la renta pues la compañía se constituyó en el año 2012, en el cantón Samborondón de la Provincia del Guayas, se dedica a la actividad de siembra y cultivo de café robusta en el cantón Santa Elena de la provincia homónima para sustituir la importación de dicho producto, y no ha obtenido utilidades por encontrarse en las etapas iniciales de proyecto y establecimiento de la plantación.

3. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al cierre del ejercicio económico 2013 la cuenta Bancos no mostró saldos .

4. **Activos Financieros**

(i) Al 31 de diciembre del 2013 no tienen saldos a informar

5. **Inventarios**

(ii) Al 31 de diciembre del 2013 no hay saldos que informar.

6. **Propiedad Planta y Equipo, netos**

Se cuenta con un terreno del cual ha sido valorado al último Impuesto Predial

7. **Cuentas por Pagar**

(1) Al 31 de diciembre de 2013 queda una cuenta por pagar a accionistas por un valor de US\$38.124,79

**Patrimonio de los Accionistas**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias

**9. Patrimonio de los Accionistas**

**Reserva Legal**

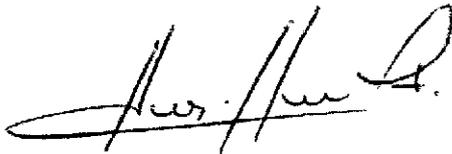
La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

**10. Ventas**

En el ejercicio fiscal 2013 no se registraron ningún tipo de ventas.

**11. Gastos operacionales**

Se consignaron gastos correspondientes a sueldos, aportes al IESS y honorarios, los cuales demostramos en nuestro Estado de Resultado Integral.



---

**GERENTE GENERAL**  
**Hugo Herrera Castro**



---

**CONTADOR**  
**CLARA YEPEZ**