ANEXO 1-A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE BIMARCO S.A.

1. Descripción del Negocio

BIMARCO S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en abril del 2011, y inicia su vida en el Bajo Las Mercedes de Santa Lucía en Mayo 8 del mismo año.

La compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad agrícola de banano y cacao de todo tipo, vender y adquirir para la venta dentro en agosto del año 2013, 180 hectáreas de banano orgánico, ubicadas en la vía San Vicente Bastiguza, de la parroquia Colonche, del cantón y Provincia de Santa Elena.

La Compañía posee sus oficinas administrativas en el cantón Santa Elena, ubicadas en Avenida Eloy Alfaro y Jaime Roldós junto al Banco del Pacífico.

2. Políticas contables

a) Base de Preparación:

La compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, las principales políticas en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de fecha 06-03-2010 del 21 de agosto del 2006, en la que la Superintendencia de Compañías y en resolución del 06-03-2010 de fecha 2006-12-2006.

Según resolución N° 08.G.DSC.010 de 11-2010 del 11 de octubre del 2011, se emitió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por primeros cuatro estados financieros deben ser preparados al 31 de NIIF completas y NIIF para PYMES según corresponda.

a) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adopta para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES emitidas por el Comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a las periodos que terminan al 31 de enero de 2012, como se describen en el resto de las políticas contables.

d) Efectivo y equivalente de Efectivo

Corresponde a los saldos disponibles en las cuentas corrientes y que están sujetos a riesgo no significativo de cambios (Sección 7 de la NIIF para PYMES).

e) Activos Financieros – Cuentas, préstamos y otras cuentas por cobrar

Corresponden a: Los valores pendientes de cobro, provenientes de las ventas realizadas en especies PRODUCTOS CACAO y el banano al crédito y contado.

No existen cuentas en mora a la 2011.

f) Inventarios

Los inventarios de mercaderías, se presentan al costo que es inferior entre el valor de su precio pendiente. Los productos terminados, incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción, como lo establece la sección 13 párrafo 4 y 5 de la NIIF para PYMES.

La administración revisa los artículos del inventario, para la venta del ejercicio económico inferiores, no presenta riesgo ciertos que ameriten deterioro, la cual esto por esto determina que los inventarios no presentan un valor razonable.

g) Pagos no pagados por anticipado

Representan los pagos de seguros, que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011.

g) Activos por Impuesto Corriente:

Se registran los saldos relativos de impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta de otro ejercicio que no han sido compensados o de haber, en este también existen los anticipos pagados del año que es 2012. Según lo establece sección 29 párrafo del La 8.

h) Propiedad, Planta y Equipo

Registrados bajo costo por la vida de los activos depreciables de la empresa.

Los demás bienes, especialmente la tierra, se registran a costo de adquisición, según lo establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES. Los elementos del inmovilizado y componentes significativos de cada uno de los ítems, considera que las vidas de importancia de capitalizar. La administración, según de efectuar los cálculos correspondientes, determinó un valor del cero por el valor residual como "vida indefinida", según lo establece en la sección 17 párrafo 15.

En más 10 de los bienes los vida estimada individualmente y el método de depreciación utilizado que se tiene vigente según establecen la sección 17 párrafo 20, como se detalla a continuación y en según corresponde en el cálculo del ejercicio.

Instalaciones y obras generales	10
Maquinaria y Equipo agrícola	10
Muebles y Equipo de Oficina	10
Vehículos	5
Equipo de Computación	3

i) Activos Biológicos:

Están representados por los plantas que se distribuyen con relativo, los que están en crecimiento y en producción. Los productores corresponden a los que están en cosechas y en producción los que están pendientes a su cosecha. Todos los costos directos para su producción de los frutos o otros varios, según lo establece la sección 34 párrafo 34.2

j) Cuentas y documentos por pagar, provisiones, obligaciones tributarias.

Son representados por obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio a favor de terceros, en este las obligaciones con terceros, financieras que se generan al cierre económico. Incluyen no hay los provisiones de los de Trabajadores, como a proveedores financieros. Según lo establecido en la sección 11 y 21 de la NIIF para PYMES.

k) Beneficios a Empleados

El en activo corriente que no tiene una provisión financiera real, lo que no está provisionado en la jubilación patronal, el cual el fondo del periodo la determinó partes adicionales especializadas, según lo establecido en la sección 28 de la NIIF para PYMES.

l) Reconocimiento de Ingresos:

La compañía en el tiempo en el de ingresos, reconoce los ingresos cuando se efectúa la transacción o al cierre de la entrega de los frutos y beneficio de la propiedad de los productos agrícolas vendidos, según lo establecido en sección 23 párrafo 5 y 6

m) Reconocimiento de Costos:

Los costos son todos los costos directos de la producción y transformación necesarios para la venta, como materiales, mano de obra e otros conceptos.

n) Reconocimiento Gastos:

Son gastos los todos los incurridos en el periodo que se informa y son reconocidos de acuerdo a la base de devengamiento o devengo, como lo establece la Sección 5 párrafo 26, 27 y 28 de la NIIF para PYMES.

[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. Revelaciones de las Patrimonio

Reserva Legal

La ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que cada disposición económica en concreto, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará en porcentaje no menor de un 10% destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la fecha hasta tales las correspondiente al fondo de reserva legal a esta, después de constituido, es decir por cualquier causa.

9. Ventas

El cierre del ejercicio 2012 no se registraron ventas.

10. Gastos administrativos

El cierre del ejercicio 2012 se registraron los siguientes movimientos:

HONORARIOS PROFESIONALES	1,400.00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (no cubre fondo de reserva)	171.00

GERENTE GENERAL
HUGO MORREIRA

CONTADOR
CLARA NOVOA