

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CARMALUSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía, fue constituida en la ciudad de Manta, mediante Escritura Pública el 04 de abril del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 07 de mayo del mismo año en el cantón de Manta, siendo su domicilio legal en la provincia de Manabí. Cifrándose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la compañía es la construcción de edificios completos o partes de edificios, obras de ingeniería civil.

2. BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de Propiedades, Planta y equipos han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinadas a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las Normas de Contabilidad vigentes.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CARMALUSA S.A.
MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Descripción	Saldo	Adquisic.	Transf.	Bajas	Saldo al	%
	Inicial				31/12/2012	
<u>COSTO</u>						
<u>NO DEPRECIABLES</u>						
Terrenos	-	29.211,00			29.211,00	
PROP.PLANTA Y EQUIPO	-	29.211,00			29.211,00	

4. PASIVO NO CORRIENTE

El saldo del Pasivo No Corriente al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Otras Cuentas por Pagar (a)	28.411,00
TOTAL	28.411,00

- a) Esta cuenta registra valores por cancelar a los accionistas por la compra de terreno.

5. CAPITAL SUSCRITO

Al Diciembre 31 del 2012 el Capital Social de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	APOORTE AL 2012	%
COELLO GARCÍA MARIA ROSA	240,00	10,00%
COELLO GARCÍA MARÍA LUISA	240,00	10,00%
COELLO GARCÍA CARLOS ANTONIO	320,00	10,00%
TOTALES	800,00	100,00%

El capital suscrito está constituido por 800 acciones, al valor nominal de \$ 1 cada una.

ING. C.P.A.
Alexandra Mendoza Z.
Ing. Alexandra Mendoza Z.
Reg. # 13 21000