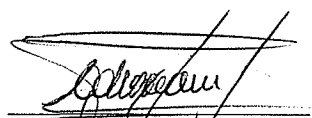
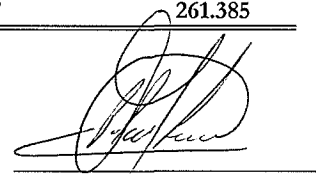


Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.
 Estados de situación financiera
 Al 31 de diciembre de 2013, 2012
 Expresado en Dólares de E.U.A.

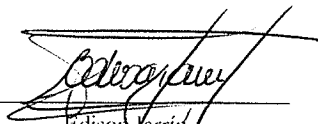
		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2013	2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	7.128	8.345
Cuentas por cobrar , neto	5	169.934	252.262
Gastos pagados por anticipado	6	3.519	778
Total activos corrientes		180.581	261.385
Activos no corrientes:			
Activos fijos, neto	7	696.966	0
Total activos no corrientes		696.966	0
Total activos		877.997	261.273
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	8	869.672	261.522
Total pasivos corrientes		869.672	261.522
Pasivos no corrientes:			
Jubilación Patronal y Desahucio	9	6.267	
Total pasivos no corrientes		6.267	0
Total pasivos		875.939	261.522
Patrimonio neto			
Capital pagado	10	400	400
Resultados acumuladas		1.208	-537
Total patrimonio neto		2.008	-137
Total pasivos y patrimonio neto		877.997	261.385

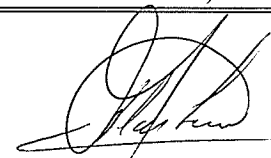

 Edison Jarrin
 Gerente General


 Consuelo Larrea
 Contadora

Centro Logístico Alpachaca Cia. Ltda.
 Estados de resultados integrales
 Al 31 de diciembre de 2013, 2012
 Expresados en Dólares de E.U.A.

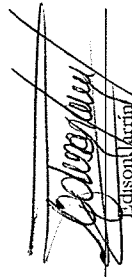
	Nota	2013	2012
Ingresos:			
Ingresos por Servicios	11	333.385	106.750
Utilidad bruta en operación		333.385	106.750
Gastos:			
Gastos:	12		
Gastos de personal		258.625	71.562
Gastos de servicio		33.342	28.443
Gastos de suministros		49	
Depreciaciones		23.942	
Amortizaciones		475	665
Otros gastos		15.206	6.618
		331.639	107.288
Utilidad del año		1.746	-538
Resultados integrales del año, neto de impuestos		90,236	83,852

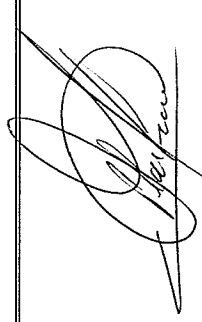

 Edison Jarrin
 Gerente General


 Consuelo Larrea
 Contadora

Centro Logístico Alpachaca Cia. Ltda.
 Estados de cambios en patrimonio neto
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
 Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados Acumulados		
	Capital social	Resultados retenidos	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	400	(538)	(138)
Utilidad del ejercicio	-	1.746	1.746
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	400	1.208	1.608


 Edison Barrin
 Gerente General


 Consuelo Larrea
 Contadora

Notas a los estados financieros (continuación)

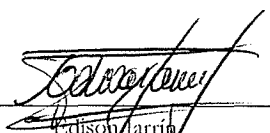
Centro Logistico Alpachaca Cía. Ltda.

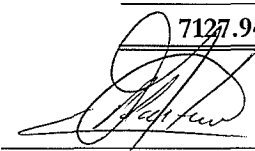
Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Empresado en Dólares E.U.A.

	2013	2012
Flujos de Efectivo netos de actividades de operación		
Utilidad neta	1745.67	882.86
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		
Depreciación	23941.92	0
Provisiones	(22806.48)	2994
Baja cuentas por cobrar	-	0
Gasto Particip Trabajadores	674.87	132.43
Reserva legal	-	0
Venta de activos fijos	0	
Variación en capital de trabajo - aumento (disminución)		
Variación de activos - (aumento) disminución		
Cuentas por Cobrar Corriente	77814.08	(155327.72)
Otros Activos	(40957.59)	0
Cuentas por pagar	523360.66	31509.09
Pasivos acumulados	66267.22	23187.02
Cuenta por cobrar no corriente	-	0
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	630040.33	(96622.32)
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Adiciones de Prestamos a Terceros	0	(99000)
Adiciones Activos Fijos	(720908.21)	(0)
Otras Entradas (salidas) Efectivo	65000.00	
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Otras Entradas (salidas) Efectivo	24650.74	0)
Obligaciones financieras	0	203967.40
(Disminución) incremento neto del efectivo	(1217.14)	8345.08
Efectivo		
Saldo al inicio del año	8345.08	0
Saldo al final del año	7127.94	8345.08


Edison Jarrin
Gerente General


Consuelo Larrea
Contadora

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda., se constituyó en Quito según escritura pública del 24 de Abril de 2012 la misma que fue aprobada según resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC-IJ.DJC.Q.12.002296 el 9 de Mayo de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Mayo de 2012. Su principal actividad consiste en la adquisición y enajenación a cualquier título, el arriendo, constitución de gravámenes y administración de bienes inmuebles de carácter habitacional, comercial e industrial. su actividad la desarrolla en Tababela - Quito. Sus principales socios son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana y una sociedad norteamericana.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La Compañía adoptó las normas internacionales de información financiera (NIIF) desde el inicio de actividades en el año 2012 sin tener necesidad de realizar ajustes ni transición. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción obligaciones por benéfico post empleo que son valorizados en base a métodos actuariales.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las normas internacionales de información financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Instrumentos Financieros

Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Los activos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto en el caso de los activos financieros que se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros activos según las categorías definidas en la NIC 39 como: (i) activos por préstamos y cuentas por cobrar. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de esta categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía mantiene en esta categoría al efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, en donde los costos de transacción directamente atribuibles, forman parte del costo inicial.

Centro Logistico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2013
Expresadas en Dólares de E.U.A.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la NIC 39 como: (i) pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por pagar

La Compañía mantiene en esta categoría los acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos de inversión a la vista que se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

c) Pagos anticipados

Corresponden principalmente a seguros, arriendos y otros servicios pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

d) Activos fijos

La propiedad, maquinaria, muebles y equipo se valoran al costo neto, depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento rutinario se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2013
Expresadas en Dólares de E.U.A.

La propiedad, maquinaria, muebles y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, la que se expresa en años.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, se revisan al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, son:

Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipo de computación	33%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, maquinaria, muebles y equipo. La Compañía ha establecido la política de no fijar un valor residual de los activos, en vista de que al final de su vida útil, los activos de la Compañía no se pondrán a la venta.

Un componente de propiedad, maquinaria, muebles y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, es retirada al momento de su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento del retiro del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales en el año en que se retire el activo.

e) Provisiones y pasivos contingentes-

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

f) Obligaciones por beneficios post empleo

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal, definida por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en el estado de resultados integrales en el periodo en el que ocurren.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros.

g) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente del periodo se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se revertan, considerando las tasas del impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reformas. Para el año 2013 es del 22%.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal

El activo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Venta de servicios

Los ingresos procedentes de la venta de servicios se reconocen en función al servicio contratado por los clientes, el cual se factura mensualmente. Cualquier diferencia entre el servicio contratado y el servicio prestado es regularizada en el mes siguiente.

i) Reconocimiento de costos y gastos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los servicios, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

j) Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales:

La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

Vida útil de propiedad, maquinaria, muebles y equipo:

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.

Impuestos:

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en el período reportado, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Obligaciones por beneficios post-empleo:

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros y los índices de mortalidad.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de bonos emitidos por el gobierno, en vista de que en Ecuador no existe un mercado de valores amplio según indica el párrafo 78 de la NIC 19.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

Centro Logistico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013, el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se conforman de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Bancos locales (a)		6,945
Bancos del exterior (a)	6,728	1,000
Inversiones a corto plazo (b)	400	400
	<u>7,128</u>	<u>8,345</u>

(a) La Compañía mantiene una cuenta corriente en dólares de los Estados Unidos de América en un Banco locales y una en el exterior; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

(b) Al 31 de diciembre de 2013, el saldo constituye principalmente depósito inicial para los trámites de constitución y creación de la empresa.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013, las cuentas por cobrar se conforman de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Clientes	58.578	43.020
Empleados	1.920	1.803
Impuestos	68.926	8.439
Anticipos a proveedores		100.000
Otros	40.510	99.000
	<u>169.934</u>	<u>252.262</u>

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Las cuentas por cobrar tienen vencimiento de hasta 180 días, las mismas que no generan intereses. Durante el año 2013 la empresa consideró que no era necesario realizar provisión para cuentas incobrables ya que considera que su cartera es sana y el riesgo de incobrabilidad es muy bajo.

6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2013, los gastos anticipados se conforman de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Seguros pagados por anticipado	286	303
Otros anticipados	3.233	475
	3.519	778

7. PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas de propiedad, planta y equipo no tuvieron movimientos. La empresa no registró adquisiciones, ni activos fijos.

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos se formaba de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2013		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo Neto
Edificios	378.848	(1,312)	377.536
Instalaciones y Accesos	75.000	(3.379)	71.621
Maquinaria y Equipo	252,736	(16,750)	235.986
Mejoras Instalaciones	14,324	(2,501)	11.823
Construcciones en Proceso	-		
	720.908	(23.942)	696.966

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2013
Expresadas en Dólares de E.U.A.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2013, las cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Préstamos Bancarios	200.000	200.000
Proveedores	562.739	23.000
Impuestos por pagar	8.802	8.509
Sueldos y Seguro social	70.264	19.790
Otras	27.867	10.223
	869.672	261.522

Los préstamos bancarios representan una obligación adquirida con una entidad financiera del exterior y su vencimiento es noviembre 2014 renovable.

Las cuentas por pagar a proveedores en su mayoría corresponden a obligaciones por compra de activos fijos pagaderos el año 2014.

9. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS POST EMPLEO

(a) Reserva para jubilación patronal

De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación, así mismo en el Código del Trabajo constan los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

(b) Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía tiene un pasivo contingente por desahucio con los empleados y trabajadores que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

Centro Logistico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de la reserva para jubilación patronal cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial y se formaba de la siguiente manera:

	<i>US Dólares</i>
Saldo al 31-12-2011	0,0
Provisión	3.126
Pagos	-
Saldo al 31-12-2012	3.126
Provisión	2.187
Pagos	
Saldo al 31-12-2013	5.313

El cálculo de los beneficios post empleo lo realiza un actuario externo calificado, usando variables y estimaciones de mercado de acuerdo a la metodología del cálculo actuarial.

10. PATRIMONIO

Capital social: El capital social de la empresa está conformado por cuatrocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica de valor nominal cada una. El capital de la empresa USD \$ 400,00 está pagado en su totalidad

11. INGRESOS

Durante el año 2013 los ingresos de la compañía se conforman de la siguiente manera:

	2013	2012
Ingresos Arrendamiento	326.850	105,000
Otros Diversos	6.535	1.750
	333.385	106.750

12. GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2013, los gastos de administración se conforman de la siguiente manera:

	2013	2012
Personal	258.625	71.562

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Servicios	30.206	
Suministros	49	
Depreciaciones	23.942	
Amortizaciones	475	665
Seguros	2.094	152
Otros Servicios	3.136	28.443
Cuotas e Impuestos	2.538	4.400
Otros Gastos	9.899	1.934
15% Participación Trabajadores	675	132
	331.639	107.288

13. PRINCIPALES CONTRATOS Y ACUERDOS

Los contratos que mantiene la compañía son:

PROVEEDOR	DETALLE
FRESH LOGISTICS CARGA	Arriendo Instalaciones Tababela
CIDESCOL	Equivida – Seguro Accidentes empleados
LOGARITMO CIA LTDA	Servicios Actuariales (Jubilación Patronal Desahucio)

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Riesgo de mercado

Centro Logístico Alpachaca básicamente dirige sus operaciones al arrendamiento de oficinas y bodegas en el sector de Tababela, así como la administración del Centro Logístico, no va a tener mayor impacto en el riesgo de mercado ya que la empresa no tiene títulos valores que se negocien en el mercado Bursátil y por lo tanto no se va a ver afectada por los precios de la venta de acciones que puedan tener caídas drásticas. De igual manera en cuanto al tipo de cambio entre divisas extranjeras, no hay mayor riesgo, debido a que todos los ingresos que se generan del giro del negocio así como también las inversiones que realiza la empresa se la hace sólo en dólares americanos y no en otras monedas extranjeras.

Los únicos riesgos de mercado que pueden afectar sutilmente son los de los tipos de interés ya que el Banco Central fija techos para tasas activas y tasas pasivas en base a la inflación anual y mensual y esto puede variar significativamente según el comportamiento de la economía nacional.

El último riesgo a considerar es el de los precios que oferta la competencia, la cual no existirá ya que sus clientes se consideran como fijos hasta el momento puesto que tienen sus oficinas dentro del centro.

b) Riesgo de tasa de interés

Centro Logístico Alpachaca Cía. Ltda.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

La empresa obtiene sus préstamos a tasas muy bajas en el exterior. Las obligaciones con los proveedores no son pactados a ningún tipo de interés, los tiempos de pago fluctúan de acuerdo al servicio o bien recibido. Se tiene suficiente cobertura de tiempo para los pagos de con los proveedores.

c) Riesgo de tipo de cambio

La empresa no se va a ver mayormente afectada en cuanto al riesgo de tipo de cambio entre divisas extranjeras, debido a que todos los ingresos que se generan del giro del negocio así como también las inversiones que realiza la empresa se la hace sólo en dólares americanos y no en otras monedas extranjeras.

d) Riesgo de liquidez

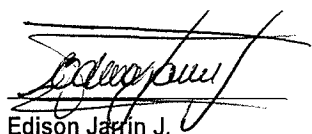
La empresa aún está iniciando sus operaciones y para el control de la liquidez realiza un análisis de sus ingresos y mantiene los niveles adecuados de personal para no exceder sus gastos, más adelante cuando se incrementen sus actividades la empresa realizará los respectivos flujos de efectivo en los cuales se consideren tanto las actividades operativas, actividades de inversión y las actividades de financiamiento con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades de fondos de corto o largo plazo según el origen de la necesidad.

e) Riesgo de gestión de capital

La empresa tiene como objetivo de la política de capital, mantener una estructura accionaria que de credibilidad ante los acreedores y espera que en los años posteriores se produzca la rentabilidad aceptable para los accionistas

f) Riesgo de crédito

La empresa ha definido una política clara de crédito así como también para el manejo de la cartera razón por la cual este riesgo no tiene mayor impacto.



Edison Jarrin J.

Gerente General



Consuelo Larrea A.

Contadora General