

CENTRO LOGISTICO ALPACHACA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 30 Abril de 2020

Señores socios, reciban un cordial saludo, desde el día que fui elegido como Gerente General de la empresa CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, he venido ejerciendo mis funciones con todas las facultades que me otorga la ley y los estatutos de la compañía. En cumplimiento de responsabilidades a mi cargo, presento a ustedes, socios de esta empresa, el Informe de Gerencia en conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Segunda, Artículo Vigésimo tercero literal (d) del Estatuto de la Compañía.

Todas las actividades ejecutadas por esta administración, durante el desempeño de mis funciones y responsabilidades, han estado y estarán encaminadas al cumplimiento de los objetivos planteados, con actos de buena fe, prudencia y prácticas comerciales que permitan consolidar un crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.

BALANCE FINANCIERO

CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, considerando que una vez iniciadas las operaciones del Nuevo Aeropuerto de Quito desde el año 2013, estudiando las necesidades del mercado que exigían la oferta de bodegas y oficinas para las operaciones inherentes a los servicios logísticos que se requieran en el sector por la cercanía al Nuevo Aeropuerto de Quito, presento al mercado estas opciones.

Cabe mencionar que el resultado obtenido al 31 de diciembre es producto de la ralentización y depresión que tuvo el mercado de bienes raíces, en cuanto a la renta de oficinas y bodegas que es la actividad que realiza CENTRO LOGISTRICO ALPACHACA, por lo que esperamos, que en el mediano plazo pueda existir una recuperación de este segmento en razón de la ubicación estratégica de las bodegas y oficinas.

Sin embargo se pudo estabilizar en cierta forma este mercado en el sector y se obtuvo como resultado de esto las siguientes cifras en ingresos por renta de bodegas y oficinas:

INGRESOS POR RENTA DE OFICINAS Y BODEGAS 2018	477.312.23
INGRESOS POR RENTA DE OFICINAS Y BODEGAS 2019	537.965.84

BALANCE SOCIAL

Siendo un objetivo y aspecto fundamental en los principios que se tiene como empresa, la responsabilidad social ha estado presente en todas las decisiones que la administración ha tomado, pudiendo ver esto claramente con la estabilidad laboral y seguridad que han contado los trabajadores, con el pago puntual de sus salarios, pago de todas sus aportaciones al sistema de seguridad social y con todos los beneficios que la ley otorga al trabajador ecuatoriano, así como el cumplimiento de todas las

obligaciones en el pago oportuno, total y justo de acuerdo a las leyes y reglamentaciones vigentes al Estado Ecuatoriano, adicional con actividades para el completo desarrollo y bienestar del personal de CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, además con el cumplimiento de las leyes de propiedad intelectual.

Así mismo cabe indicar que acogiéndose a las disposiciones legales todas las empresas tienen la obligación de llevar su contabilidad en base a las NIIFS Norma Internacionales de Información Financiera, razón por la cual la empresa en cumplimiento a tal disposición está presentando sus estados financieros en base a estas normas.

Tomando en cuenta el resultado anual, me permito recomendar a los Señores Socios que las utilidades generadas en el período 2019 se registren como reserva facultativa.

Agradezco a todos los socios, a todos los ejecutivos y a todos los empleados que con su valioso aporte profesional, humano y su dedicación responsable, han permitido el logro de este emprendimiento.

Atentamente,



Edison Renán Jarrín Jarrín
GERENTE GENERAL.
CENTRO LOGISTICO ALPACHACA