

CENTRO LOGISTICO ALPACHACA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Quito, 01 de Abril de 2014

Señores socios, reciban un cordial saludo, desde el día que fui elegido como Gerente General de la empresa CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, he venido ejerciendo mis funciones con todas las facultades que me otorga la ley y los estatutos de la compañía. En cumplimiento de responsabilidades a mi cargo, presento a ustedes, socios de esta empresa, el Informe de Gerencia en conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Segunda, Artículo Vigésimo tercero literal (d) del Estatuto de la Compañía.

Todas las actividades ejecutadas por esta administración, durante el desempeño de mis funciones y responsabilidades, han estado y estarán encaminadas al cumplimiento de los objetivos planteados, con actos de buena fe, prudencia y prácticas comerciales que permitan consolidar un crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.

BALANCE FINANCIERO

Es así; que CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, considerando que una vez iniciadas las operaciones del Nuevo Aeropuerto de Quito, las necesidades del mercado exigían la oferta de bodegas y oficinas para las operaciones inherentes a los servicios logísticos que se requieran en el sector por la cercanía al Nuevo Aeropuerto de Quito, presentó al mercado estas opciones obteniendo como resultado, una utilidad en el ejercicio del año 2013.

Cabe mencionar que el resultado obtenido al 31 de diciembre es bastante alentador ya que al ser el segundo año fiscal de la empresa ya se pudo obtener una utilidad a pesar de que todos los ingresos generados en los primeros años estarán destinados a los pagos de las obligaciones que contrajo la empresa para iniciar sus actividades, ya que lo hizo con financiamiento de terceros, y en los años subsiguientes se podrá observar un mejor resultado.

Es mi recomendación, por lo expuesto, que las utilidades generadas en este año 2013 no sean distribuidas a los socios.

BALANCE SOCIAL

Siendo un objetivo y aspecto fundamental en los principios que se tiene como empresa, la responsabilidad social ha estado presente en todas las decisiones que la administración ha tomado, pudiendo ver esto claramente con la estabilidad laboral y seguridad que han contado los trabajadores, con el pago puntual de sus salarios, pago de todas sus aportaciones al sistema de seguridad social y con todos los beneficios que la ley otorga al trabajador ecuatoriano, así como el cumplimiento de todas las obligaciones en el pago oportuno, total y justo de acuerdo a las leyes y

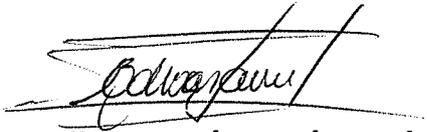
reglamentaciones vigentes al Estado Ecuatoriano. Adicional se realizaron actividades para el completo desarrollo y bienestar del personal de CENTRO LOGISTICO ALPACHACA.

La empresa además ha dado cumplimiento a las leyes de propiedad intelectual.

Así mismo cabe indicar que desde el año 2011 todas las empresas tienen la obligación de llevar su contabilidad en base a las NIIFS, Normas Internacionales de Información Financiera, razón por la cual la empresa desde su inicio de operaciones en el año 2012 se ajustó a preparar y presentar sus estados financieros en base a estas normas.

Agradezco a todos los socios, a todos los ejecutivos y a todos los empleados que con su valioso aporte profesional, humano y su dedicación responsable, han permitido el logro de este emprendimiento.

Atentamente,



Edison Renán Jarrín Jarrín

GERENTE GENERAL.

CENTRO LOGISTICO ALPACHACA CIA. LTDA.