

CENTRO LOGISTICO ALPACHACA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 28 de febrero de 2013

Señores socios, reciban un cordial saludo, desde el día que fui elegido como Gerente General de la empresa CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, he venido ejerciendo mis funciones con todas las facultades que me otorga la ley y los estatutos de la compañía. En cumplimiento de responsabilidades a mi cargo, presento a ustedes, socios de esta empresa, el Informe de Gerencia en conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Segunda, Artículo Vigésimo tercero literal (d) del Estatuto de la Compañía.

Todas las actividades ejecutadas por esta administración, durante el desempeño de mis funciones y responsabilidades, han estado y estarán encaminadas al cumplimiento de los objetivos planteados, con actos de buena fe, prudencia y prácticas comerciales que permitan consolidar un crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.

BALANCE FINANCIERO

Es así; que CENTRO LOGISTICO ALPACHACA. inmerso en el entorno económico y financiero del país, ha visto que el año 2012, siendo un año de estabilidad política y económica en el país, fue un periodo apropiado para iniciar sus actividades de acuerdo a su giro de negocio, pues la cercana apertura de las operaciones en el nuevo aeropuerto de Quito en Tababela, avizoraba la demanda de nuevas instalaciones en el sector para oficinas y bodegas, y frente a esta coyuntura la empresa nace en el mes de junio y empieza a operar y desde entonces hasta el 31 de diciembre del 2012 se obtuvieron los siguientes resultados:

TOTAL FACTURACION 7 MESES	105,000 .00
---------------------------	-------------

Reflejándose en los índices financieros como se detalla a continuación:

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ AÑO 2012	0.99
PRUEBA ACIDA 2012	0.33
PRUEBA ACIDISIMA 2012	0.11

ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO SOBRE ACTIVOS 2012	1.00
DEUDA SOBRE PATRIMONIO 2012	53.42

Cabe mencionar que el alto nivel de endeudamiento se debe a que la empresa obtuvo financiamiento de terceros para la realización de ciertas adecuaciones.

RENTABILIDAD

UTILIDAD SOBRE INGRESOS	-0.50
UTILIDAD SOBRE ACTIVOS	-0.83
UTILIDAD SOBRE PATRIMONIO	-134.28

Cabe mencionar que el resultado obtenido al 31 de diciembre no es malo ya que al ser una empresa nueva con menos de un año, justifica que todos los ingresos generados en los primeros meses van estar destinados a los pagos de las obligaciones que contrajo la empresa para iniciar sus actividades, ya que lo hizo con financiamiento de terceros, y en los meses subsiguientes se podrá observar un mejor resultado.

BALANCE SOCIAL

Siendo un objetivo y aspecto fundamental en los principios que se tiene como empresa, la responsabilidad social ha estado presente en todas las decisiones que la administración ha tomado, pudiendo ver esto claramente con la estabilidad laboral y seguridad que han contado los trabajadores, con el pago puntual de sus salarios, pago de todas sus aportaciones al sistema de seguridad social y con todos los beneficios que la ley otorga al trabajador ecuatoriano, así como el cumplimiento de todas las obligaciones en el pago oportuno, total y justo de acuerdo a las leyes y reglamentaciones vigentes al Estado Ecuatoriano, adicional con actividades para el completo desarrollo y bienestar del personal de CENTRO LOGISTICO ALPACHACA, además con el cumplimiento de las leyes de propiedad intelectual.

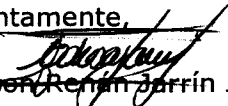
Así mismo cabe indicar que desde el año 2011 todas las empresas tienen la obligación de llevar su contabilidad en base a las NIIFS Norma Internacionales de Información Financiera, razón por la cual la empresa se ajustará a preparar y presentar sus estados financieros en base a estas normas.

CENTRO LOGISTICO ALPACHACA en los siete meses a partir de su creación ha podido alcanzar lo siguiente:

- * Iniciar sus actividades
- * Generar fuentes de empleo para 29 empleados
- * Generar ingresos que le permiten cubrir sus costos de operación y pagar sus obligaciones.

Agradezco a todos los socios, a todos los ejecutivos y a todos los empleados que con su valioso aporte profesional, humano y su dedicación responsable, han permitido el logro de este emprendimiento.

Atentamente,


Edison Rentería Jarrín

GERENTE GENERAL.