

**ANSEVIES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresadas en US Dólares)

**A. ANSEVIES S.A.:**

La Compañía fue constituida el 3 de mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil mediante Resolución No. SC-II-DJC-G-12-0002094 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Abril del mismo año. Su actividad principal es la Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción.

**B. BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES:**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2019). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, e incorporan las principales políticas contables que se describen a continuación. Los estados financieros se presentan en Dólares de Estados Unidos de América (USD).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Cuentas y documentos por cobrar: Incluyen principalmente los saldos por cobrar a clientes. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, pues se espera recuperar en los próximos 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a

su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

**Impuesto corriente:** Corresponde al crédito tributario contemplado en la normativa tributaria vigente que no hayan sido compensados con el impuesto causado del período declarado y que de conformidad con la normativa tributaria vigente el contribuyente aún puede recuperarlos en el corto plazo.

**Inventario:** Registra los costos capitalizados de insumos y materiales para ser vendidos en el curso normal de la operación.

**Maquinarias y equipos:** Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de propiedades y equipos es como sigue:

<b>Activos</b>	<b>Años</b>
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se lo registra en los resultados del año.

La vida útil y el método de depreciación de los elementos de equipos se revisan al cierre de cada ejercicio económico anual. Si procede, se ajustan de forma prospectiva.

**Reconocimiento de ingresos y gastos:** Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de materiales de construcción, en el curso normal de sus operaciones; y se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de los bienes.

**Gastos ordinarios:** Los gastos que se relacionan con el período, se registran en resultados cuando se conocen.

**C. INFORMACION SOBRE LAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES Y JUICIOS:**

La administración de la Compañía no se ha visto requerida a efectuar estimaciones o aplicar su juicio sobre una o más partidas de los estados financieros.

**D. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:**

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Bancos Locales	22,470.79	1,326.78
Saldo final	22,470.79	1,326.78

**E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Clientes	16,048.71	102,927.29
Valores a Favor SRI IR ( ver nota J )	4,667.40	527.13
Valores a Favor SRI IVA	15,994.53	10,653.89
	36,710.64	114,108.31

**F. INVENTARIOS:**

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Césped Sintético	11,088.51	31,160.06
Granito	3,385.38	9,351.20
Cenefas	21,051.13	20,913.51
Cerámica	1,319.97	-29,678.38
Piedra	13,186.14	16,762.75
	50,031.13	48,509.14

## **G. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS:**

	Equipos de computación	Equipos de oficina	Muebles de oficina	Maquinarias y equipos	Vehículos	Instalaciones	Total
Saldo al 01-01-2018				297.00			297.00
Adiciones							
(-) Bajas / Ventas							
Saldo al 31-12-2018				297.00			297.00
Adiciones							
(-) Bajas							
Saldo al 31-12-2019				297.00			297.00
(-) Depreciación acumulada							
Saldo al 01- 01-2018				148.50			148.50
Adiciones							
(-) Bajas							
Saldo al 31-12-2018				148.50			148.50
Adiciones							
(-) Bajas							
Saldo al 31-12-2019				148.50			148.50
Saldo al 01- 01-2018				148.50			148.50
Saldo al 31-12-2018				148.50			148.50
Saldo al 31- 12-2019				148.50			148.50

## **H. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Con la administración tributaria		
Impuesto por pagar retenciones	124.04	0.00
	<u>124.04</u>	<u>0.00</u>

## **I. PATRIMONIO:**

**Capital social:** Representan 800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

**Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Reserva Facultativa:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

**J. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:**

La Compañía no mantiene empleados en nómina, por lo que no distribuye el 15% de sus utilidades.

La base del cálculo para determinar la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utilidad (perdida) del ejercicio	(40.263.55)	37,610.80
(+) Gastos no deducibles	269.81	0.00
Utilidad gravable	39,993.74	37,610.80
Impuesto a la renta causado	0.00	8279.84
(-) Anticipo correspondiente al ejercicio fiscal	3,465.09	8132.14
Impuesto mayor causado al anticipo	(3,465.09)	147.70
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	675.18	674.83
(-) Crédito tributario de años anteriores	527.13	0.00
Impuesto a la renta por pagar	0.00	0.00
Crédito Tributario	4667.40	527.13

**K. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:**

A continuación los saldos con relacionadas locales:

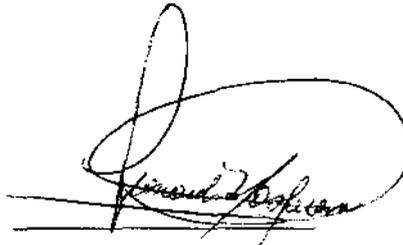
Cuentas y documentos por Pagar corrientes	País	Transacción	Al 31 de diciembre de	
			2019	2018
Venetiancorp S.A.	Ecuador	Devolución Material	3,366.65	7,226.00
			<u>3,366.65</u>	<u>7,226.00</u>

Las transacciones de ingresos con relacionadas fueron como sigue:

<u>Bienes</u>	<u>País</u>	<u>Transacción</u>	<u>Años terminados al</u>	
			<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Venetiancorp S.A.	Ecuador	Venta		
		Materiales	29,914.68	122,862.43
			<u>29,914.68</u>	<u>122,862.43</u>

**L. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2019, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Leonardo Mosquera  
CONTADOR GENERAL  
REG. 13.050