



1 2014-17-01-18-P04128

2

3

4

5

6

CONTRATO:

7

**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

ANULADA  
No. 0019764

8

**INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

FACTURA  
No. 0019784

9

OTORGANTES:

10	<u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>	<u>CEDULA/PASAPORTE/RUC</u>	<u>CALIDAD</u>
11	CRUZ HERNÁNDEZ MARCO ANTONIO	CC.170561233-9	CEDENTE
12	ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH	CC.170601927-8	CEDENTE
13	CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE	C.C.172103608-3	CESIONARIO
14	MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE	C.C.172103604-2	CESIONARIO

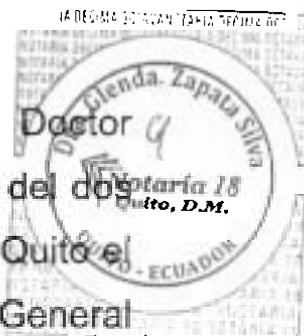
15

CUANTIA: USD. \$50,00

16

DI 4 COPIAS \*\*OEA\*\*

17 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la  
18 República del Ecuador, hoy día, **DIEZ (10) de**  
19 **NOVIEMBRE** del **DOS MIL CATORCE**, ante mí,  
20 **DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA, NOTARIA**  
21 **DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**, comparecen  
22 por una parte, en calidad de Cedentes, los cónyuges  
23 **MARCO ANTONIO CRUZ HERNÁNDEZ y ROSA**  
24 **ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE**, casados por sus  
25 propios derechos; y por otra parte, en calidad de  
26 Cesionarios, los señores **CRISTIAN ALEJANDRO**  
27 **CRUZ ESCALANTE**, soltero, y **MARCO ANTONIO**  
28 **CRUZ ESCALANTE**, soltero por sus propios



1 ante el Notario Cuarto Encargado del Cantón Quito, Doctor 4  
2 Líder Moreta Gavilánez, el día veinte y siete de marzo del dos  
3 mil doce, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el  
4 quince de mayo del dos mil doce. **Dos.** En la Junta General  
5 Extraordinaria de socios, celebrada el cuatro de noviembre del  
6 dos mil catorce, el cien por ciento del capital social de la  
7 empresa, autoriza a la señora Rosa Adriana Elizabeth  
8 Escalante Gortaire la cesión de cincuenta participaciones, del  
9 valor nominal de un dólar cada una, a favor del señor Cristian  
10 Alejandro Cruz Escalante; y, cincuenta participaciones, del  
11 valor nominal de un dólar cada una, a favor del señor Marco  
12 Antonio Cruz Escalante. Todas la cesiones corresponden a  
13 participaciones de la compañía Inmocruzescal Constructora  
14 Compañía Limitada. La presente acta de agrega como  
15 documento habilite de la presente escritura. **TERCERA.-**  
16 **Cesión de Participaciones:** Con los antecedentes indicados  
17 Los Cedentes: la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante  
18 Gortaire cede cincuenta participaciones a favor del señor  
19 Cristian Alejandro Cruz Escalante; y, cincuenta participaciones  
20 a favor del señor Marco Antonio Cruz Escalante. Las  
21 participaciones cedidas son iguales, acumulativas e indivisibles  
22 del valor nominal de un dólar cada una, la cesión comprende la  
23 totalidad de los derechos de los Cedentes sobre las  
24 participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los  
25 derechos que pueden corresponder a dichas participaciones  
26 por reservas, en especial reservas de capital, aportes para  
27 futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de  
tal manera que los Cedente al enajenar sus participaciones lo

1 hacen con todos los derechos, ventajas y privilegios sin  
2 reservarse ninguno de ellos para si. De esta forma el cuadro de  
3 integración de capital de la compañía Inmocruzescal  
4 Constructora Compañía Limitada queda estructurado de la  
5 siguiente manera:-----

6		CAPITAL	CAPITAL	PARTICIPACIONES	%
7	SOCIO	SUSCRITO	PAGADO		
8	MARCO ANTONIO CRUZ HERNANDEZ	900,00	900,00	900	90
9	CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE	50,00	50,00	50	5
10	MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE	50,00	50,00	50	5
11	TOTAL	1.000.00	1.000.00	1.000	100

12 **CUARTA.- Aceptación:** Los Cesionarios expresamente  
13 aceptan la cesión de participaciones referida y declaran  
14 conocer a cabalidad el texto del contrato y los estatutos  
15 vigentes de la compañía Inmocruzescal Constructora  
16 Compañía Limitada, a los que se sujetan, así como el total de  
17 activos y pasivos que mantiene la compañía, de los cuales se  
18 convierten en responsables a prorrata de sus participaciones  
19 sociales. **QUINTA.- Precio:** El precio de cesión de las  
20 participaciones que cancelan cada uno de los Cesionarios a los  
21 Cedentes es de cincuenta dólares los Estados Unidos de  
22 América, (USD\$ 50,00), valor que lo cancelan de contado y que  
23 los Cedentes declaran recibirla en moneda de curso legal y a  
24 su entera satisfacción. **SEXTA.- Inscripción y Marginación:**  
25 Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que  
26 de la presente escritura de cesión se sienta razón al margen de  
27 la escritura de constitución así como se proceda con la  
28 inscripción en el Registro Mercantil. **SÉPTIMA.- Documentos**

1 derechos.- Los cedentes son de nacionalidad  
2 ecuatoriana y los cesionarios de nacionalidad  
3 ecuatoriana mayores de edad, domiciliados en la  
4 ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y  
5 obligarse a quienes de conocer doy fe, ya que me  
6 presentan sus documentos de identidad; bien  
7 instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados  
8 de esta escritura, a la que proceden libre y  
9 voluntariamente de conformidad con la minuta que me  
10 presentan para que la eleve a instrumento público,  
11 cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
12 En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar  
13 una de cesión de participaciones de la compañía  
14 Inmocruzescal Constructora Compañía Limitada., de  
15 conformidad a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.-**  
16 **Otorgante:** Concurren al otorgamiento del presente  
17 instrumento por una parte la señora Rosa Adriana Elizabeth  
18 Escalante Gortaire con su cónyuge el señor Marco Antonio  
19 Cruz Hernández, a quienes en lo posterior se les denominará  
20 Los Cedentes; y por otra parte los señores Cristian Alejandro  
21 Cruz Escalante y el señor Marco Antonio Cruz Escalante a  
22 quienes en adelante se les denominará Los Cesionarios. Los  
23 otorgantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
24 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones; y,  
25 domiciliadas en la ciudad de Quito. **SEGUNDA.-**  
26 **Antecedentes: Uno.** La compañía Inmocruzescal Constructora  
27 Compañía Limitada. se constituyó como una sociedad de  
28 <sup>g</sup> responsabilidad limitada mediante escritura pública otorgada



1 **habilitantes:** A la presente cesión de participaciones se  
2 adjunta los siguientes documentos: **Uno.** Acta de la Junta  
3 General Extraordinaria y Universal de **Socios**, celebrada el  
4 cuatro de noviembre del dos mil catorce, mediante la cual se autorizó  
5 la presente cesión. Usted señora notaria, se servirá agregar las  
6 demás cláusulas de estilo, para la plena validez del presente  
7 instrumento. **Firmado)** Dr. Christyan Aguas Naranjo, con  
8 matrícula profesional número tres seis cinco cuatro del Colegio  
9 de Abogados de Azuay." **HASTA AQUI LA MINUTA**, la  
10 misma que queda elevada a escritura pública con todo  
11 su valor legal.- Para la celebración de la presente  
12 escritura pública, se observaron todos los preceptos  
13 legales del caso; y leída que les fue a los  
14 comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en todas  
15 y cada una sus partes y para constancia firman  
16 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

17  
18  
19  
20 **CRUZ HERNÁNDEZ MARCO ANTONIO**

21 **C.C.170561233-9**

**CV.007-0143**

22  
23  
24 *Adriana Escalante S.*  
25 **ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH**

26 **C.C.170601927-8**

**C.V.008-0249**

27  
28 *G* **siguen firmas de compa...**

1 recientes...

2

3

4

5

  
**CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE**

6

C.C .172103608-3

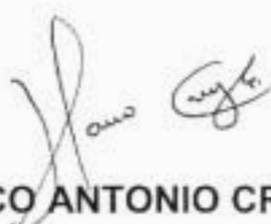
C.V.017 - 0156

7

8

9

10

  
**MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE**

11

C.C.172103604-2

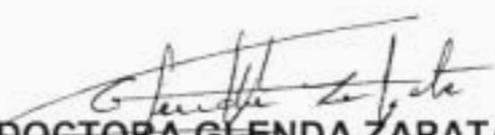
C.V.017 - 0157

12

13

14

15

  
**DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA**

16

**NOTARIA DECIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO**

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA

En la ciudad de Quito, a los cuatro días del mes Noviembre del dos mil catorce, siendo las veinte horas cuarenta y cinco minutos, en la oficina 1106 del Edificio Parque Central ubicado en Av. de los Shyris N32-218 y Eloy Alfaro, de esta ciudad de Quito, se encuentran reunidos la siguientes personas:

- a) El señor Marco Antonio Cruz Hernández, propietario de 900 participaciones que representan US\$ 900.00 (Novecientos Dólares de los Estados Unidos de América 00/100) del capital social pagado de la compañía;
- b) La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire, propietaria de 100 participaciones que representan US\$ 100.00 (Cien Dólares de los Estados Unidos de América 00/100) del capital social pagado de la compañía

Todos ellos representan el ciento por ciento del capital social pagado de la Compañía, en virtud de lo cual, al amparo de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, a tales efectos, preside la Junta el señor Marco Antonio Cruz Hernández y actúa como Secretario Ad-hoc de la Junta el señor Christyan Mauricio Aguas Naranjo, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

### 1. Autorización de Cesión de Participaciones

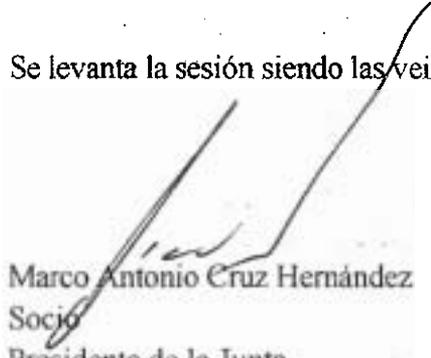
De inmediato se pasa a resolver el primer y único punto del orden del día motivo de esta sesión. Una vez que todos los socios de la compañía renuncian a su derecho preferente de cesión, La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, de forma unánime resuelve autorizar las siguientes cesiones:

- a) La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire cede cincuenta participaciones, del valor nominal de un dólar cada una, a favor del señor Cristian Alejandro Cruz Escalante; y,
- b) La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire cede cincuenta participaciones, de un valor nominal de un dólar cada una a favor del señor Marco Antonio Cruz Escalante.

Luego de haber tratado el único punto del orden del día se concede un receso para redactar la presente acta.

Reinstalada la sesión por Secretaría se da lectura de la presente acta y se ratifica en todo su contenido.

Se levanta la sesión siendo las veinte y un horas treinta minutos



Marco Antonio Cruz Hernández  
Socio  
Presidente de la Junta

*Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire*  
Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire  
Socia



Christyan Mauricio Aguas Naranjo  
Secretario Ad-hoc

PAGINA EN BLANCO


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDO Y NOMBRES  
**CRUZ HERNANDEZ  
 MARGO ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSA A  
 ESCALANTE GORTARE**

**170561233-9**



**INSTRUCCION**  
**SUPERIOR**

**PROFESION Y OCUPACION**  
**EMPLEADO PRIVADO**

**E33351232**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CRUZ MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERNANDEZ ALICIA**  
 CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO  
 2012-05-11**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2022-05-11**




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**007**  
**007 - 0143**

**1705612339**  
 CÉDULA  
**CRUZ HERNANDEZ MARGO ANTONIO**

PICHINCHA  
 PROVINCIAS  
**QUITO**

CIRCUNSCRIPCION  
**ITCHIUBA**

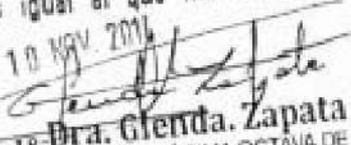
PARROQUIA  
**ZONA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**RAZÓN:** De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a **10 NOV 2016**

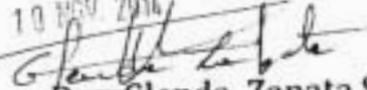
  
**Dra. Glenda Zapata Silva**  
 Notaria 18 - QUITO, D.M. NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO

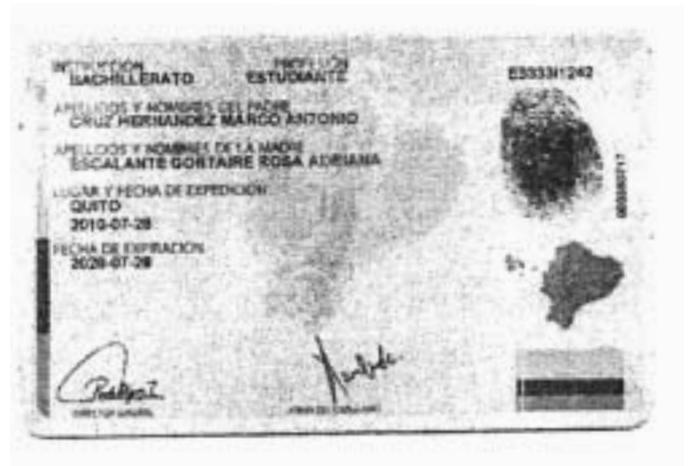
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CANTON QUITO  
 CENSADO 170601927-01  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 PICHINCHA QUITO/CONDORCZ SURWIS  
 N. GORTAIRE 1950  
 QUITO QUITO 10314 F  
 PICHINCHA QUITO  
 CONDORCZ SURWIS 1950  
  
*Adriana Escalante G*

ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 CENSADO PARRO 4 CONDORCZ SURWIS  
 PICHINCHA QUITO  
 CONDORCZ SURWIS  
 QUITO  
 QUITO  
 REN 2084425  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL SECCIONAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 SECCION SECCIONAL ITCHMBA  
 008  
 008 - 0249  
 NUMERO DE CERTIFICADO 1706019278  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 PICHINCHA QUITO  
 CANTON QUITO  
 CIRCUNSCRIPCION ITCHMBA  
 PARROQUIA CONDORCZ SURWIS  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA  


RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a 10 Mayo 2016  
  
 Notaria 18  
 Quito, D.M. Dra. Glenda Zapata Silva  
 NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO



RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a 10 NOV. 2014  
Dra. Glenda Zapata Silva  
Notaria 18  
Quito, D.M. NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
N. 172103608-3

APellidos y Nombres  
**CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
QUITO  
04/04/1994

FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
**CRUZ HERNANDEZ MARIO ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ESCALANTE BORTARE ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2012-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-05-11

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0156  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1721036083  
CÉDULA  
CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO

PICHINCHA  
PROVINCIA QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TUMBACO

PRIMEIRA ZONA

*Juan Rivera*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

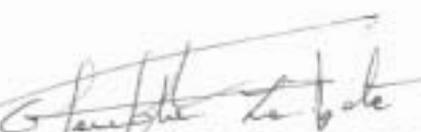
Quito, a 14 de mayo del 2014

*Glenda Zapata Silva*

Notaria 18 Dra. Glenda. Zapata Silva  
Quito, D.M. NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA** que otorgan los señores **CRUZ HERNÁNDEZ MARCO ANTONIO** y **ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH** a favor de los señores **CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE** y **MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE**, la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



  
DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA

NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

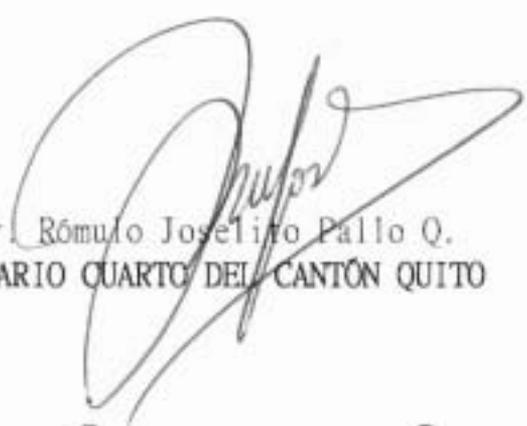


ESPACIO  
EN  
BLANCO

RAZON: Tomé nota de la presente escritura de CESION DE PARTICIPACIONES al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA; celebrada el 27 de marzo del 2012, ante el Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario Cuarto (E) del Cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mí cargo. - Quito, 17 de noviembre del 2014.-

FACTURA:14337 (5)

MS.

  
Dr. Rómulo Joselito Pallo Q.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



STAGIO  
EN

BLANCO

100/1000



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	50952
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/11/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1126
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1706019278	ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH	Quito	CEDENTE	Casado
1721036083	CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO	Quito	CESIONARIO	Soltero
1721036042	CRUZ ESCALANTE MARCO ANTONIO	Quito	CESIONARIO	Soltero

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	10/11/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA OCTAVA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. GLENDA ZAPATA SILVA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	1000,00

5. DATOS ADICIONALES:

LA CEDENTE TRANSFIERE 100 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1536 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 15 DE MAYO DE 2012, TOMO: 143.
--

AGIO

BLANCO

# Registro Mercantil de Quito



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2014

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



GEORGE  
MAY  
1871



1 2014-17-01-18-P04128

2

3

4

5

6

CONTRATO:

7

**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

ANULADA  
No.0019764

8

**INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

FACTURA  
No. 0019784

9

OTORGANTES:

10	<u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>	<u>CEDULA/PASAPORTE/RUC</u>	<u>CALIDAD</u>
11	CRUZ HERNÁNDEZ MARCO ANTONIO	CC.170561233-9	CEDENTE
12	ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH	CC.170601927-8	CEDENTE
13	CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE	C.C.172103608-3	CESIONARIO
14	MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE	C.C.172103604-2	CESIONARIO

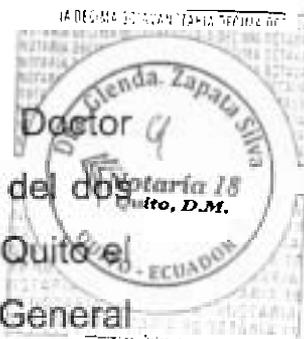
15

CUANTIA: USD. \$50,00

16

DI 4 COPIAS \*\*OEA\*\*

17 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la  
18 República del Ecuador, hoy día, **DIEZ (10) de**  
19 **NOVIEMBRE** del **DOS MIL CATORCE**, ante mí,  
20 **DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA, NOTARIA**  
21 **DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**, comparecen  
22 por una parte, en calidad de Cedentes, los cónyuges  
23 **MARCO ANTONIO CRUZ HERNÁNDEZ y ROSA**  
24 **ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE**, casados por sus  
25 propios derechos; y por otra parte, en calidad de  
26 Cesionarios, los señores **CRISTIAN ALEJANDRO**  
27 **CRUZ ESCALANTE**, soltero, y **MARCO ANTONIO**  
28 **CRUZ ESCALANTE**, soltero por sus propios



1 ante el Notario Cuarto Encargado del Cantón Quito, Doctor 4  
2 Líder Moreta Gavilánez, el día veinte y siete de marzo del dos  
3 mil doce, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el  
4 quince de mayo del dos mil doce. **Dos.** En la Junta General  
5 Extraordinaria de socios, celebrada el cuatro de noviembre del  
6 dos mil catorce, el cien por ciento del capital social de la  
7 empresa, autoriza a la señora Rosa Adriana Elizabeth  
8 Escalante Gortaire la cesión de cincuenta participaciones, del  
9 valor nominal de un dólar cada una, a favor del señor Cristian  
10 Alejandro Cruz Escalante; y, cincuenta participaciones, del  
11 valor nominal de un dólar cada una, a favor del señor Marco  
12 Antonio Cruz Escalante. Todas la cesiones corresponden a  
13 participaciones de la compañía Inmocruzescal Constructora  
14 Compañía Limitada. La presente acta de agrega como  
15 documento habilita de la presente escritura. **TERCERA.-**  
16 **Cesión de Participaciones:** Con los antecedentes indicados  
17 Los Cedentes: la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante  
18 Gortaire cede cincuenta participaciones a favor del señor  
19 Cristian Alejandro Cruz Escalante; y, cincuenta participaciones  
20 a favor del señor Marco Antonio Cruz Escalante. Las  
21 participaciones cedidas son iguales, acumulativas e indivisibles  
22 del valor nominal de un dólar cada una, la cesión comprende la  
23 totalidad de los derechos de los Cedentes sobre las  
24 participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los  
25 derechos que pueden corresponder a dichas participaciones  
26 por reservas, en especial reservas de capital, aportes para  
27 futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de  
tal manera que los Cedente al enajenar sus participaciones lo

1 hacen con todos los derechos, ventajas y privilegios sin  
2 reservarse ninguno de ellos para si. De esta forma el cuadro de  
3 integración de capital de la compañía Inmocruzescal  
4 Constructora Compañía Limitada queda estructurado de la  
5 siguiente manera:-----

6		CAPITAL	CAPITAL	PARTICIPACIONES	%
7	SOCIO	SUSCRITO	PAGADO		
8	MARCO ANTONIO CRUZ HERNANDEZ	900,00	900,00	900	90
9	CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE	50,00	50,00	50	5
10	MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE	50,00	50,00	50	5
11	TOTAL	1.000.00	1.000.00	1.000	100

12 **CUARTA.- Aceptación:** Los Cesionarios expresamente  
13 aceptan la cesión de participaciones referida y declaran  
14 conocer a cabalidad el texto del contrato y los estatutos  
15 vigentes de la compañía Inmocruzescal Constructora  
16 Compañía Limitada, a los que se sujetan, así como el total de  
17 activos y pasivos que mantiene la compañía, de los cuales se  
18 convierten en responsables a prorrata de sus participaciones  
19 sociales. **QUINTA.- Precio:** El precio de cesión de las  
20 participaciones que cancelan cada uno de los Cesionarios a los  
21 Cedentes es de cincuenta dólares los Estados Unidos de  
22 América, (USD\$ 50,00), valor que lo cancelan de contado y que  
23 los Cedentes declaran recibirla en moneda de curso legal y a  
24 su entera satisfacción. **SEXTA.- Inscripción y Marginación:**  
25 Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que  
26 de la presente escritura de cesión se sienta razón al margen de  
27 la escritura de constitución así como se proceda con la  
28 inscripción en el Registro Mercantil. **SÉPTIMA.- Documentos**

1 derechos.- Los cedentes son de nacionalidad  
2 ecuatoriana y los cesionarios de nacionalidad  
3 ecuatoriana mayores de edad, domiciliados en la  
4 ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y  
5 obligarse a quienes de conocer doy fe, ya que me  
6 presentan sus documentos de identidad; bien  
7 instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados  
8 de esta escritura, a la que proceden libre y  
9 voluntariamente de conformidad con la minuta que me  
10 presentan para que la eleve a instrumento público,  
11 cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
12 En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar  
13 una de cesión de participaciones de la compañía  
14 Inmocruzescal Constructora Compañía Limitada., de  
15 conformidad a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.-**  
16 **Otorgante:** Concurren al otorgamiento del presente  
17 instrumento por una parte la señora Rosa Adriana Elizabeth  
18 Escalante Gortaire con su cónyuge el señor Marco Antonio  
19 Cruz Hernández, a quienes en lo posterior se les denominará  
20 Los Cedentes; y por otra parte los señores Cristian Alejandro  
21 Cruz Escalante y el señor Marco Antonio Cruz Escalante a  
22 quienes en adelante se les denominará Los Cesionarios. Los  
23 otorgantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
24 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones; y,  
25 domiciliadas en la ciudad de Quito. **SEGUNDA.-**  
26 **Antecedentes: Uno.** La compañía Inmocruzescal Constructora  
27 Compañía Limitada. se constituyó como una sociedad de  
28 <sup>g</sup> responsabilidad limitada mediante escritura pública otorgada



1 **habilitantes:** A la presente cesión de participaciones se  
2 adjunta los siguientes documentos: **Uno.** Acta de la Junta  
3 General Extraordinaria y Universal de **Socios**, celebrada el  
4 cuatro de noviembre del dos mil catorce, mediante la cual se autorizó  
5 la presente cesión. Usted señora notaria, se servirá agregar las  
6 demás cláusulas de estilo, para la plena validez del presente  
7 instrumento. **Firmado)** Dr. Christyan Aguas Naranjo, con  
8 matrícula profesional número tres seis cinco cuatro del Colegio  
9 de Abogados de Azuay." **HASTA AQUI LA MINUTA**, la  
10 misma que queda elevada a escritura pública con todo  
11 su valor legal.- Para la celebración de la presente  
12 escritura pública, se observaron todos los preceptos  
13 legales del caso; y leída que les fue a los  
14 comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en todas  
15 y cada una sus partes y para constancia firman  
16 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

17  
18  
19  
20 **CRUZ HERNÁNDEZ MARCO ANTONIO**

21 **C.C.170561233-9**

**CV.007-0143**

22  
23  
24 *Adriana Escalante S.*  
25 **ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH**

26 **C.C.170601927-8**

**C.V.008-0249**

27  
28 *G* **siguen firmas de compa...**

1 recientes...

2

3

4

5

  
**CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE**

6

C.C .172103608-3

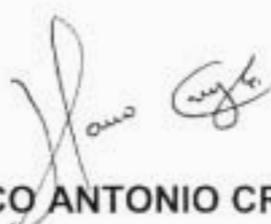
C.V.017 - 0156

7

8

9

10

  
**MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE**

11

C.C.172103604-2

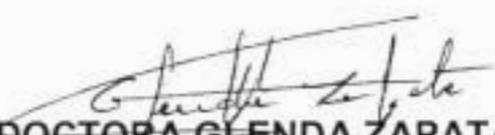
C.V.017 - 0157

12

13

14

15

  
**DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA**

16

**NOTARIA DECIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO**

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA

En la ciudad de Quito, a los cuatro días del mes Noviembre del dos mil catorce, siendo las veinte horas cuarenta y cinco minutos, en la oficina 1106 del Edificio Parque Central ubicado en Av. de los Shyris N32-218 y Eloy Alfaro, de esta ciudad de Quito, se encuentran reunidos la siguientes personas:

- a) El señor Marco Antonio Cruz Hernández, propietario de 900 participaciones que representan US\$ 900.00 (Novecientos Dólares de los Estados Unidos de América 00/100) del capital social pagado de la compañía;
- b) La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire, propietaria de 100 participaciones que representan US\$ 100.00 (Cien Dólares de los Estados Unidos de América 00/100) del capital social pagado de la compañía

Todos ellos representan el ciento por ciento del capital social pagado de la Compañía, en virtud de lo cual, al amparo de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, a tales efectos, preside la Junta el señor Marco Antonio Cruz Hernández y actúa como Secretario Ad-hoc de la Junta el señor Christyan Mauricio Aguas Naranjo, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

### 1. Autorización de Cesión de Participaciones

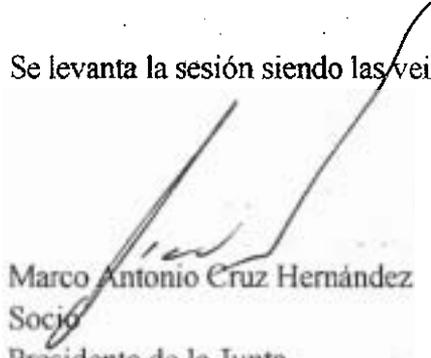
De inmediato se pasa a resolver el primer y único punto del orden del día motivo de esta sesión. Una vez que todos los socios de la compañía renuncian a su derecho preferente de cesión, La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, de forma unánime resuelve autorizar las siguientes cesiones:

- a) La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire cede cincuenta participaciones, del valor nominal de un dólar cada una, a favor del señor Cristian Alejandro Cruz Escalante; y,
- b) La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire cede cincuenta participaciones, de un valor nominal de un dólar cada una a favor del señor Marco Antonio Cruz Escalante.

Luego de haber tratado el único punto del orden del día se concede un receso para redactar la presente acta.

6/ Reinstalada la sesión por Secretaría se da lectura de la presente acta y se ratifica en todo su contenido.

Se levanta la sesión siendo las veinte y un horas treinta minutos



Marco Antonio Cruz Hernández  
Socio  
Presidente de la Junta

*Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire*  
Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire  
Socia



Christyan Mauricio Aguas Naranjo  
Secretario Ad-hoc

PAGINA EN BLANCO


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDO Y NOMBRES  
**CRUZ HERNANDEZ**  
**MARCO ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSA A**  
**ESCALANTE GORTARE**

**170561233-9**



**INSTRUCCION SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CRUZ MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERNANDEZ ALICIA**  
 CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2012-05-11**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2022-05-11**

**PROFESION Y OCUPACION**  
**EMPLEADO PRIVADO**

**E33351222**




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**007**  
**007 - 0143**

**1705612339**  
 CÉDULA  
**CRUZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO**

PICHINCHA  
 PROVINCIAS  
**QUITO**

CIRCUNSCRIPCION  
**ITCHIUBA**

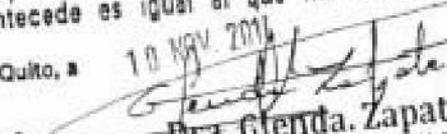
PARROQUIA  
**ESPAÑA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**RAZÓN:** De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a **10 Nov. 2016**

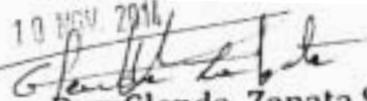
  
**Dra. Glenda Zapata Silva**  
 Notaria 18 - Quito, D.M. NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO

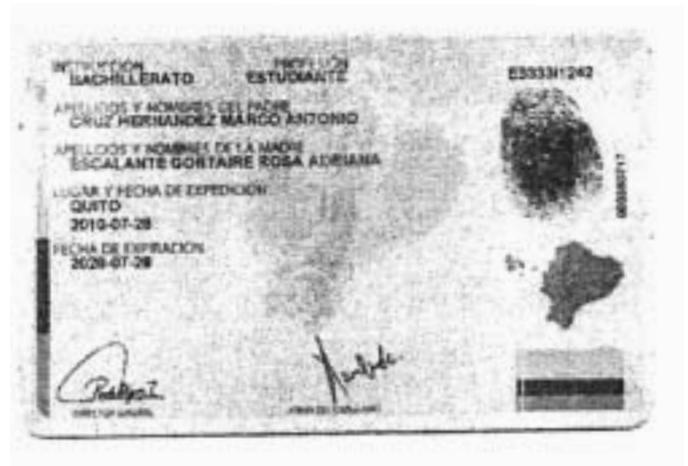
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CANTON QUITO  
 CIDADANIA 170601927-G  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 PICHINCHA QUITO/CONDORCZ SUAREZ  
 N. GORTAIRE 1950  
 QUITO - QUITO 10314 F  
 PICHINCHA QUITE  
 CONDORCZ SUAREZ 1950  
  
*Adriana Escalante G*

ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 CANTON QUITO  
 SECRETARIA  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 QUITO  
 US. 10/01/01  
 REN 2084425  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL SECCIONAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 SECCION SECCIONAL ITCHMBA  
 008  
 008 - 0249  
 NUMERO DE CERTIFICADO 1706019278  
 CEDULA  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA  
 ELIZABETH  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO  
 CANTON QUITO  
 CIRCUNSCRIPCION ITCHMBA  
 PARROQUIA ITCHMBA  
  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a 10 Mayo 2016  
  
 Notaria 18  
 Quito, D.M.  
 Dra. Glenda Zapata Silva  
 NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO



RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a 10 NOV. 2014  
Dra. Glenda Zapata Silva  
Notaria 18  
Quito, D.M. NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
N. 172103608-3

APellidos y Nombres  
**CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
QUITO  
04/04/1994

FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
**CRUZ HERNANDEZ MARIO ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ESCALANTE BORTARE ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2012-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-05-11

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0156  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1721036083  
CÉDULA  
CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO

PICHINCHA  
PROVINCIA QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TUMBACO

1  
ZONA

*Juan Rivera*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a 14 de mayo de 2014

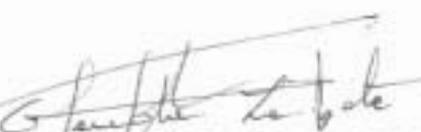
*Glenda Zapata Silva*

Notaria 18  
Quito, D.M.

**Dra. Glenda. Zapata Silva**  
NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA** que otorgan los señores **CRUZ HERNÁNDEZ MARCO ANTONIO** y **ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH** a favor de los señores **CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE** y **MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE**, la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



  
DOCTORA GLENDA ZAPATA SILVA

NOTARIA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

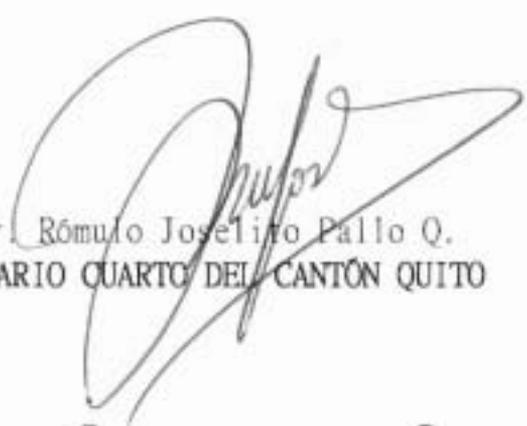


ESPACIO  
EN  
BLANCO

RAZON: Tomé nota de la presente escritura de CESION DE PARTICIPACIONES al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA; celebrada el 27 de marzo del 2012, ante el Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario Cuarto (E) del Cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mí cargo. - Quito, 17 de noviembre del 2014.-

FACTURA:14337 (5)

MS.

  
Dr. Rómulo Joselito Pallo Q.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



STAGIO  
EN

BLANCO

100/1000



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	50952
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/11/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1126
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1706019278	ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH	Quito	CEDENTE	Casado
1721036083	CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO	Quito	CESIONARIO	Soltero
1721036042	CRUZ ESCALANTE MARCO ANTONIO	Quito	CESIONARIO	Soltero

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	10/11/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA OCTAVA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. GLENDA ZAPATA SILVA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	1000,00

5. DATOS ADICIONALES:

LA CEDENTE TRANSFIERE 100 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1536 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 15 DE MAYO DE 2012, TOMO: 143.
--

AGIO

BLANCO

# Registro Mercantil de Quito



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2014

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



GEORGE  
MAYNARD  
MAYNARD  
MAYNARD  
MAYNARD  
MAYNARD