

IC. 153569  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



2014.17.01.NOTARIA01.P02203.-



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA**



**QUE OTORGAN  
SEÑORES MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE Y CRISTIAN  
ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE**

**A FAVOR DE LA  
SEÑORA ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE  
GORTAIRE**

**CUANTIA: USD 100.00**

**DÍ 3 COPIAS**

**\* CEP\***

**ESCRITURA NUMERO: P02203.-**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día **miércoles diecinueve de Febrero del año dos mil catorce**, ante mí, **doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito**, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte los señores **MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE Y CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE**, de estado

civil solteros, por sus propios derechos, en calidad de cedentes; y por otra parte la **señora ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE GORTAIRE**, de estado civil casada, en calidad de cesionaria.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces ante la ley, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas fotocopias certificadas por mí se agregan a la presente escritura; bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla procede libre y voluntariamente, de acuerdo a la siguiente minuta:- **SEÑOR NOTARIO** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una cesión de participaciones de la compañía **INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte los señores Marco Antonio Cruz Escalante y Cristian Alejandro Cruz Escalante, en calidad de cedentes y por otra la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire en calidad de cesionaria. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros los dos primeros y casada la tercera, domiciliados en la ciudad de Quito **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía **INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte y siete de marzo del año dos mil doce ante el Notario Cuarto del Cantón Quito y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



con fecha quince de mayo del dos mil doce. La Junta General Universal Extraordinaria de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Celebrada el día treinta y uno de enero del dos mil catorce aprobó por unanimidad y autorizo la cesión de participaciones de los cedentes a favor de la cesionaria como consta del original del acta de la Junta que se anexa para que forme parte integrante de la presente escritura. La cesión se realiza de la siguiente manera: El señor Marco Antonio Cruz Escalante cede 50(CINCUENTA) participaciones de un dólar cada una y el señor Cristian Alejandro Cruz Escalante cede 50 (CINCUENTA) participaciones de un dólar cada una en la compañía INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. A favor de la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire. El cuadro de integración de capital de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Queda conformado de la siguiente manera:



| SOCIO  | CAPITAL<br>SUSCRITO | CAPITAL<br>PAGADO | PARTICIPA<br>CIONES | %   |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-----|
| MARCO ANTONIO CRUZ<br>HERNANDEZ              | 900,00              | 900,00            | 900                 | 90  |
| ROSA ADRIANA ELIZABETH<br>ESCALANTE GORTAIRE | 100,00              | 100,00            | 100                 | 10  |
| TOTAL  | 1.000,00            | 1.000,00          | 1.000               | 100 |

**TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes los señores Marco Antonio Cruz Escalante y

Cristian Alejandro Cruz Escalante ceden a favor de la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire las 100 (CIEN) participaciones que cada uno de ellos posee. Las participaciones cedidas son iguales, acumulativas e indivisibles del valor nominal de de un dólar cada una. La cesión comprende la totalidad de los derechos de los cedentes sobre las participaciones sociales cedidas, es decir involucran todos los derechos que involucren a dichas participaciones por cualquier concepto de tal manera que la cesión se efectúa con todos los derechos sin reservarse ninguno de ellos para los cedentes. **CUARTA:**

**ACEPTACION.-** La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire en calidad de cesionaria expresamente acepta la cesión de participaciones referida y declara conocer el Estatuto vigente de la compañía al que se sujeta así como el total de los activos y pasivos que mantiene la compañía de los cuales se convierte en responsable a prorrata de sus participaciones sociales. **QUINTA: PRECIO.** El precio de la cesión es de un dólar por cada participación, lo cual da un total de cien dólares de los Estados Unidos de América que los cedentes declaran haberlos recibido a satisfacción en moneda de curso legal. **SEXTA: INSCRIPCION Y MARGINACION.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener por si o por medio de su abogado Fabián Ponce Iturralde que de la presente escritura de cesión de participaciones se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la constitución así como al margen de la matriz de la escritura de constitución. **SEPTIMA:**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** A la presente escritura se agregan el nombramiento del Representante Legal de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA., LA CERTIFICACION DE CESIONES CONFERIDAS POR EL Representante Legal y copia del acta de General Universal Extraordinaria de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. celebrada el día treinta y uno de enero del dos mil catorce suscrita por los socios. Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las demás clausulas de estilo necesarias para la perfecta validez de la presente escritura. **Hasta aquí la minuta,** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado Fabián Ponce Iturralde.- Matrícula Profesional número diez mil novecientos noventa y dos del Colegio de Abogados de Pichincha .- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial; y, leída que fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando **incorporada** en el protocolo de esta notaría, **de todo lo cual doy fe.**

*Adriana Escalante S.*

F) SRA. ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE GORTAIRE

C.C. 170601927-8

C.V. 009 - 0005



F) SR. MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE  
C.C. 1724036042

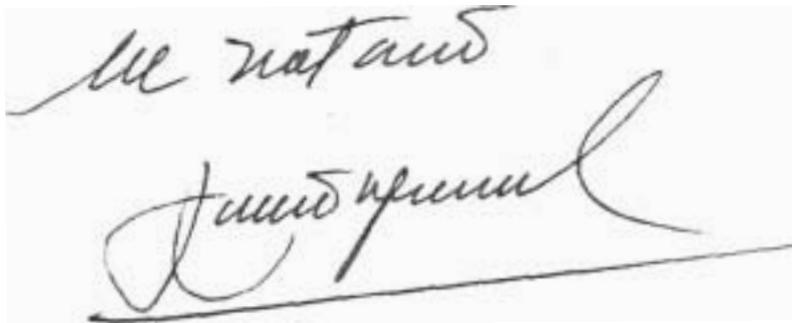
C.V. 017 - 0013



F) SR. ~~CRISTIAN~~ ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE

C.C. 1721036083

C.V. 017-0012



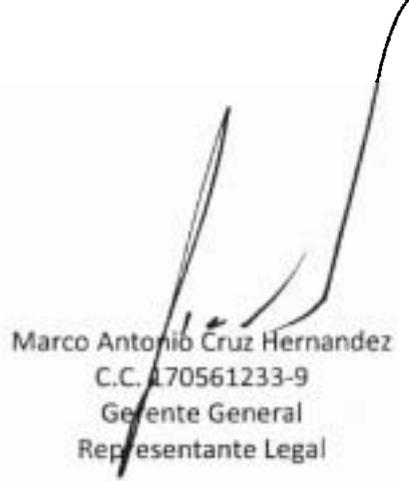
Me ratano  
Juan Manuel



## CERTIFICADO

Por este medio certifico que en Sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA, celebrada el 31 de enero del 2014, los socios por unanimidad autorizan la cesión de cien participaciones por el valor nominal de un dólar cada a favor de la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire.

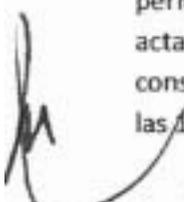
Quito, 31 de enero del 2014

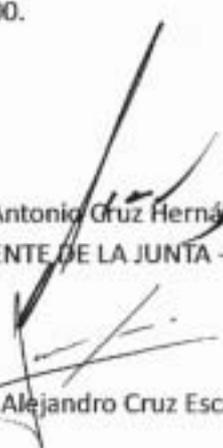


Marco Antonio Cruz Hernandez  
C.C. L70561233-9  
Gerente General  
Representante Legal

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE  
SOCIOS DE INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de enero del 2014 en las oficinas de la empresa ubicadas en Av. 6 de Diciembre N51-42 e Isaac Barrera, siendo las 09h00 se reúnen los señores Marco Antonio Cruz Hernández, Marco Antonio Cruz Escalante, Cristian Alejandro Cruz Escalante propietarios del 100% del capital social de la empresa y de conformidad con la Ley y el estatuto deciden por unanimidad constituirse en JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS. Actúa como Presidente de la Junta el señor Marco Antonio Cruz Hernández y como secretario Cristian Alejandro Cruz Escalante. El Presidente pone en consideración de la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS el siguiente orden del día: Cesión de participaciones de Marco Antonio Cruz Escalante y Cristian Alejandro Cruz Escalante a favor de Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire. El orden del día es aprobado por unanimidad. Se pone en consideración de la Junta el orden del día aceptado y Marco Antonio Cruz Escalante y Cristian Alejandro Cruz Escalante informan su deseo de ceder sus participaciones a favor de Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire lo cual es aprobado por unanimidad por la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS y se autoriza la cesión propuesta disponiendo que se realicen los trámites legales necesarios para perfeccionar la cesión. Se dispone unos momentos de receso para la redacción de la presente acta luego de lo cual es leída a los asistentes quienes la aprueban por unanimidad y para constancia firman. Se levanta la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS a las 10h00.

  
Marco Antonio Cruz Hernández  
PRESIDENTE DE LA JUNTA - SOCIO

  
Cristian Alejandro Cruz Escalante  
SOCIO

  
Marco Antonio Cruz Escalante  
SECRETARIO DE LA JUNTA - SOCIO


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTACION

CILINDRANTE N° 170601927-8  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 PICHINCHA/QUITO/SOZALEZ SUAREZ  
 LE 19/02/2014  
 19/02/2014  
 PICHINCHA/QUITO  
 SOZALEZ SUAREZ 19/02



*Adriana Escalante*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E033310000  
 CASADO MARCO A. CRUZ HERNANDEZ  
 SOLIDARIA SECRETARIA  
 LINDO JORGE ESCALANTE  
 CARR. JUDITH GORTAIRE  
 QUITO 06/10/2018  
 REN 2084425  
 PCH




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**009**  
 009 - 0005 1706019278  
 NUMERO DE CERTIFICADO CILINDRANTE  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA  
 ELIZABETH

PRIMERA  
 PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCION PICHINCHA  
 CANTON PICHINCHA

1 LA VICENTE ZOLA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta  
 conforme con su original que me fue presentado  
 en QUITO, FOLIOS UNICOS  
 19 FEB. 2014  

 Dr. Jorge Maximiliano Cavallero  
 Notario Especialista QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

N.º 172103604-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
CRUZ ESCALANTE  
MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CHALINCRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN  
ESTUDIANTE

E33331242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CRUZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-07-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 2014

017  
1721036042  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRUZ ESCALANTE MARCO ANTONIO

PROVINCIA QUITO  
CANTÓN TUMBACO

CIRCUNSCRIPCIÓN TUMBACO 3  
PARROQUIA TUMBACO ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado  
en 19 Fojas 19 FEB. 2014  
Quito a, 19 FEB. 2014

D. Jorge Machado Cavallos  
Notario Primero del Cantón Quito


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

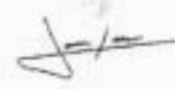
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**      172103608-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1994-04-29**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CRUZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESCALANTE GORTA RE ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2012-05-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-05-11**



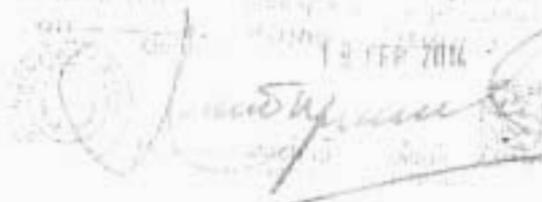


**017**  
**017-0012**      **1721036083**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO**

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN 3**  
**TUMBACO**  
 PARROQUIA  
**TUMBACO**  
 ZONA

PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

13 FEB 2016  


Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, DE LA CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA, INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA, QUE OTORGAN LOS SRS. MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE Y CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE, A FAVOR DE LA SRA. ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE GORTAIRE,, debidamente firmada y sellada en Quito a siete de Marzo del año dos mil catorce.



*[Handwritten Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del Cantón Damián



- - - - **ZON DE MARGINACIÓN:** Al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la **INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**; celebrada el 27 de marzo de 2012, ante el Dr. Líder Moreta Gavilanes, Notario Cuarto (E) del Cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, tomé nota de la presente escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES.**- Quito, 13 de marzo del 2014.-

CR.

  
DR. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b> | 8595                               |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b> | 18/03/2014                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b> | 207                                |
| <b>REGISTRO:</b>             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres  | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1721036042     | CRUZ ESCALANTE<br>MARCO ANTONIO                    | Quito               | CEDENTE                  | Soltero      |
| 1706019278     | ESCALANTE<br>GORTAIRE ROSA<br>ADRIANA<br>ELIZABETH | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |
| 1721036083     | CRUZ ESCALANTE<br>CRISTIAN<br>ALEJANDRO            | Quito               | CEDENTE                  | Soltero      |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|  |   |
|--|---|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>FECHA ESCRITURA:</b>                | 19/02/2014  |
| <b>NOTARÍA:</b>                        | NOTARIA PRIMERA   |
| <b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>             | DR.JORGE MACHADO CEVALLOS   |
| <b>CANTÓN:</b>                         | QUITO   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.                             |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | QUITO   |

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

|         |         |
|---------|---------|
| Capital | Valor   |
| Capital | 1000,00 |

**5. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 100 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1536 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 15 DE MAYO DEL 2012.-



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

IC. 153569  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



2014.17.01.NOTARIA01.P02203.-



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA**



**QUE OTORGAN  
SEÑORES MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE Y CRISTIAN  
ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE**

**A FAVOR DE LA  
SEÑORA ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE  
GORTAIRE**

**CUANTIA: USD 100.00**

**DÍ 3 COPIAS**

**\* CEP\***

**ESCRITURA NUMERO: P02203.-**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día **miércoles diecinueve de Febrero del año dos mil catorce**, ante mí, **doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito**, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte los señores **MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE Y CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE**, de estado

civil solteros, por sus propios derechos, en calidad de cedentes; y por otra parte la **señora ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE GORTAIRE**, de estado civil casada, en calidad de cesionaria.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces ante la ley, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas fotocopias certificadas por mí se agregan a la presente escritura; bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla procede libre y voluntariamente, de acuerdo a la siguiente minuta:- **SEÑOR NOTARIO** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una cesión de participaciones de la compañía **INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte los señores Marco Antonio Cruz Escalante y Cristian Alejandro Cruz Escalante, en calidad de cedentes y por otra la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire en calidad de cesionaria. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros los dos primeros y casada la tercera, domiciliados en la ciudad de Quito **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía **INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte y siete de marzo del año dos mil doce ante el Notario Cuarto del Cantón Quito y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



con fecha quince de mayo del dos mil doce. La Junta General Universal Extraordinaria de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Celebrada el día treinta y uno de enero del dos mil catorce aprobó por unanimidad y autorizo la cesión de participaciones de los cedentes a favor de la cesionaria como consta del original del acta de la Junta que se anexa para que forme parte integrante de la presente escritura. La cesión se realiza de la siguiente manera: El señor Marco Antonio Cruz Escalante cede 50(CINCUENTA) participaciones de un dólar cada una y el señor Cristian Alejandro Cruz Escalante cede 50 (CINCUENTA) participaciones de un dólar cada una en la compañía INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. A favor de la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire. El cuadro de integración de capital de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Queda conformado de la siguiente manera:

| SOCIO  | CAPITAL<br>SUSCRITO | CAPITAL<br>PAGADO | PARTICIPA<br>CIONES | %   |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-----|
| MARCO ANTONIO CRUZ<br>HERNANDEZ              | 900,00              | 900,00            | 900                 | 90  |
| ROSA ADRIANA ELIZABETH<br>ESCALANTE GORTAIRE | 100,00              | 100,00            | 100                 | 10  |
| TOTAL  | 1.000,00            | 1.000,00          | 1.000               | 100 |

**TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes los señores Marco Antonio Cruz Escalante y

Cristian Alejandro Cruz Escalante ceden a favor de la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire las 100 (CIEN) participaciones que cada uno de ellos posee. Las participaciones cedidas son iguales, acumulativas e indivisibles del valor nominal de de un dólar cada una. La cesión comprende la totalidad de los derechos de los cedentes sobre las participaciones sociales cedidas, es decir involucran todos los derechos que involucren a dichas participaciones por cualquier concepto de tal manera que la cesión se efectúa con todos los derechos sin reservarse ninguno de ellos para los cedentes. **CUARTA:**

**ACEPTACION.-** La señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire en calidad de cesionaria expresamente acepta la cesión de participaciones referida y declara conocer el Estatuto vigente de la compañía al que se sujeta así como el total de los activos y pasivos que mantiene la compañía de los cuales se convierte en responsable a prorrata de sus participaciones sociales. **QUINTA: PRECIO.** El precio de la cesión es de un dólar por cada participación, lo cual da un total de cien dólares de los Estados Unidos de América que los cedentes declaran haberlos recibido a satisfacción en moneda de curso legal. **SEXTA: INSCRIPCION Y**

**MARGINACION.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener por si o por medio de su abogado Fabián Ponce Iturralde que de la presente escritura de cesión de participaciones se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la constitución así como al margen de la matriz de la escritura de constitución. **SEPTIMA:**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** A la presente escritura se agregan el nombramiento del Representante Legal de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA., LA CERTIFICACION DE CESIONES CONFERIDAS POR EL Representante Legal y copia del acta de General Universal Extraordinaria de INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. celebrada el día treinta y uno de enero del dos mil catorce suscrita por los socios. Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las demás clausulas de estilo necesarias para la perfecta validez de la presente escritura. **Hasta aquí la minuta,** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado Fabián Ponce Iturralde.- Matrícula Profesional número diez mil novecientos noventa y dos del Colegio de Abogados de Pichincha .- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial; y, leída que fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando **incorporada** en el protocolo de esta notaría, **de todo lo cual doy fe.**

*Adriana Escalante S.*

F) SRA. ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE GORTAIRE

C.C. 170601927-8

C.V. 009 - 0005



F) SR. MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE

C.C. 1724036042

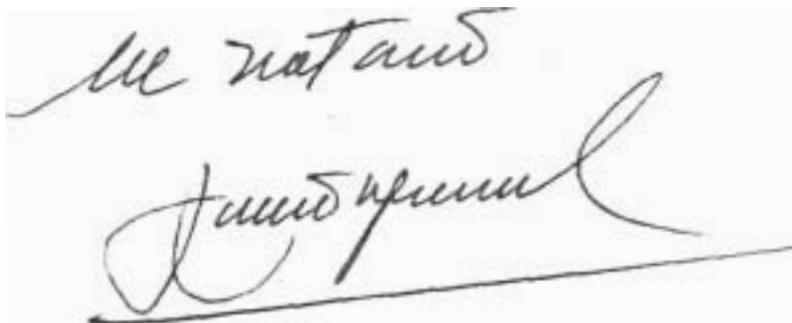
C.V. 017 - 0013



F) SR. CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE

C.C. 1721036083

C.V. 017-0012



Juan Manuel



## CERTIFICADO

Por este medio certifico que en Sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA COMPAÑÍA LIMITADA, celebrada el 31 de enero del 2014, los socios por unanimidad autorizan la cesión de cien participaciones por el valor nominal de un dólar cada a favor de la señora Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire.

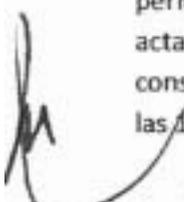
Quito, 31 de enero del 2014

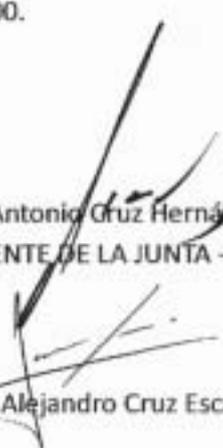


Marco Antonio Cruz Hernandez  
C.C. L70561233-9  
Gerente General  
Representante Legal

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE  
SOCIOS DE INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de enero del 2014 en las oficinas de la empresa ubicadas en Av. 6 de Diciembre N51-42 e Isaac Barrera, siendo las 09h00 se reúnen los señores Marco Antonio Cruz Hernández, Marco Antonio Cruz Escalante, Cristian Alejandro Cruz Escalante propietarios del 100% del capital social de la empresa y de conformidad con la Ley y el estatuto deciden por unanimidad constituirse en JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS. Actúa como Presidente de la Junta el señor Marco Antonio Cruz Hernández y como secretario Cristian Alejandro Cruz Escalante. El Presidente pone en consideración de la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS el siguiente orden del día: Cesión de participaciones de Marco Antonio Cruz Escalante y Cristian Alejandro Cruz Escalante a favor de Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire. El orden del día es aprobado por unanimidad. Se pone en consideración de la Junta el orden del día aceptado y Marco Antonio Cruz Escalante y Cristian Alejandro Cruz Escalante informan su deseo de ceder sus participaciones a favor de Rosa Adriana Elizabeth Escalante Gortaire lo cual es aprobado por unanimidad por la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS y se autoriza la cesión propuesta disponiendo que se realicen los trámites legales necesarios para perfeccionar la cesión. Se dispone unos momentos de receso para la redacción de la presente acta luego de lo cual es leída a los asistentes quienes la aprueban por unanimidad y para constancia firman. Se levanta la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS a las 10h00.

  
Marco Antonio Cruz Hernández  
PRESIDENTE DE LA JUNTA - SOCIO

  
Cristian Alejandro Cruz Escalante  
SOCIO

  
Marco Antonio Cruz Escalante  
SECRETARIO DE LA JUNTA - SOCIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTARÍA

CIUDADANÍA N° 170601927-8  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 PICHINCHA/QUITO/SOZALEZ SUAREZ  
 LE 19/02/2016  
 PICHINCHA/QUITO  
 SOZALEZ SUAREZ 1970

*Adriano Escobedo*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E033310000  
 CASADO MARCO A. CRUZ HERNANDEZ  
 SECRETARIA  
 LINDO JORGE ESCALANTE  
 GORTAIRE ROSA ADRIANA ELIZABETH  
 QUITO 19/02/2016  
 REN 2084425  
 PCH




*M*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTARÍA  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

009  
 009 - 0005 1706019278  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA  
 ELIZABETH

PRIMERA  
 PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN PICHINCHA  
 CANTÓN PICHINCHA

1 LA VICENTE ZOLA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta  
 conforme con su original que me fue presentado  
 en QUITO, FOLIOS UNICOS  
 19 FEB. 2016

*Jorge M. Cevallos*  
 Notario Especialista QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

N.º 172103604-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
CRUZ ESCALANTE  
MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CHALINCRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN  
ESTUDIANTE

E33331242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CRUZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESCALANTE GORTAIRE ROSA ADRIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-07-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 2014

017  
1721036042  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRUZ ESCALANTE MARCO ANTONIO

PROVINCIA QUITO  
CANTON TUMBACO

CIRCUNSCRIPCIÓN TUMBACO 3  
PARROQUIA TUMBACO ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado  
en 19 Fojas utilizadas  
Quito a, 19 FEB. 2014

D. Jorge Machado Cavallos  
Notario Primero del Cantón Quito


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**      **172103608-3**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO    **1994-04-29**  
 NACIONALIDAD    **ECUATORIANA**  
 SEXO    **M**  
 ESTADO CIVIL    **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN    **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN    **ESTUDIANTE**

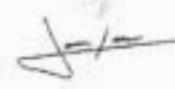
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE    **CRUZ HERNANDEZ MARCO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE    **ESCALANTE GORTA RE ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2012-05-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-05-11**





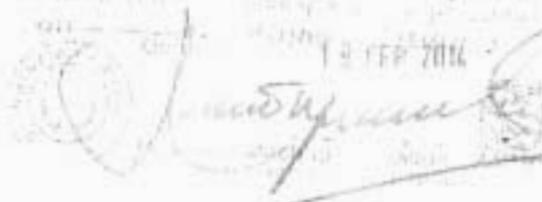
**017**  
**017-0012**      **1721036083**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**CRUZ ESCALANTE CRISTIAN ALEJANDRO**

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN 3**  
**TUMBACO**  
 PARROQUIA

**TUMBACO**  
 ZONA

PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

13 FEB 2016  


Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, DE LA CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA, INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA, QUE OTORGAN LOS SRS. MARCO ANTONIO CRUZ ESCALANTE Y CRISTIAN ALEJANDRO CRUZ ESCALANTE, A FAVOR DE LA SRA. ROSA ADRIANA ELIZABETH ESCALANTE GORTAIRE,, debidamente firmada y sellada en Quito a siete de Marzo del año dos mil catorce.



*[Handwritten Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del Cantón Damián



- - - - **ZON DE MARGINACIÓN:** Al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la **INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**; celebrada el 27 de marzo de 2012, ante el Dr. Líder Moreta Gavilanes, Notario Cuarto (E) del Cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, tomé nota de la presente escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES.**- Quito, 13 de marzo del 2014.-

CR.

  
DR. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b> | 8595                               |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b> | 18/03/2014                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b> | 207                                |
| <b>REGISTRO:</b>             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres  | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1721036042     | CRUZ ESCALANTE<br>MARCO ANTONIO                    | Quito               | CEDENTE                  | Soltero      |
| 1706019278     | ESCALANTE<br>GORTAIRE ROSA<br>ADRIANA<br>ELIZABETH | Quito               | CESIONARIO               | Casado       |
| 1721036083     | CRUZ ESCALANTE<br>CRISTIAN<br>ALEJANDRO            | Quito               | CEDENTE                  | Soltero      |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|  |   |
|--|---|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>FECHA ESCRITURA:</b>                | 19/02/2014  |
| <b>NOTARÍA:</b>                        | NOTARIA PRIMERA   |
| <b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>             | DR.JORGE MACHADO CEVALLOS   |
| <b>CANTÓN:</b>                         | QUITO   |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.                             |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | QUITO   |

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

|         |         |
|---------|---------|
| Capital | Valor   |
| Capital | 1000,00 |

**5. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 100 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1536 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 15 DE MAYO DEL 2012.-



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI