

INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

NOTA 01. INFORMACION GENERAL.

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

En la ciudad de Quito, el 7 de marzo de 2012, se constituye la Compañía INMOCRUZESCAL CIA. LTDA., mediante escritura pública otorgada en la Notaria Cuarta del cantón Quito, inscrita el 15 de mayo de 2012 en el Registro Mercantil bajo el número 1536, tomo 143.

Su objetivo Principal es la construcción y mantenimiento de carreteras y vías de comunicación; el diseño, la planificación, la construcción, comercialización, compra venta y fiscalización de todo tipo de edificaciones, casas, villas, oficinas, departamentos, edificios, etc.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanzó 35 y 60 trabajadores respectivamente cada año.

Mediante resolución No. SC.DSC.G.13.014 de fecha 02 de diciembre de 2013, se expidió el "Reglamento de funcionamiento de las compañías que realizan actividad inmobiliaria". Con resolución No. SC.DSC.G.14.002 de fecha 14 de febrero de 2014 expidió ciertas reformas al reglamento. Entre los requerimientos de este reglamento, se prevé que operar proyectos inmobiliarios se constituya un Fideicomiso para que administre los valores recibidos por los promitentes compradores. Los proyectos actuales iniciaron su construcción antes de la fecha de vigencia del reglamento (ver Nota No. 06).

1.2 INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía se encuentra ubicada en Quito, en las calle Malvas N45-21 e Higueras, edificio Square, sector Monteserrín.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en