

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

### **A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOCRUZESCAL CIA. LTDA.**

Quito, febrero 5 del 2018

Estimados Socios:

Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de la compañía INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA, correspondiente al ejercicio económico 2017, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; y, el Reglamento para la Presentación de Informes de los Administradores a las Juntas Generales, manifiesto:

Durante el año 2017 la actividad principal se han enfocado en la construcción de los Proyectos: PRAGA Y KYRIOS y la culminación del proyecto: PORTAL DE VILLAVEGA manteniendo el nivel satisfactorio del 2017 con el fin de obtener los mejores resultados, así como también mejorar la gestión organizativa, legal, administrativa, económica, y financiera de la Empresa.

Al cierre del año 2017 se tiene el Balance Situación y el Balance de Resultados los mismos que arrojan los siguientes saldos:

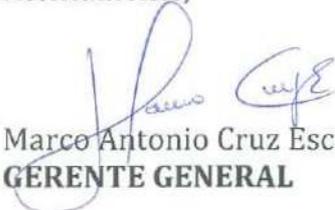
1. En las cuentas se tienen un total de Activos por el valor de \$2.013.613,11; un total de Pasivos por \$1.940.749,41 y un Patrimonio \$72.863,70.
2. Los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 919.067,01, los cuales corresponden a Ingresos Actividades Ordinarias – Construcciones Ventas EL PORTAL DE VILLAVEGA US\$ 223.000,00, EDIFICIO SQUARE US\$689.138,44 y US \$ 6.928,57 por otros ingresos menores.
3. Por su parte los costos y gastos totales ascienden al valor de US\$ 888.984,66 de los cuales corresponden por costo de venta de bienes muebles es de US\$ 471.552,52; por gastos administrativos y otros gastos el monto de US\$ 417.432,14.
4. La Utilidad del ejercicio por tanto es US\$ 30.082,35 cubriendo con ello las expectativas y los presupuestos enmarcados para el cierre del 2017.
5. Durante el año 2017, se han ejecutado los proyectos PRAGA Y KYRIOS

6. El capital social de la compañía se mantiene en US\$ 1.000,00 al 31 de diciembre del 2017.

Por lo antes mencionado, la Gerencia concluye, que la gestión de negocios en relación al ejercicio anterior ha mantenido un crecimiento positivo, generado por la eficiencia en el desempeño del trabajo conjunto, de todos quienes con su esfuerzo y empeño han logrado obtener los resultados esperados, además se logró cubrir con todas las obligaciones generadas y se dará mayor impulso al desarrollo de ventas, así como también a la prestación de servicios a todos nuestros clientes. A fin de que en los futuros años el incremento sea mayor al proyectado.

He cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.

Atentamente,

  
Marco Antonio Cruz Escalante  
**GERENTE GENERAL**