

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOCRUZESCAL CIA. LTDA.

Quito, febrero 6 del 2017

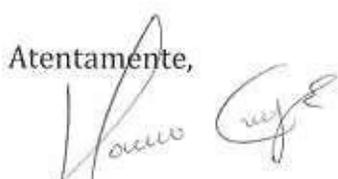
Estimados Socios:

Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de la compañía INMOCRUZESCAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2016.

1. Durante el año 2016, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 2.768.815,65, de los cuales US\$ 2.763.901,07 corresponden a ingresos operacionales y US\$ 4.914,58 a ingresos no operacionales, relacionados con el arriendo de inmuebles US\$ 2.400,00 y US \$ 2.514,58 por otros ingresos.
2. Por su parte los costos de operación del año alcanzaron los US\$ 2.463.087,73 equivalente al 88.98% del total de los ingresos.
3. Los gastos administrativos y otros gastos ascienden a US\$ 289.158,93, que en relación a los ingresos totales equivalen al 10.44%.
4. La utilidad del ejercicio asciende a US\$ 16.569,32; de lo cual se deducen los valores correspondientes a participación de trabajadores por US\$ 2.485,40 y del impuesto a la renta por US\$ 11.302,57, quedando la utilidad del ejercicio antes de distribución a socios en US\$ 2.781,35. De este valor de acuerdo a la Ley de Compañías se debe asignar un porcentaje no menor del 5% destinado a formar el fondo de reserva legal, cuyo monto es de US\$ 139,07, que restado nos queda una Utilidad Neta de US\$ 2.642,28.
5. Durante el año 2016, se culminó el proyecto de construcción SQUARE.
6. El capital social de la compañía se mantiene en US\$ 1.000,00 al 31 de diciembre del 2016.

He cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.

Atentamente,


Marco Antonio Cruz Escalante
GERENTE GENERAL