



INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General de la Compañía RETURN ON EQUITY MANAGEMENT CONSULTORES Y SERVICIOS S.A. pongo en conocimiento a los señores accionistas el presente informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Los activos de la empresa totalizan al 31 de diciembre del 2013 a \$18.880.49, rubro compuesto solamente por Activo Corriente.

La empresa registra endeudamiento a corto plazo, por un valor total de \$30.509.42, de igual forma no mantiene Pasivo No corriente.

Presenta un Patrimonio negativo de \$-11.628.93, en vista que en este periodo fiscal presenta una Pérdida del Ejercicio de \$-13.223.89, la cual se genera por gastos operativos del periodo, que superan las ventas. RETURN ON EQUITY MANAGEMENT CONSULTORES Y SERVICIOS S.A., es una empresa relativamente nueva, la cual tiene como actividad principal la Gerencia Administrativa de Proyectos Inmobiliarios, siendo una empresa en marcha, ya que tiene servicios por prestar a nuevos proyectos inmobiliarios, que por su naturaleza de estructuración, son negocios que necesitan cierto tiempo para empezar; teniendo proyectado para el siguiente periodo económico nuevos proyectos inmobiliarios.

Los ingresos alcanzados a esta fecha totalizan \$28.813.63, por ventas del giro del negocio de la empresa.

El Total de Gastos llega a \$42.450.15, los cuales superan a los ingresos en un 147.50%, por lo que se presenta una Pérdida del Ejercicio de \$13.223.28

Durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2013, la administración de la compañía ha cumplido cabalmente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de los órganos administrativos y de gobierno de la compañía.

En el periodo en referencia, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Atentamente,

Diego Yépez Yépez

GERENTE GENERAL