

Portoviejo, 9 de Abril del 2013

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012**

LA COMPAÑÍA KIMSAUMA S.A. es una sociedad anónima constituida el 21 de Mayo del 2012.

El objetivo de la compañía es dedicarse exclusivamente a: la explotación total en todas sus fases en todo lo referente al campo de la construcción, la explotación total y en todas sus fases del negocio inmobiliario, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La Compañía tiene sus oficinas en la ciudad de Portoviejo, parroquia Andrés de Vera, en la calle Manta y México.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General y por el Presidente, por el momento, por no existir movimiento no se ha contrato más personal

### **Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus estados Financieros.

### **Políticas contables**

Se deben revelar las políticas contables importante que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que recién inicia sus operaciones y se aplica directamente NIIF.

### **Principios y Prácticas Contables.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en la que sea aplicable a las normas Internacionales de Información Financiera.

### **Cambios y Políticas Contables**

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información

El capital social no ha tendido variación por cuanto es una compañía recién constituida y no ha generado ingresos desde su constitución.

Ing. Mery Villamar

CONTADORA