

LUMALICY S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 9 de marzo de 2013, en la ciudad de Machala - Ecuador. Su objeto social principal es la compra-venta de viviendas, obras civiles y todas las demás relacionadas con la construcción.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012.

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de Lumalicy S.A. al 31 de diciembre de 2012, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de flujos del efectivo y el estado de cambios en el patrimonio. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulados y que no está restringido su uso, se registran partidas como: caja y depósitos en bancos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Inventarios

Los inventarios corresponden a la mercadería en bodega adquirida a nuestro único proveedor.

2.7. Propiedad, planta y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, planta y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

	<u>% Vida útil</u>
Equipo de cómputo	33.33
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Vehículos	20

2.7.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.10. Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúe el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

2.11. Beneficios a Empleados

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

2.11.1 Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

La Compañía no dispone del estudio actuarial y no ha contabilizado las provisiones correspondientes.

2.11.2 Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.12. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso, los costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación. Lo que significa que los hechos económicos deben reconocerse y contabilizarse en el Período contable en que estos ocurran, es decir, en el período en que se venda el bien o se preste el servicio independientemente de que se realice o reciba el pago.

Los costos y gastos se registran al costo histórico.

2.13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre, comprende:

	2012
Cuentas por Cobrar Clientes	355.385
Otras Cuentas por Cobrar	8.193
(-) Provisión para Incobrables	<u>(9.532)</u>
Total	<u>354.045</u>

NOTA 4.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	<u>2012</u>
Inventarios de Productos Terminados - Comprado	<u>279.301</u>
Total	<u>279.301</u>

NOTA 5.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012 comprenden anticipos a transportistas por el servicio de distribución.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2012</u>	<u>% anual de depreciación</u>
Equipo de cómputo	8.494	33
Muebles y enseres	3.358	10
Equipo de seguridad	<u>3.354</u>	10
Subtotal	15.205	
Menos - Depreciación acumulada	<u>(1.545)</u>	
Propiedad, planta y equipo, neto	<u>13.661</u>	

NOTA 7.- ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2012</u>	<u>% anual de amortización</u>
Gastos de Adecuaciones	5.950	10
Gastos de Constitución	<u>5.249</u>	10
Subtotal	11.199	
Menos - Depreciación acumulada	<u>(1.044)</u>	
Activos Intangibles	<u>10.155</u>	

NOTA 8.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2012 corresponden obligaciones con entidades financieras locales, con tasas de interés que van del 4.89% al 11.20%.

NOTA 9.- PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a valores por mercadería en mal estado pendiente a emitir las notas de crédito por parte del proveedor.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre comprende préstamos de socios y terceros, algunos de los cuales generan intereses; no establecen fechas de vencimientos.

NOTA 11.- ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a anticipos de clientes para la adquisición de mercaderías.

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, está constituido por 10 acciones, de valor nominal de US\$ 100,00.

NOTA 13.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a aportes de los socios para mantener la empresa en marcha, las cuales formaran parte del capital social en el 2013.

NOTA 14.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.