

EMPRESA BUISSTOP S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO:

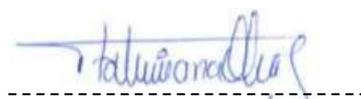
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros.

BUISSTOP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	1.692,14	1.687,64
Activos por impuestos corrientes	(5)	184,68	184,68
Total activos corrientes		1.876,82	1.872,32
Activos No corrientes			
Inversiones No Corrientes	(6)	2.520.185,32	2.513.870,00
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	(7)	24.572,12	30887,44
Total activos No corrientes		2.544.757,44	2.544.757,44
Total activos		2.546.634,26	2.546.629,76
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por Pagar Diversas Relacionada	(8)	1.808.580,00	4.272,38
Total pasivos corrientes		1.808.580,00	4.272,38
Pasivos No corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	(9)	0	1.808.580,00
Total pasivos No corrientes		0,00	1.808.580,00
Total pasivos		1.808.580,00	1.812.852,38
Patrimonio:			
Capital suscrito o asignado	(10)	4.000,00	4.000,00
Otros Resultados Integrales		763.870,00	763.870,00
Resultados Acumulados		-29.813,89	-29.815,74
Resultados del Ejercicio		-1,85	-4.276,88
Total patrimonio neto		738.054,26	733.777,38
Total patrimonio neto y pasivos		2.546.634,26	2.546.629,76



Joseph Schwarzkopf
Gerente General



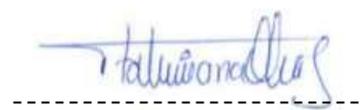
Tatiana Olivo
Contadora

BUISSTOP S.A.
ESTADO RESULTADOS INTEGRALES
EXPRESADO EN DOLARES

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Ingresos:			
Ingresos de actividades ordinarias		0	0
Otros ingresos		0	0
Gastos:			
	(11)		
Gastos de administración			-4.272,38
Gastos Financieros		-1,85	-4,50
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		-1,85	-4.276,88



 Joseph Schwarzkopf
 Gerente General



 Tatiana Olivo
 Contadora

BUISSTOP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>CAPITAL</u>	<u>RESERVA</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>				<u>TOTAL</u>	
	<u>SOCIAL</u>	<u>RESERVA</u>	<u>RESERVAS</u>	<u>OTROS</u>	<u>RESULTADOS</u>	<u>RESULTADO</u>	<u>PATRIMONI</u>	
		<u>LEGAL</u>	<u>FACULTATIV</u>	<u>SUPERAVIT</u>	<u>ACUMULADO</u>	<u>S NIIF POR</u>	<u>UTILTIDA</u>	<u>O</u>
			<u>A Y</u>	<u>POR</u>	<u>S</u>	<u>PRIMERA</u>	<u>D (-)</u>	
			<u>ESTATUTARI</u>	<u>REVALUACIO</u>		<u>VEZ</u>	<u>PÉRDIDA</u>	
			<u>A</u>	<u>N</u>			<u>NETA DEL</u>	
							<u>PERIODO</u>	
Saldo al 31-Dic-2017	4,000.00	-	-	763,870.00	-25,403.83	-	-4,410.06	738,056.11
Resultado Integral Total del Año	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-4,410.06	-	4,410.06	-
Saldo al 31-Dic-2018	4,000.00	-	-	763,870.00	-29,813.89	-	-1.85	738,056.11
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año	-	-	-	-	-1.85	-	1.85	529,45
Saldo al 31-Dic-2019	4,000.00	-	-	763,870.00	-29,815.74	-	-4,276.88	733,777.38


Joseph Schwarzkopf
Gerente General

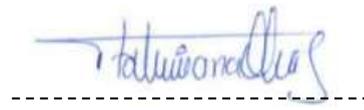

Tatiana Olivo
Contadora

BUISSTOP S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
EXPRESADO EN DOLARES

	2018	2019
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes		4.272,38
Pagado a proveedores y empleados	(2,00)	(4.276,88)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(2,00)	4,50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Disminución neta durante el año	(2,00)	(4,50)
Saldos al comienzo del año	1.694,00	1.692,14
SALDOS AL FIN DEL AÑO	1.692,00	1.687,64



Joseph Schwarzkopf
Gerente



Tatiana Olivo
Contadora

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
BUISSTOP S.A.
- **RUC de la entidad.**
1792373727001
- **Domicilio de la entidad.**
Moreno Bellido E6-54 y Av. Amazonas.
- **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima
- **País de incorporación.**
Ecuador
- **Descripción.**

Buisstop S,A, es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio esta ubicado en Moreno Bellido E6-54 y Av. Amazonas, Sector Mariscal Sucre, ciudad de Quito.

Sus actividades principales son la prestación de servicios de asesoría y consultoría empresarial y comercial requeridas por las empresas para su desarrollo en las áreas económicas, estratégicas y operativas y/o tecnológicas, constituida legalmente el 08 de febrero de 2012, inscrita en el registro mercantil el 27 de marzo de 2012.

1. **IMPORTANCIA RELATIVA.**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

2. **ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.**

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

3. **BASES DE PREPARACION.**

Los estados financieros de BUISSTOP S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

3.1 **Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3.2 **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente los mayores a ese período.

3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones.

3.4 Activos financieros.

Los activos financieros son préstamos y partidas por cobrar. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados tienen un vencimiento promedio de 30 a 360 días plazo.

- a) La NIIF. 9 describe seguimientos técnicos para la clasificación y mediación de activos financieros, los cuales se clasifican en función al modelo de negocio y al flujo de caja contractuales. Esta NIIF será efectiva a partir de enero del 2014.

3.5 Activos por impuestos corrientes.

Respecto al IVA, se establece que el crédito tributario generado del IVA pagado en la adquisición o importación de bienes o servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.

3.6 Cuentas por pagar diversas relacionadas y otras pasivos corrientes.

La cuenta por pagar diversas relacionadas y la cuenta de otros pasivos corrientes, corresponden a obligaciones con socios y terceros, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.7 Patrimonio.

- Capital social.
En este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.
- Otros resultados integrales.
En este grupo contable se registran las utilidades retenidas.
- Resultados acumulados.
En este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas / Socios no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

3.8 Gastos de administración y Gastos financieros.

Los gastos de administración, así como los gastos financieros se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se

conocen. Los gastos de administración corresponden a contribuciones a la Superintendencia de Cias y los gastos financieros están compuesto por comisiones y provienen de las operaciones realizadas con el sistema financiero nacional.

3.9 Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Bancos	1.692,14	1.687,54

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Iva compras	184,68	184,68

6. INVERSIONES NO CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Fideicomiso US Mupi	(1)	2.513.870,00	2.513.870,00
Total		2.513.870,00	2.513.870,00

(1) Un resumen de los derechos fiduciarios es como sigue:

Ante el notario del Distrito Metropolitano de Quito se llevó a cabo el contrato de Constitución de FIDEICOMISO US MUPI, Fideicomiso Mercantil otorgado por la Compañía Buisstop S.A. – Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

Aportación al Fideicomiso con un terreno propiedad de la empresa:

Valor original:	\$1.750.000,00
Superávit por avalúo:	<u>\$ 763.870,00</u>
Total avalúo:	\$2.513870,00

7. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Proyecto Colon- Miracielo	24.572,12	24.572,12
Otras Cuentas por Cobrar	6.315,32	6.315,32
Total	30.887,44	30.887,44

8. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Otras Cuentas por Pagar	(0,00)	(2.088,24)
Uribe & Schwarzkopf	(0,00)	(2.184,14)
Total	(1) (0,00)	(4.272,38)

(1) Al 31 de diciembre de 2019, estas cuentas por pagar corresponden a préstamos que nos otorgan para cancelar un parte de la contribución a la Superintendencia de Cias.

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Sr. Ernesto Dorfzaun	(180.000,00)	(180.000,00)
Sr. Gonzalo Domski	(135.000,00)	(135.000,00)
Sr. Galo Vega	(900.000,00)	(900.000,00)
Sr. Tommy Schwarzkopf	(360.000,00)	(360.000,00)
Sr. Ronald Kaufler	(225.000,00)	(225.000,00)
Cuentas por Pagar Socios	(8.580,00)	(8.580,00)
Total	(1.808.580,00)	(1.808.580,00)

10. PATRIMONIO NETO.

Capital

Está constituido al 31 de diciembre de 2019 por 4.000 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de 1 dólar cada una respectivamente.

Otros Resultados Integrales

Resultados acumulados provenientes de la primera adopción NIIF para PYMES:

Los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción

por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, por lo cual, el saldo acreedor generado no podrá ser distribuido entre los accionistas o para aumentos de capital, en su defecto, podrán ser utilizados para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

De existir un saldo deudor, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas reservas de: capital o superávit por revaluación de inversiones.

Es importante revelar que, en este ejercicio contable según disposición de la junta de socios, se procedió a realizar la absorción de las pérdidas de los ejercicios 2011-2012-2014.

Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de esta cuenta comprende todas las pérdidas acumuladas de años anteriores

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Capital Social	4.000,00	4.000,00
Otros superávit Por Revaluación	(1) 763.870,00	763.870,00
Resultados Acumulados	(29.815,74)	(29.815,74)
Resultados del Ejercicio	(1,85)	(4.276,88)
Total	738.054,26	733.777,38

(1) En esta cuenta se encuentran registrados los ajustes provenientes de la valuación contabilizada al 31 de diciembre de 2013.

Se procedió a realizar las valuaciones de terreno:

a) Inmueble (terreno) ubicado en la avenida Colón:

a. Valor Valuado:	\$2.513.870,00
b. Valor Histórico:	<u>\$1.750.000,00</u>
c. Incremento por Valuación:	\$763.870,00

Valor de la valuación que puede ser utilizado para incrementar el capital.

11. GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Gastos administrativos	(1) 0,00	4.272,38
Gastos Financieros	(2) 1,85	4,50
	1,85	4.276,88

(1) Al 31 de diciembre de 2019 los gastos de administración corresponden a contribuciones a la Superintendencia de Cias.

(2) Al 31 de diciembre de 2019 los gastos financieros están compuestos por comisiones y provienen de las operaciones realizadas con el sistema financiero nacional.

12. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

13. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a BUISSTOP S.A., a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

- **De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones significativas a BUISSTOP S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2019.

14. PRINCIPALES REFORMAS A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO.

El 21 de agosto de 2018 se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal publicada en el Registro Oficial No.309, que reforma a la Ley de Régimen Tributario Interno y otras normas que afectan a ejercicio económico 2019, en los siguientes temas:

Remisión de intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias, fiscales y aduaneras

Se dispuso la remisión del 100% de intereses, multas y recargos correspondientes al saldo de obligaciones tributarias adeudadas al Servicio de Rentas Internas.

Remisión a impuestos vehiculares, matriculación vehicular e infracciones de tránsito

Se dispuso la remisión de intereses de impuestos vehiculares, así como de recargos y multas derivados de la matriculación vehicular e infracciones de tránsito.

Reducción de intereses, multas y recargos de las obligaciones patronales en mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

Se aplica la reducción de intereses, multas y recargos, causados en obligaciones de aportes en mora generadas y en firme hasta el 2 de abril de 2018.

Exoneración de impuesto a la renta

Se establece la exoneración del impuesto a la renta para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados, que inicien a partir de la vigencia de la Ley, por 12 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, y que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones de Quito y Guayaquil.

Exoneración del impuesto a la renta para inversiones en industrias básicas.- Las nuevas inversiones productivas que se inicien a partir de la vigencia de la presente ley en los sectores económicos determinados como industrias básicas, de conformidad con la definición del COPCI, tendrán derecho a la exoneración del impuesto a la renta y su anticipo por 15 años.

Exoneración del ISD para las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de

inversión

Las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión, tendrán derecho a la exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas en los pagos realizados al exterior por concepto de importaciones de bienes de capital para desarrollo del proyecto y para dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, en los términos establecidos en la Ley.

Modificaciones en la Ley de Régimen tributario Interno

Se considera como ingreso exento los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

Se eliminó el último inciso del artículo 9 de exenciones que disponía lo siguiente: *“En la determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exoneraciones que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan exclusiones o dispensas a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y de Prestación de Servicios.”*

Los administradores u operadores de ZEDE, estarán exonerados del pago de impuesto a la renta y su anticipo por los primeros 10 años, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.

Gastos deducibles

Se establece que la deducibilidad en el impuesto a la renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo perceptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los procedimientos establecidos en el reglamento para su aplicación.

Tarifa de impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

La tarifa de impuesto a la renta para sociedades podrá incrementarse al 28% cuando dentro de la cadena de propiedad de los derechos representativos de capital exista un titular cuya residencia esté ubicada en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición.

Anticipo de impuesto a la renta

Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al cincuenta por ciento (50%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

Impuesto al Valor Agregado

Respecto al IVA, se establece que el crédito tributario generado del IVA pagado en la adquisición o importación de bienes o servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago; y se podrá solicitar la devolución o compensación del crédito tributario por

retenciones de IVA hasta por 5 años.

15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

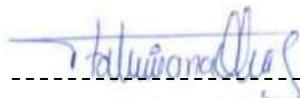
Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros al 21 de abril de 2020, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

16. EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 29 de junio de 2020 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Socios/Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.



Joseph Schwarzkopf
Gerente General



Tatiana Olivo
Contadora