

Auditoría Integral  
Lic. Araceli Judith Vaca Amoroso  
AUDITOR-CONSULTOR

**BUISSTOP S.A.**

---

Estados financieros  
Años terminados en diciembre 31, 2019 y 2018  
Con Informe de los Auditores Independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
BUISSTOP S.A.

### **Opinión**

He auditado los estados financieros que se adjuntan de BUISSTOP S.A., que comprenden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de BUISSTOP S.A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamentos de la opinión**

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros". Soy independiente de BUISSTOP S.A., de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

### **Otro asunto**

Los estados financieros de BUISSTOP S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron examinados por otro auditor, quien emitió una opinión sin salvedades el 29 de marzo de 2019. Mi opinión no es modificada con respecto a este asunto.

### **Asuntos claves de la auditoría**

Los asuntos claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional han sido de mayor significancia en la auditoría a los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría a los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos y no expreso una opinión por separado de otras cuestiones.

No se identificaron asuntos significativos de auditoría que comunicar en el informe.

### **Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control

interno determinado por la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con ello y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de la auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista.

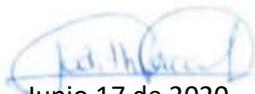
Como parte de una auditoría basada en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identifiqué y evalué los riesgos de errores significativos en los estados financieros ya sea por fraude o error, diseñé y realicé procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el resultante de errores, debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento o la elusión del control interno de la Compañía.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evalué las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas que hayan sido efectuadas por la Administración de la Compañía.
- Concluyo sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si se llega a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estaría obligada a llamar la atención en mi Informe de Auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar mi opinión. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de emisión del informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre una presentación razonable.

Comuniqué a los encargados de la Administración de la Compañía, entre otras cosas, el alcance, el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluyendo posibles deficiencias significativas en el control interno durante la auditoría.

También se proporcionó a los encargados de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración de la Compañía, se determinó aquellos asuntos que fueron de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo auditado y por lo tanto fueron los asuntos claves de auditoría.



Junio 17 de 2020

Lic. Araceli Judith Vaca Amoroso

Registro: SCVS-RNAE\_1093

Quito, Ecuador

# **BUISSTOP S.A.**

## **Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

CONTENIDO:

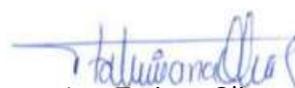
PÁGINA:

• Estados de Situación Financiera	6
• Estados de Resultados Integrales	7
• Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
• Estados de Flujos de Efectivo	9-10
• Notas a los Estados Financieros	11-19

**BUISTOP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
<b>Activos:</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	1.692,14	1.687,64
Otras cuentas por cobrar	(5)	30.887,44	6.315,32
Servicios y otros pagos anticipos	(6)		24.572,12
Activos por impuestos corrientes	(7)	184,68	184,68
<b>Total activos corrientes</b>		<b>32.764,26</b>	<b>32.759,76</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones no corrientes	(8)	2.513.870,00	2.513.870,00
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.513.870,00</b>	<b>2.513.870,00</b>
<b>Total activos</b>		<b>2.546.634,26</b>	<b>2.546.629,76</b>
<b>Pasivos:</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar diversas relacionadas		8.580,00	0,00
Otras cuentas por pagar	(9)		4.272,38
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>8.580,00</b>	<b>4.272,38</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes	(10)	1.800.000,00	1.808.580,00
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.800.000,00</b>	<b>1.808.580,00</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.808.580,00</b>	<b>1.812.852,38</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital suscrito o asignado	(11)	4.000,00	4.000,00
Otros superávit por revaluación		763.870,00	763.870,00
Resultados acumulados		-29.813,89	-29.815,74
Pérdida del ejercicio		-1,85	-4.276,88
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>738.054,26</b>	<b>733.777,38</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>		<b>2.546.634,26</b>	<b>2.546.629,76</b>

  
Ing. Joseph Schwarzkopf Tello  
Gerente General

  
Ing. Tatiana Olivo  
Contadora General

**BUISSTOP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 (Expresados en dólares)

Años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos		0	0
Otros ingresos			0
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gastos:</b>			
Gastos de administración	(12)	0	4.272
Costos financieros		2	5
<b>Pérdida del ejercicio</b>		<b>-2</b>	<b>-4.277</b>

  
 Ing. Joseph Schwarzkopf Tello  
 Gerente General

  
 Ing. Tatiana Olivo  
 Contadora General

**BUISTOP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(Expresados en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO		
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
																			30401
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	99	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.815,74)	-	763.870,00	-	-	(4.276,88)	733.777,38	
<b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	9901	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.813,89)	-	763.870,00	-	-	(1,85)	738.054,26	
<b>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	990101	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.813,89)	-	763.870,00	-	-	(1,85)	738.054,26	
<b>CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:</b>	990102																	-	
<b>CORRECCION DE ERRORES:</b>	990103																	-	
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	9902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,85)	-	-	-	-	(4.275,03)	(4.276,88)	
Aumento (disminución) de capital social	990201	-										-						-	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	-	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	-	
Dividendos	990204																	-	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205											29.813,89					1,85	29.815,74	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																	-	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	-	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	-	
Otros cambios (detallar)	990209											-						-	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210											(29.815,74)					-	(4.276,88)	(34.092,62)



Ing. Joseph Schwarzkopf Tello  
Gerente General



Ing. Tatiana Olivo  
Contadora General

**BUISTOP S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en dólares)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO	CODIGO	SALDOS BALANCE (En USD)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>95</b>	<b>(4,50)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>(4,50)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>4.272,38</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	4.272,38
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>(4.276,88)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(4.272,38)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(4,50)
Dividendos pagados	<b>950103</b>	
Dividendos recibidos	<b>950104</b>	
Intereses pagados	<b>950105</b>	-
Intereses recibidos	<b>950106</b>	
Impuestos a las ganancias pagados	<b>950107</b>	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<b>950108</b>	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>-</b>
Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	<b>950201</b>	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	<b>950202</b>	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	<b>950203</b>	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	<b>950204</b>	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	<b>950205</b>	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	<b>950206</b>	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	<b>950207</b>	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	<b>950208</b>	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	<b>950209</b>	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	<b>950210</b>	
Compras de activos intangibles	<b>950211</b>	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	<b>950212</b>	
Compras de otros activos a largo plazo	<b>950213</b>	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	<b>950214</b>	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	<b>950215</b>	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	<b>950216</b>	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	<b>950217</b>	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	<b>950218</b>	
Dividendos recibidos	<b>950219</b>	
Intereses recibidos	<b>950220</b>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<b>950221</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>-</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	<b>950301</b>	
Financiamiento por emisión de títulos valores	<b>950302</b>	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	<b>950303</b>	
Financiación por préstamos a largo plazo	<b>950304</b>	
Pagos de préstamos	<b>950305</b>	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	<b>950306</b>	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	<b>950307</b>	
Dividendos pagados	<b>950308</b>	

Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9505	(4,50)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	9506	1.692,14
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	9507	1.687,64
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	96	(4.276,88)
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	97	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	97002	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	97003	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	97004	
Ajustes por gastos en provisiones	97005	
Ajuste por participaciones no controladoras	97006	
Ajuste por pagos basados en acciones	97007	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97008	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	98	4.272,38
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003	
(Incremento) disminución en inventarios	98004	
(Incremento) disminución en otros activos	98005	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	4.272,38
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	9820	(4,50)



Ing. Joseph Schwarzkopf Tello  
Gerente General



Ing. Tatiana Olivo  
Contadora General

## IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**  
BUISSTOP S.A.
- **RUC de la entidad.**  
1792373727001
- **Domicilio de la entidad.**  
PICHINCHA / QUITO / IÑAQUITO / MORENO BELLIDO E6-54 Y AMAZONAS
- **Forma legal de la entidad.**  
SOCIEDAD ANÓNIMA
- **País de incorporación de la entidad.**  
ECUADOR
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

BUISSTOP S.A., en adelante "La Compañía", fue constituida el 08 de febrero de 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo de 2012. El objeto principal es la prestación de servicios de asesoría y consultoría empresarial y comercial requeridas por las empresas para su desarrollo en las áreas económica, estratégica, operativa y/o tecnológica.

### 1. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejen la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

### 2. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 1. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

### 3. BASES DE PREPARACIÓN.

Los estados financieros de BUISSTOP S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

### **3.1 Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **3.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente los mayores a ese período.

### **3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo.**

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones.

### **3.4 Otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados tienen un vencimiento promedio de 30 a 360 días plazo.

### **3.5 Activos por impuestos corrientes.**

Respecto al IVA, se establece que el crédito tributario generado del IVA pagado en la adquisición o importación de bienes o servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.

### **3.6 Activos financieros.**

Los activos financieros son inversiones no corrientes medidas por su costo inicial, incluido cualquier costo incremental, como trámites legales y otros. La medición posterior, es el costo mencionado, menos cualquier deterioro de valor. Finalmente, los dividendos se reconocen como ingreso, una vez sean decretados por la participada; cabe indicar que en el presente ejercicio económico no se registraron ingresos por este concepto.

### **3.7 Otras cuentas por pagar.**

Otras cuentas por pagar, corresponden a obligaciones con terceros, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **3.8 Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes.**

Son obligaciones de pago que tiene la empresa cuya devolución será efectiva en un periodo superior a un año.

### 3.9 Patrimonio.

- Capital social.

En este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

- Otros resultados integrales.

En este grupo contable se registran las utilidades retenidas.

- Resultados acumulados.

En este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas / Socios no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

### 3.10 Gastos de administración y Gastos financieros.

Los gastos de administración, así como los gastos financieros se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen. Los gastos de administración corresponden a contribuciones a la Superintendencia de Compañías y los gastos financieros están compuestos por comisiones que provienen de las operaciones realizadas con el sistema financiero nacional.

### 3.11 Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

## 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Bancos	1.692,14	1.687,54

## 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Otras Cuentas por Cobrar	6.315,32	6.315,32
Total	<b>\$ 6.315,32</b>	<b>\$ 6.315,32</b>

## 6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Anticipo Am. Colon-Miracielo	24.572,12	24.572,12

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Iva compras	184,68	184,68

## 8. ACTIVOS NO CORRIENTES

Esta cuenta está constituida por inversiones no corrientes y es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Fideicomiso US Mupi (1)	2.513.870,00	2.513.870,00
Total	<b>2.513.870,00</b>	<b>2.513.870,00</b>

(1) Un resumen de los derechos fiduciarios es como sigue:

Ante el notario del Distrito Metropolitano de Quito se llevó a cabo el contrato de Constitución de FIDEICOMISO US MUPI, Fideicomiso Mercantil otorgado por la Compañía Buisstop S.A. – Fiduciaria Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

Aportación al Fideicomiso con un terreno propiedad de la empresa:

Valor original:	\$1.750.000,00
Superávit por avalúo:	<u>\$ 763.870,00</u>
Total avalúo:	\$2.513.870,00

## 9. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Otras cuentas por Pagar (1)	0	2.088,24
Uribe & Schwarzkopf (1)	0	2.184,14
Total	0	4.272,38

(1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a préstamos que se otorga para cancelar parte de la contribución a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

## 10. PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a Otras cuentas y Documentos por pagar no corrientes y un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Cuentas por Pagar Socios	(8.580,00)	(8.580,00)
Sr. Ernesto Dorfzaun	(180.000,00)	(180.000,00)
Sr. Kurt Dowski	(135.000,00)	(135.000,00)
Sr. Galo Vega	(900.000,00)	(900.000,00)
Arq. Tommy Schwarzkopf	(360.000,00)	(360.000,00)
Ronny Kaufler	(225.000,00)	(225.000,00)
Total	<b>(1.808.580)</b>	<b>(1.808.580,00)</b>

## 11. PATRIMONIO NETO.

### Capital

Está constituido al 31 de diciembre de 2019 por 4.000 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de 1 dólar cada una respectivamente.

### Otros Resultados Integrales

#### Resultados acumulados provenientes de la primera adopción NIIF:

Los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", por lo cual, el saldo acreedor generado no podrá ser distribuido entre los accionistas o para aumentos de capital, en su defecto, podrán ser utilizados para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

De existir un saldo deudor, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas reservas de: capital o superávit por revaluación de inversiones.

Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de esta cuenta comprende todas las pérdidas acumuladas de años anteriores

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Capital Social	4.000,00	4.000,00
Otros superávit por Revaluación (1)	763.870,00	763.870,00
Resultados Acumulados	(29.815,74)	(29.815,74)
Resultados del Ejercicio	(1,85)	(4.276,88)
<b>Total</b>	<b>738.054,26</b>	<b>733.777,38</b>

- (1) En esta cuenta se encuentran registrados los ajustes provenientes de la valuación contabilizada al 31 de diciembre de 2013.

Se procedió a realizar las valuaciones de terreno:

a) Inmueble (terreno) ubicado en la avenida Colón:

a. Valor Valuado:	\$2.513.870,00
b. Valor Histórico:	<u>\$1.750.000,00</u>
c. Incremento por Valuación:	\$763.870,00

Valor de la valuación que puede ser utilizado para incrementar el capital.

**12. GASTOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
Gastos administrativos (1)	0,00	4.272,38
Gastos Financieros (2)	1,85	4,50
	<b>1,85</b>	<b>4.276,88</b>

**13. CONTINGENCIAS.**

Al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

#### 14. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a BUISSTOP S.A., a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

- **De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones significativas a BUISSTOP S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2019.

#### 15. PRINCIPALES REFORMAS A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO.

El 21 de agosto de 2018 se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal publicada en el Registro Oficial No.309, que reforma a la Ley de Régimen Tributario Interno y otras normas que afectan a ejercicio económico 2019, en los siguientes temas:

##### **Remisión de intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias, fiscales y aduaneras**

Se dispuso la remisión del 100% de intereses, multas y recargos correspondientes al saldo de obligaciones tributarias adeudadas al Servicio de Rentas Internas.

##### **Remisión a impuestos vehiculares, matriculación vehicular e infracciones de tránsito**

Se dispuso la remisión de intereses de impuestos vehiculares, así como de recargos y multas derivados de la matriculación vehicular e infracciones de tránsito.

##### **Reducción de intereses, multas y recargos de las obligaciones patronales en mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**

Se aplica la reducción de intereses, multas y recargos, causados en obligaciones de aportes en mora generadas y en firme hasta el 2 de abril de 2018.

##### **Exoneración de impuesto a la renta**

Se establece la exoneración del impuesto a la renta para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados, que inicien a partir de la vigencia de la Ley, por 12 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, y que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones de Quito y Guayaquil.

Exoneración del impuesto a la renta para inversiones en industrias básicas.- Las nuevas inversiones productivas que se inicien a partir de la vigencia de la presente ley en los sectores económicos determinados como industrias básicas, de conformidad con la definición del COPCI, tendrán derecho a la exoneración del impuesto a la renta y su anticipo

por 15 años.

### **Exoneración del ISD para las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión**

Las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión, tendrán derecho a la exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas en los pagos realizados al exterior por concepto de importaciones de bienes de capital para desarrollo del proyecto y para dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, en los términos establecidos en la Ley.

### **Modificaciones en la Ley de Régimen tributario Interno**

Se considera como ingreso exento los dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades o de personas naturales domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

Se eliminó el último inciso del artículo 9 de exenciones que disponía lo siguiente: *“En la determinación y liquidación del impuesto a la renta no se reconocerán más exoneraciones que las previstas en este artículo, aunque otras leyes, generales o especiales, establezcan exclusiones o dispensas a favor de cualquier contribuyente, con excepción de lo previsto en la Ley de Beneficios Tributarios para nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y de Prestación de Servicios.”*

Los administradores u operadores de ZEDE, estarán exonerados del pago de impuesto a la renta y su anticipo por los primeros 10 años, contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales.

### **Gastos deducibles**

Se establece que la deducibilidad en el impuesto a la renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo perceptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los procedimientos establecidos en el reglamento para su aplicación.

### **Tarifa de impuesto a la renta**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

La tarifa de impuesto a la renta para sociedades podrá incrementarse al 28% cuando dentro de la cadena de propiedad de los derechos representativos de capital exista un titular cuya residencia esté ubicada en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición.

### **Anticipo de impuesto a la renta**

Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al cincuenta por ciento (50%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

#### **Impuesto al Valor Agregado**

Respecto al IVA, se establece que el crédito tributario generado del IVA pagado en la adquisición o importación de bienes o servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago; y se podrá solicitar la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta por 5 años.

#### **16. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros 21 de abril del 2020, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.