

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

SINOCHEMICAL S.A.

En mi calidad de Comisario principal de SINOCHEMICAL S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

SINOCHEMICAL S.A. Es una empresa ecuatoriana cuyo objetivo es la venta de todo tipo de productos agrícolas y químicos.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

El único movimiento que tuvo la empresa es el aumento de capital de USD 800,00 a USD 30.000,00 en octubre 2016 del que se depositó USD 7.500,00 y de acuerdo a la ley de compañías, que se detalla a continuación, los UD 21.700,00 restantes los debe completar en el plazo de 2 años contados desde la fecha del aumento.

" (...) Para que se proceda al aumento de capital deberá pagarse, al realizar dicho aumento, por lo menos el veinticinco por ciento del valor del mismo (...)"

En ese sentido, el artículo 1 de la Resolución No. 5 de la Superintendencia de Compañías (R.O. 5/09/1986) establece lo siguiente:

"Art. 1.- Fijar el plazo máximo de dos años, contados desde la fecha de inscripción del acto societario en el Registro Mercantil, para que los funcionarios o accionistas de compañías anónimas, en los casos de constitución o aumento de capital, paguen el saldo de las acciones suscritas, cuando no hayan pagado íntegramente su valor."

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

SINOCHEMICAL SA
BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2016

ACTIVOS		PASIVOS	
FONDOS DISPONIBLES	9.223.51	CUENTAS POR PAGAR	933.13
Bancos	9.223.51	Otras Cuentas Por Pagar	<u>933.13</u>
Fondo Rotativo	<u>-</u>	TOTAL PASIVOS	933.13
CUENTAS POR COBRAR	0.00	PATRIMONIO	
Anticipo varios	-	CAPITAL	8.300.00
Credito tributario SRI	-	Capital Suscrito	30.000.00
Otras Cuentas por Cobrar	<u>-</u>	(-)Capital Suscrito No Pagado	-21.700.00
ACTIVO DIFERIDO	0.00	RESERVAS	0.00
Gastos constitución	<u>-</u>	Reserva Legal	<u>0.00</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	RESULTADOS	-9.62
Propiedad Planta Y Equipo	-	Resultados Acumulados	-9.62
(-) Dep. Acum. AF	-	Resultado del Ejercicio	<u>0.00</u>
Otros Propiedad Planta y Equipo	<u>-</u>	TOTAL PATRIMONIO	8.290.38
TOTAL ACTIVOS	<u>9.223.51</u>	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>9.223.51</u>

Los estados financieros de la empresa SINOCHEMICAL S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2016 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan de una manera razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SINOCEMICAL S.A. al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral de SINOCEMICAL S.A. Esta empresa inicio sus actividades como tales en Quito el 13 de Junio del 2012

Quito- Ecuador
28 de Marzo del 2017

Atentamente,



Marisol Jaya
Comisario Principal