

HOMEFACIL S.A.
Notas a Los Estados Financieros
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORMACIÓN GENERAL

Fue constituida el 02 de Mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil, Provincia de El Guayas, República del Ecuador,

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

POLÍTICAS CONTABLES SIGIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo - El efectivo incluye los saldos de caja y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

Propiedades y equipos

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro de valor.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La vida útil usada en el cálculo de la depreciación de muebles y equipos de oficina es de 10 años y de los equipos de computación es de 3 años.

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

HOMEFACIL S.A.
Notas a Los Estados Financieros
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son registrados al momento que se realiza la transacción y la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o pérdida en los activos financieros.

Gastos - Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

A.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

Bancos	\$ 1,142
Cajas	\$ -
Saldo Total de Bancos	\$ 1.142

La Compañía al 31 de Diciembre del 2012 en el Rubro Bancos presento un saldo conciliado por el valor de \$1,142.

B.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta cuenta AL 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Cientes	\$ 56,757
Deudores Varios	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-
Total	\$ 56,757

La compañía presenta un saldo de \$56,757 en cuentas por cobrar.

C.- PROPIEDAD PLANTA Y QUIPOS

La compañía presenta el siguiente detalle al 31/12/2012

Muebles de Oficina	882.04
Equipos de computación	41.855
Instalaciones	594.31
(-) Depreciación Acumulada	(-90.93)
Total	\$ 1,385

HOMEFACIL S.A.
Notas a Los Estados Financieros
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

D.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Proveedores	\$ 16,111
Otras Cuentas por Pagar	\$ 55.000
Impuestos por Pagar	\$ 862.38
Total	\$ 71,973

E.-PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital emitido - El capital emitido consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

F.- VENTAS

Constituye principalmente venta al por mayor y menos de muebles.

G.- COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Sus costos (Inventarios) y Gastos de Operación (Sueldos, Servicios Básicos, movilizaciones, combustible, Gastos de Ventas y varios).

H.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y el 30 de abril del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

I.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 30 de Marzo de 2013.
