

# **Restaurantes Rápidos RESRAP S.A.**

*Estados Financieros por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2015  
e Informe de los Auditores Independientes*

**RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 14

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Restaurantes Rápidos RESRAP S.A.

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Restaurantes Rápidos RESRAP S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Restaurantes Rápidos RESRAP S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

*Deloitte & Touche.*

Guayaquil, Abril 20, 2016  
SC-RNAE 019

  
Jaime Castro H.  
Socio  
Registro #0.7503

**RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S. A.**

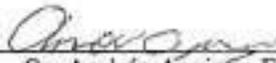
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	3	31,639	81,664
Cuentas por cobrar	4	57,319	22,636
Inventarios		7,838	11,158
Impuestos corrientes	7	29,839	23,730
Otros		<u>1,431</u>	<u>1,032</u>
Total activos corrientes		<u>128,066</u>	<u>140,220</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles	5	43,744	46,250
Equipos		<u>3,506</u>	<u>659</u>
Total activos no corrientes		47,250	46,909
		<hr/>	<hr/>
TOTAL		175,316	187,129

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. Andrés Aspiazú Falconi  
Representante Legal

---

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	6	124,710	141,140
Gastos acumulados	8	21,992	10,374
Impuestos corrientes	7	<u>3,817</u>	<u>12,251</u>
Total pasivos		<u>150,519</u>	<u>163,765</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligación por beneficios definidos		<u>20,138</u>	—
Total pasivos		<u>170,657</u>	<u>163,765</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	10	800	800
Aportes para futuro aumento de capital		127,564	153,877
Pérdida acumulada		<u>(123,705)</u>	<u>(131,313)</u>
Total patrimonio		<u>4,659</u>	<u>23,364</u>
<b>TOTAL</b>		<u>175,316</u>	<u>187,129</u>

---

  
 Econ. Rene Camba  
 Contador

**RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S. A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

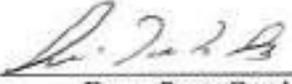
	<b>Notas</b>	<b>Año terminado</b>	
		<b>31/12/15</b>	<b>31/12/14</b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
INGRESOS:			
Servicios de alimentos		1,121,386	1,103,259
Otros ingresos		<u>14,028</u>	<u>16,012</u>
Total		1,135,414	1,119,271
COSTOS DE VENTAS	11, 12	<u>(1,004,260)</u>	<u>(971,656)</u>
MARGEN BRUTO		<u>131,154</u>	<u>147,615</u>
GASTOS:			
Administración y ventas	12	(254,859)	(246,051)
Castigo de activo intangible		<u>                    </u>	<u>(32,877)</u>
Total		<u>(254,859)</u>	<u>(278,928)</u>
PÉRDIDA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(123,705)</u>	<u>(131,313)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. Andrés Aspiazú Falconi  
Representante Legal

---

  
Econ. Rene Camba  
Contador General

## RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S. A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

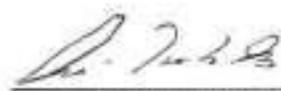
	<u>Capital Social</u>	Aportes para futuro aumento de <u>capital</u>	<u>Pérdida acumulada</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	800	87,400	(77,523)	10,677
Absorción de pérdidas		(77,523)	77,523	
Aportes futuras capitalizaciones		144,000		144,000
Pérdida del año	—	—	(131,313)	(131,313)
Diciembre 31, 2014	800	153,877	(131,313)	23,364
Absorción de pérdidas, nota 10		(131,313)	131,313	
Aportes futuras capitalizaciones, nota 10		105,000		105,000
Pérdida del año	—	—	(123,705)	(123,705)
Diciembre 31, 2015	800	127,564	(123,705)	4,659

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. Andrés Aspiazú Falconi  
Representante Legal

---

  
Econ. Rene Camba  
Contador General

**RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S. A.**

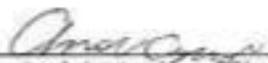
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

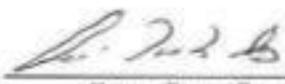
	<b>Año terminado</b>	
	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	1,116,193	1,113,364
Pagado a proveedores, empleados y compañías relacionadas	<u>(1,162,822)</u>	<u>(1,200,989)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades en operación	<u>(46,629)</u>	<u>(87,625)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de equipos	<u>(3,396)</u>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aportes de accionistas	<u>                    </u>	<u>144,000</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
(Diminución) incremento neto de efectivo y bancos	(50,025)	56,375
Saldos al comienzo del año	<u>81,664</u>	<u>25,289</u>
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>31,639</u>	<u>81,664</u>
<b>TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
Apropiación para futuro aumento de capital, nota 9	<u>105,000</u>	

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. Andrés Aspíazu Falconi  
Representante Legal

---

  
Econ. Rene Camba  
Contador General

## **RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Restaurantes Rápidos RESRAP S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 17 de enero del 2012. Su actividad principal es la explotación comercial de la cadena de restaurantes de comida rápida BURGUER KING, como su franquiciada. Con fecha 19 de junio del 2013, se inauguró en la ciudad de Guayaquil el local ubicado en la Urbanización Torres del Salado, Vía a la Costa Km. 11.5.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda funcional** - Es el Dólar de los Estados Unidos de América (U. S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, excepto por las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

**Nivel 1:** Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Variables que no se basen en datos observables de mercado para el activo o pasivo, esto es, insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- 2.4 **Inventarios** - Son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo de promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.
- 2.5 **Activos intangibles** - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
- 2.6 **Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material. El período de crédito promedio con proveedores es de 30 días.

- 2.7 **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- 2.8 **Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- 2.9 **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- 2.10 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por restaurante se reconocen cuando los riesgos sobre los alimentos y bebidas son transferidos al cliente. Las ventas se realizan principalmente al contado, excepto por las ventas con tarjeta de crédito las cuales se efectivizan en 10 días promedio.

- 2.11 Costos y gastos** - Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

- 2.12 Estimaciones contables** - La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

- 2.13 Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas**

Durante el año 2015, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Cielo 2012 – 2014	Enero 1, 2016

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros.

### 3. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Caja	10,354	11,511
Bancos	<u>21,285</u>	<u>70,153</u>
Total	<u>31,639</u>	<u>81,664</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Compañías relacionadas, nota 13	28,731	7,616
Tarjetas de crédito	12,507	14,401
Empleados y otros	<u>16,081</u>	<u>619</u>
Total	<u>57,319</u>	<u>22,636</u>

### 5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Franquicia, nota 10	50,000	50,000
Amortización	<u>(6,256)</u>	<u>(3,750)</u>
Total	<u>43,744</u>	<u>46,250</u>

### 6. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Proveedores (1)	83,845	75,470
Compañías relacionadas, nota 13	<u>40,865</u>	<u>65,670</u>
Total	<u>124,710</u>	<u>141,140</u>

(1) A 31 de diciembre del 2015, representa valores pendientes de pago a proveedores locales, correspondiente a compras de alimentos, los cuales tienen vencimiento en 30 días.

## 7. IMPUESTOS

	31/12/15	31/12/14
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	21,598	12,945
Impuesto al Valor Agregado – IVA	<u>8,241</u>	<u>10,785</u>
Total	<u>29,839</u>	<u>23,730</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	3,278	7,694
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado – IVA	<u>539</u>	<u>4,557</u>
Total	<u>3,817</u>	<u>12,251</u>

### 7.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados integrales

Durante los años 2015 y 2014, la Compañía ha registrado pérdidas tributarias, por lo cual no ha generado gastos por impuesto a la renta corriente en dichos periodos.

La Ley de Régimen Tributario Interno vigente en el Ecuador establece que las nuevas sociedades, estarán sujetas al pago del anticipo del impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva del proceso productivo y comercial, por lo tanto Restaurantes Rápidos RESRAP S.A. se encuentra exenta de la determinación y liquidación del anticipo del impuesto a la renta para el ejercicio económico 2015.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la constitución de la Compañía y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2013 al 2015.

## 8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente provisión de aportes patronales por US\$9,200 de décima cuarta remuneración por US\$7,700.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 9.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y sistemas de información, que permite identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía, si fuere el caso.

- 9.1.1 *Riesgo de mercado*** - Riesgo que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros, así como de las condiciones económicas.
- 9.1.2 *Riesgo de liquidez*** - La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración de la Compañía ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de flujo a corto, mediano y largo plazo.

Para efectos de apalancamiento del riesgo de liquidez, la Compañía cuenta con un presupuesto de flujo de caja, el cual se revisa mensualmente de tal forma que el flujo de operaciones permita cumplir con los requerimientos de pago.

- 9.1.3 *Riesgo de capital*** - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus Accionistas a través de la optimización de su patrimonio.

La Administración de la Compañía revisa los requerimientos presupuestarios de manera mensual, en base a la programación anual. Es importante destacar que la Compañía no mantiene préstamos y tampoco prevé incurrir en ellos a mediano plazo.

## 10. PATRIMONIO

***Capital*** - El capital suscrito y pagado consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario. El capital social autorizado consiste de 1,600 acciones con valor nominal unitario de US\$1.

***Aportes para futuras capitalizaciones*** - Representa aportes realizados por Accionistas para futuras capitalizaciones o absorción de pérdidas.

Mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de junio del 2015, se aprobó traslado de aporte a fondo perdido para absorber las pérdidas acumuladas a diciembre del 2014, desde la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones por US\$131,313.

Mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de diciembre del 2015, se resolvió la apropiación de la cuenta por pagar de Alicosta BK Holding S. A. y Restaurante del Norte "RESNORTE" S. A. por US\$105,000 a la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones (US\$52,500 por cada Accionista).

## 11. COMPROMISOS

***Contrato de franquicia*** - El 13 de abril del 2013, la Compañía firmó contrato de franquicia con Burger King Corporation, un resumen de las principales condiciones es como sigue:

- La Compañía canceló US\$50,000 por adquisición de franquicia con Burger King Corporation,

- La Compañía pagará anualmente el 5% correspondiente a regalías sobre las ventas netas,
- La Compañía pagará anualmente el 5% por publicidad sobre ventas netas, si no decide realizar publicidad directamente.
- El plazo de duración del contrato por franquicia es de 20 años.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha registrado gastos por US\$53,644 por concepto de regalías.

**Contrato de arrendamiento** - El 7 de febrero del 2013, la Compañía firmó contrato de arrendamiento con Alicosta BK Holding S.A. por local ubicado en la Mz. 51 de la Urbanización Torres del Salado, Vía a la Costa Km 11.5 y bienes muebles para la prestación de servicios de alimentos.

El plazo de duración del contrato será de 20 años contados a partir de la suscripción del mismo. El canon mensual de arrendamiento por el uso de los bienes muebles e inmueble, será de US\$20,000 mensuales, más el respectivo IVA. Adicionalmente, el canon de arrendamiento aumentará en forma anual, según la variación anual del índice de precios al consumidor.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha registrado gastos por US\$251,757 por concepto de arriendo, ver nota 11.

## 12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Costo de ventas	1,004,260	971,656
Gastos de administración y ventas	<u>254,859</u>	<u>246,051</u>
Total	<u>1,259,119</u>	<u>1,217,707</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Costo de productos de consumo	479,087	486,451
Arriendo de instalaciones	251,757	243,258
Sueldos y beneficios sociales	205,790	201,955
Regalías	53,644	57,099
Honorarios profesionales	42,502	37,714
Servicios básicos	37,424	33,164
Publicidad	23,246	31,711
Mantenimiento	20,282	14,686
Guardianía	17,625	30,000
Transporte	17,094	7,855
Servicios bancarios	10,952	11,641
Otros	<u>99,716</u>	<u>62,173</u>
Total	<u>1,259,119</u>	<u>1,217,707</u>

### 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Resnorte S. A.	28,716	
Alireysol S.A.		7,528
Otras	<u>15</u>	<u>88</u>
Total	<u>28,731</u>	<u>7,616</u>
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Alicosta BK Holding S. A.	33,591	13,544
Burger King Corporation	6,112	7,884
Alireysol S.A.		25,033
Delianet S.A.		18,000
Otras	<u>1,162</u>	<u>1,209</u>
Total	<u>40,865</u>	<u>65,670</u>
<i>Gasto por arriendo:</i>		
Alicosta BK Holding S.A.	<u>251,757</u>	<u>243,240</u>

### 14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 20 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### 15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 20 del 2016 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la junta de Accionistas sin modificaciones.