

# REVISTA JUDICIAL

La Hora

Amelia Ramos Guerra para sus r.º, en el camino que conduce a Loreto.

2.- LINDEROS Y SUPERFICIE LINDEROS GENERALES:  
Norte: Con una longitud de 552,73 m con Lote N° 5 propiedad del Ing. Raúl Terán y Sr. Errol Cartwright  
Sur: Con una longitud de 146,30 m con Lote N° 7 propiedad del Dr. Carlos Egas Egas.  
Este: Con una longitud de 379,69 m con Quebrada  
Oeste: Con una longitud de 291,10 m con camino que conduce a LORETO.

ÁREA DEL INMUEBLE: 13695,90 m<sup>2</sup>

3.- INFRAESTRUCTURA URBANA BÁSICA:  
La propiedad en mención dispone de servicio de Energía Eléctrica, Agua Potable, el camino que conduce a Loreto es empedrado.

4.- ACCESIBILIDAD:  
El acceso a la propiedad se lo realiza desde La ciudad de Sangolquí por la Autopista Inter valles, hasta llegar al sector de Cashapamba a la intersección con la vía que conduce a Loreto, luego continuamos por la misma un tiempo aproximado de veinte minutos hasta llegar a la propiedad motivo del presente avalúo.

5.- USO DEL SUELO:  
El uso exclusivo para Vivienda, Agricultura y Ganadería.

6.- DESCRIPCIÓN:  
La propiedad consta de:  
Lote de terreno  
a.- Casa de principal de dos plantas.  
b.- Casa de huéspedes  
c.- Centro de Alto rendimiento  
d.- Estructura pesada de salto  
e.- Caballerías  
f.- Casa destruida  
g.- Cancha de tenis

PROGRAMA FUNCIONAL:  
a.- CASA DE PRINCIPAL DE DOS PLANTAS:  
Área: 710,00 m<sup>2</sup> (en dos plantas)  
N° de pisos: 2  
Ambientes: P.B.: Sala principal, comedor, cocina, sala de estar, baño social, bodega, dos dormitorios y un baño completo,

además existe área de piscina destruida.  
G.- CANCHA DE TENIS  
Área: 482,00 m<sup>2</sup>  
Ambientes: Área de cancha de tenis con frontón

SISTEMA CONSTRUCTIVO:  
a.- CASA DE PRINCIPAL DE DOS PLANTAS.  
Cubierta: Losetas de hormigón armado inclinadas sobre estructura de madera y con recubrimientos impermeabilizantes  
Estructura: Columnas y vigas de madera de eucalipto  
Entrepisos: Duela de chanul laqueada sobre vigas de eucalipto  
Paredes: mampostería de ladrillo revocado y pintado, en todas las áreas excepto en baños y cocina que tienen madera y cerámica.  
Pisos: Con tabloncillo de chanul en sala, comedor y hall, baldosa en cocina, baños, piscinas y áreas complementarias de la planta baja, la planta alta con tabloncillos de chanul alfombrado.

Puertas interiores: De madera laqueada  
Closets: De madera laqueada  
Muebles de cocina: De madera laqueada  
Gradas: De madera de con pasamano  
Puerta de entrada: De madera laqueada y vidrio  
Ventanas: De madera laqueada y vidrio.  
Mesones: De hormigón armado con azulejos

Paredes: Mampostería de bloques enlucido  
Pisos: Pavimentados  
g.- CANCHA DE TENIS.  
Contrapiso: Hormigón armado  
Pisos: Pavimentados  
ESTADQ DE LAS CONSTRUCCIONES:  
a.- CASA DE PRINCIPAL DE DOS PLANTAS.

Puertas interiores: De madera laqueada  
Closets: De madera laqueada  
Muebles de cocina: De madera laqueada  
Gradas: De madera de con pasamano  
Puerta de entrada: De madera laqueada y vidrio  
Ventanas: De madera laqueada y vidrio  
Mesones: De hormigón armado con azulejos

Capacitadas 112.53/40 USD  
Casa destruida 13.600,00 USD  
Cancha de tenis 19.280,00 USD.  
MONTO TOTAL AVALUADO 1'242.891,70 USD.  
Ser: UN MILLÓN DOS CIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO con 70/100 dólares.

La admiración es el fundamento de toda filosofía.

MONTAIGNE

SECRETARIO JUZGADO VIGÉSIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
Hay un sello AR/85675/cc

R. del E. AVISO DE REMATE JUZGADO VIGÉSIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
Se pone en conocimiento del público en general que el día

Veh. Oeste: en 2,3 área verde  
Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme  
Superficie total de la casa Nro. 20: 61,24 m<sup>2</sup>  
Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m<sup>2</sup>  
Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m<sup>2</sup>  
3.1. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA:  
CLASIFICACIÓN: Residencial X Comercial

planta es mediante escaleras de cemento. En la planta alta existe dos habitaciones y un baño; la habitaciones son pintadas y enlucidas, no poseen puertas ni armarios, el piso de una habitación es de cemento y el de la otra de baldosa, el baño posee sanitarios y baldosas en pisos y paredes. Además en la planta baja posee una puerta que lleva al patio, el mismo que

## REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### EXTRACTO

#### CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LEHEN ARQUITECTURA CIA. LTDA.

La compañía LEHEN ARQUITECTURA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 13/ marzo/2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.001517 de 21/marzo/2012, con la siguiente modificación: En el artículo noveno, donde DICE: "... por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital suscrito y pagado" DIRA: "... por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital social".

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 2.000,00 Número de Participaciones 2.000 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: ... UNO) EL DISEÑO, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN, PROMOCIÓN, MANTENIMIENTO, ESTUDIOS, REHABILITACIÓN, DIRECCIÓN TÉCNICA, FISCALIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS,...

Quito, 21/marzo/2012.

Dr. Oswaldo Noboa León.  
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑÍAS

## CONVOCATORIA

### A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA SERPAPEL CIA. LTDA.

De conformidad con las disposiciones legales y a lo dispuesto en el artículo dieciséis del Estatuto Social, se convoca a los señores socios de la compañía SERPAPEL CIA. LTDA., a la Junta General Ordinaria de socios que se realizará el día 12 de abril del 2012, a las 15h00, en el domicilio de la compañía ubicada en la calle Mariano Cardenal Oe1-44 y Galo Plaza Lasso, Km. 8, sector Carcelén Alto, de esta ciudad de Quito, para conocer y resolver el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el Informe del Gerente General por el ejercicio económico de 2011.
2. Conocer y resolver sobre el balance anual y el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.
3. Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades.
4. Aprobación del cronograma para implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Aprobar el Acta.

Quito, 23 de marzo del 2012.

Sra. María Eugenia Peñaherrera Manzano  
Gerente General

ACB4892H

## REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### EXTRACTO

#### CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA HORIZONTES DEL VALLE HORIZVALLE S.A.

La compañía COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA HORIZONTES DEL VALLE HORIZVALLE S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 08 de Febrero de 2012, fue aprobada por a Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.001515 de 21 de Marzo de 2012.

1.- DOMICILIO: Cantón RUMIÑAHUI, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: "TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA PESADA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, SUJETÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY ORGÁNICA DEL TRANSPORTE TERRESTRE, TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL...."

Quito, 21 de Marzo de 2012.

Dr. Oswaldo Noboa León.  
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑÍAS

ACB4892H