



## **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Dr. Fernando Coronel

Presidente de Gestiónfiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

Señores Accionistas de la Compañía

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner a su consideración, de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, una síntesis de las actividades desarrolladas por la Gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2019.

### **Entorno Nacional:**

La economía ecuatoriana terminó en número rojos el 2019, es decir con un decrecimiento del PIB. Lamentablemente los acontecimientos de octubre ocasionaron pérdidas de entre \$700 y \$800 millones de dólares y fue uno de los factores que determinó el decrecimiento. Antes de octubre se esperaba que la economía ecuatoriana, que ya pasaba por un periodo difícil, termine en 0,2 % de crecimiento del PIB, pero esta meta bajó para fin de año. La economía ecuatoriana terminó con un abultado déficit fiscal, un alto nivel de endeudamiento y una preocupante parálisis en su crecimiento.

### **GESTIONFIDUCIARIA S.A.**

Este año representó un esfuerzo conjunto en todas las áreas de la empresa a fin de llegar a buenos objetivos. La coyuntura del país en el 2019 se vio claramente reflejada en negocios manejados por GESTIONFIDUCIARIA S.A. los cuales fueron menos numerosos que en el año anterior con una caída del alrededor del 25%, uno de los mercados que más nos afectó por nuestros giros del negocio es el automotriz que cayó a nivel país alrededor del 15% en relación al año anterior.

### **Aspectos Societarios:**

La Junta General de Accionistas de la empresa, en el mes de marzo del 2019 conoció y aprobó los informes y estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2018. De inmediato se dio cumplimiento con lo dispuesto por la Junta y se procedió con la presentación de la información de acuerdo a lo indicado por los organismos de control, con lo cual se acataron todas las obligaciones ante la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.



Así mismo, fueron canceladas todas las obligaciones de pago por concepto de utilidades a los empleados y el pago del impuesto a la renta.

### **Cumplimiento:**

A través del Oficial de Cumplimiento se entregó mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero los reportes relacionados con los movimientos que se realizan en la Fiduciaria. De igual manera se realiza constantemente el monitoreo interno de las operaciones realizadas en observancia a las normas de prevención, detección y control de actividades ilícitas y financiamiento del terrorismo.

### **Renovación de oficinas:**

Hemos remodelado nuestras oficinas tanto en el inmueble de la matriz Cuenca como en la oficina de Quito, dando una imagen renovada para mejorar la presentación y atención a los clientes que nos visitan como para dar mayor comodidad a los empleados de la empresa.

### **Gestión humana:**

Durante el año 2019 se reforzaron y actualizaron los conocimientos del área contable, mediante la capacitación de normas NIIF y normas para el cierre fiscal del año 2019.

Se ha considerado importante buscar un buen clima laboral a lo largo del año, para lo cual se ha reconocido a los trabajadores en ocasiones como el día de la madre, día del padre y Navidad, procurando contribuir al bienestar físico y mental del personal.

Siguiendo los lineamientos definidos por la Compañía se fortaleció el recurso humano realizando actividades encaminadas a brindar salud y bienestar a los colaboradores, es así que en diciembre se realizaron exámenes médicos completos a todos los miembros de la nómina de la oficina, como parte de la seguridad ocupacional.

## **NEGOCIOS FIDUCIARIOS**

Dando continuidad al año 2018 se hizo énfasis en la atención a los Encargos Fiduciarios como los productos más rentables de la empresa ya que representan el 65% de los ingresos anuales de la compañía.

Durante el año 2019, nuestra principal fuente de ingreso, las adhesiones al Encargo Fiduciario Novacredit en el que firmamos por el cliente las cesiones de la cartera a las diferentes instituciones financieras, han disminuido en un 25%, la situación económica ha hecho que al reducirse este rubro como contraparte se haya triplicado en este año la cantidad de clientes que han utilizado otro producto que manejamos que es el Encargo Fiduciario de Tenencia de vehículos en donde vendemos a cuenta de cliente el vehículo que voluntariamente entrega por falta de capacidad de pago, haciéndonos trabajar con más ahínco en atender este producto que el año anterior no se utilizó mayormente.

Así mismo buscando ampliar los negocios se han presentado varias propuestas a diferentes grupos de clientes como a la Familia Toral para un Fideicomiso de Administración y

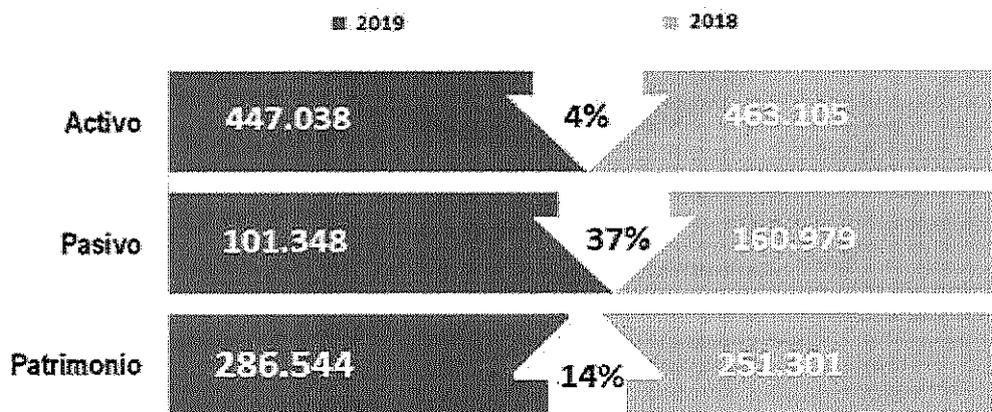
Tenencia y se ha tenido acercamientos al segmento de cooperativas de crédito como la Tulcán y la Erco con la intención de diversificar los negocios.

También a lo largo del año se han firmado las terminaciones de algunos negocios que hemos mantenido los últimos años como el Fideicomiso Mercantil de Garantía Inmuebles Balseca en donde ejecutamos todas las propiedades que estaban en garantía, recuperando cerca de dos millones de dólares y el Encargo Fiduciario que manejábamos para la compañía Austral que ya cumplieron sus objetivos.

**Aspectos Financieros-Contables:**

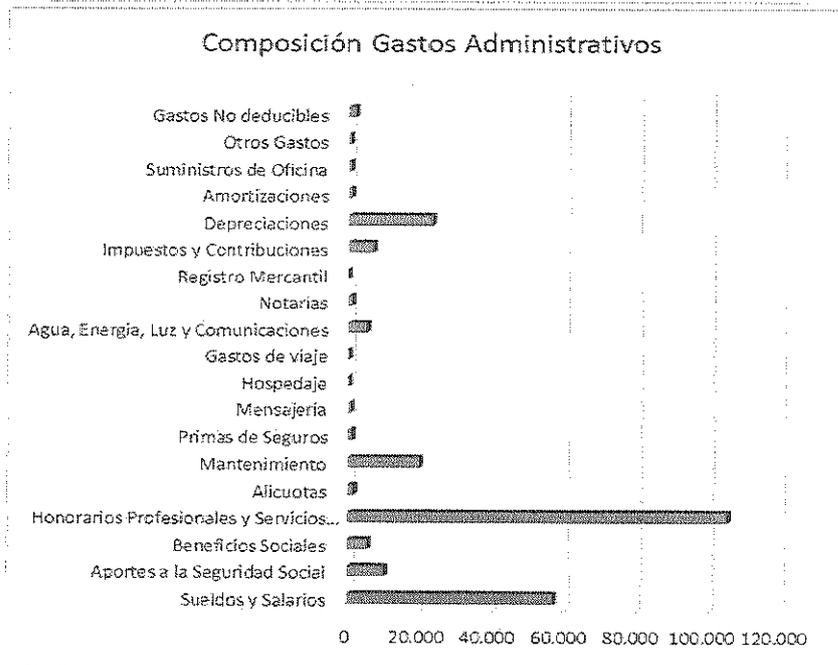
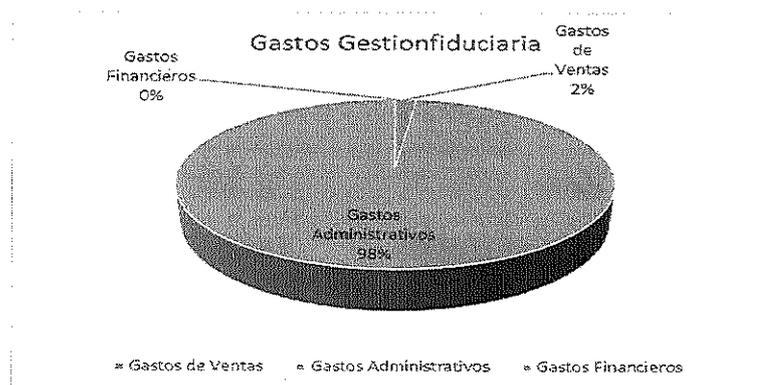
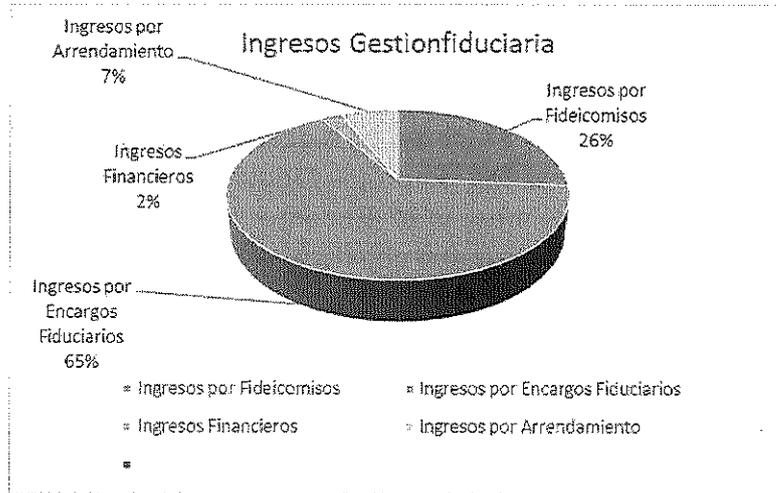
**BALANCE GENERAL**

Observando el Balance General que se ha puesto a su consideración podemos anotar que al terminar el año 2019 los activos de la compañía llegaron a la suma de US\$ 447.038, en relación al periodo 2018 que los Activos llegaron a la suma de US\$ 463.105,18, existiendo una disminución del 4%. Los Pasivos fueron de US\$ 101.348 mientras que en 2018 fueron US\$160.979,81, con una disminución del 37.05%. El Patrimonio fue de US\$ 286.544, mientras que en el 2018 el valor fue de US\$251.301, con un incremento del 14%.



**ESTADO DE RESULTADOS**

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la empresa y en virtud de la Resolución emitida en la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas del 03 de junio de 2019, mediante la cual fui elegida como Gerente General de Gestiónfiduciaria S.A., presento los Estados Financieros auditados los mismos que son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta el 31 de diciembre de 2019



Para realizar el análisis económico de la Empresa tomamos el Estado de Pérdidas y Ganancias del periodo entre el 1 de enero a diciembre 31 del 2019. Sus principales cuentas son por el lado de ingresos los Ingresos que generan los Encargos Fiduciarios con el 64% de participación. En cambio, por el lado de los egresos tenemos los gastos en Honorarios Profesionales y Servicios Prestados con el 42% del aporte a este grupo de cuentas.

Al 31 de diciembre del 2019, conforme el estado de resultados, los ingresos alcanzan el valor de \$308.211,89 en relación al periodo 2018 que los ingresos fueron de US\$ 384.432,74 , es decir hubo una baja del 19.82%, los gastos llegan a una cantidad de \$249.065,88 en relación al periodo 2018 que fueron de US\$ 307.356.,47, se observa también una disminución de 19.00%, entregando como resultado del ejercicio una utilidad neta de \$38,769.15 versus una utilidad neta del periodo 2018 que fue de US\$ 45,315.71 después del pago del 15% de participación de empleados y del impuesto a la renta, utilidad que refleja una reducción en relación al 2018 de un 14.45%

A continuación, se presenta un cuadro comparativo del Estado de Pérdidas y Ganancias entre los años 2019 y 2018, en el que se expresa la composición de los ingresos, gastos y resultados:

<b>GESTIONFIDUCIARIA SA</b>		
<b>Estado de Perdidas y Ganancias</b>		
<i>Comparativo 2019-2018</i>		
	2019	2018
<b>INGRESOS</b>	<b>308.211,89</b>	<b>384.432,74</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.343,20</b>	<b>6.977,34</b>
<b>COMISIONES GANADAS</b>	<b>277.686,68</b>	<b>350.223,20</b>
Fideicomisos mercantiles	80.823,06	38.604,42
Encargos Fiduciarios	196.863,62	311.618,78
<b>OTRAS COMISIONES GANADAS</b>	<b>3.235,19</b>	<b>4.729,12</b>
Arriendos Oficinas	19.946,82	22.443,08
<b>GASTOS</b>	<b>249.065,88</b>	<b>307.356,47</b>
GASTOS DE PERSONAL	73.419,75	57.566,84
HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS	105.714,64	179.749,14
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>54.835,57</b>	<b>48.537,73</b>
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>7.016,89</b>	<b>1.395,12</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>8.079,03</b>	<b>20.107,64</b>
<b>UTILIDAD CONTABLE</b>	<b>59.146,01</b>	<b>77.076,27</b>
<b>CONCILIACION TRIBUTARIA</b>		
UTILIDAD CONTABLE	59.146,01	77.076,27
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	8.871,90	11.561,44
(-) IMPUESTO CAUSADO 22%	11.504,96	20.199,12
<b>SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>7.399,56</b>	<b>14.693,83</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>38.769,15</b>	<b>45.315,71</b>
10% RESERVA LEGAL	3.876,92	4.531,57
<b>UTILIDAD A REPARTIR SOCIOS</b>	<b>34.892,24</b>	<b>40.784,14</b>

Acompaño al presente informe los Estados Financieros con corte a diciembre del 2019, los mismos que están a consideración de ustedes.

Para el 2020 buscaremos generar nuevos negocios fiduciarios los cuales nos permitirán incrementar la rentabilidad de la compañía.



## **Agradecimiento**

Mi profundo agradecimiento a los Señores Accionistas de GESTIONFIDUCIARIA S.A. por la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la Compañía y de igual manera al equipo humano por la colaboración permanente a mis gestiones.

Resalto también la confianza y retroalimentación permanente por parte de nuestros clientes y proveedores, así como el profesionalismo, compromiso y dedicación de nuestro equipo de colaboradores, que han sido decisivos en esta labor de manejar la compañía a fin de lograr las metas propuestas.

Cuenca, abril de 2020.

**Econ. María Paz Ugalde Sojos  
Gerente General**

