

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2015

En conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa pongo a consideración de los Accionistas de la empresa, el Informe Administrativo de la Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

Entorno Nacional:

Analizar el entorno es fundamental para comprender las razones que impulsan a un gobierno a tomar medidas de esta naturaleza y permiten anticipar regulaciones que pueden ser introducidas por la autoridad. Justamente, al observar la evolución del contexto internacional y nacional durante los últimos años, los empresarios pueden identificar los factores políticos y económicos que están condicionando los negocios en Ecuador.

En Ecuador podemos observar numerosos casos de cómo el entorno puede afectar al desarrollo de los negocios. Un ejemplo de ello son las salvaguardias que el gobierno ecuatoriano estableció hace pocos meses, con sobretasas arancelarias en rangos del 5% al 45% para la importación de más de 2.800 partidas, también hemos visto como los precios del petróleo se desploman, afectando directamente la liquidez del país, esto sumado al encarecimiento del dólar, que nos hace menos competitivos respecto a nuestros vecinos Colombia y Perú quienes pueden exportar bienes a menor costo.

Precisamente el complejo contexto económico que enfrenta Ecuador, se traducirá en mayor conflictividad política e inestabilidad regulatoria, con efectos sobre el desarrollo de los negocios en el país. Las empresas deberán lidiar en ese entorno y explorar oportunidades en un escenario mucho más volátil.

VAZFIDUCIARIA SA

Sobre la base de esta realidad, cada vez más empresas suman criterios políticos y escenarios regulatorios a sus análisis estratégicos y de riesgos corporativos, ya que permiten capturar oportunidades y mitigar amenazas.

La mencionada contracción en la economía del Ecuador, se vio claramente reflejada en los resultados de VAZFIDUCIARIA SA, aun así se lograron concretar nuevos negocios fiduciarios los mismos que nos han permitido desarrollar y ampliar nuestro campo de gestión.

Aspectos Societarios:

La Junta General de Accionistas de la empresa, en el mes de Enero del 2015 conoció y aprobó los informes y estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2014. De inmediato se dio cumplimiento con lo dispuesto por la Junta y se procedió con la presentación de la información de acuerdo a lo indicado por los organismos de control, con lo cual se acataron todas las obligaciones ante la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales.

Así mismo, fueron canceladas todas las obligaciones de pago por concepto de utilidades a los empleados, el pago del impuesto a la renta.

Aspectos Financieros-Contables:

NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Correspondiente al año 2015 se consiguieron nuevos negocios fiduciarios los cuales han permitido incrementar el margen operativo de la compañía, representando un crecimiento para la fiduciaria considerando las cifras del periodo 2014. A continuación los nuevos negocios fiduciarios

1. Fideicomiso Mercantil VF-Sarama
2. Fideicomiso Mercantil Inmobiliario VF-Record Dental
3. Fideicomiso Mercantil Inmobiliario VF-Asturias
4. Encargo Fiduciario Novacredit

ACTIVO – PASIVO Y PATRIMONIO

Al término del ejercicio 2015, los Activos de la compañía llegaron a la suma de \$322.164,83. Los Pasivos fueron de US\$ 91.134,38. El Patrimonio fue de US\$ 231.030,45.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2015, conforme el estado de resultados, los ingresos alcanzan el valor de US\$ 105.196,08 y los gastos llegan a una cantidad de US\$ 96.167,39 Dando como resultado una utilidad

bruta de US\$ 9028,69 y una utilidad neta de US\$ 6196,71 después del pago del 15% de participación de empleados y del impuesto a la renta, utilidad que refleja un incremento significativo en relación al 2014 (US\$ 214,24).

A continuación se presenta el comparativo del Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2015 con relación al periodo 2014, en el que se expresa la composición de los ingresos, gastos y resultados:

VAZ FIDUCIARIA S.A.						
Comparativo Estado de Pérdidas y Ganancias						
	dic-14		dic-15		Variación	
	US\$	%	US\$	%	US\$	%
INGRESOS	142,283.87	100%	105,196.08	100%	-37,087.79	-26%
INGRESOS FINANCIEROS	11,174.91	8%	13,274.91	13%	2,100.00	19%
COMISIONES GANADAS	92,685.67	65%	91,846.17	87%	-839.50	-1%
<i>Fideicomisos mercantiles</i>	<i>82,834.19</i>	<i>58%</i>	<i>58,697.91</i>	<i>56%</i>	<i>-24,136.28</i>	<i>-29%</i>
<i>Encargos Fiduciarios</i>	<i>9,801.48</i>	<i>7%</i>	<i>9,850.00</i>	<i>9%</i>	<i>58.52</i>	<i>1%</i>
OTRAS COMISIONES GANADAS	38,428.29	27%	23,288.36	23%	-15,139.93	-39%
GASTOS	141,680.35	100%	96,167.39	100%	-45,512.96	-32%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	93,767.47	66%	82,308.87	86%	-11,458.60	-12%
<i>Gastos de Personal</i>	<i>50,042.87</i>	<i>35%</i>	<i>27,757.50</i>	<i>29%</i>	<i>-22,285.37</i>	<i>-45%</i>
<i>Honorarios</i>	<i>34,980.62</i>	<i>25%</i>	<i>41,931.01</i>	<i>44%</i>	<i>6,950.39</i>	<i>20%</i>
<i>Servicios Prestados de Terceros</i>	<i>8,743.98</i>	<i>6%</i>	<i>12,617.36</i>	<i>13%</i>	<i>3,873.38</i>	<i>44%</i>
GASTOS GENERALES	12,143.57	9%	9,703.55	10%	-2,440.02	-20%
<i>Impuestos, Tasas y Contribuciones</i>	<i>2,615.87</i>	<i>2%</i>	<i>1,984.56</i>	<i>2%</i>	<i>-631.31</i>	<i>-24%</i>
OTROS GASTOS	33,153.48	23%	2,173.41	2%	-30,980.03	-93%
UTILIDAD BRUTA	603.52	100%	9,028.69	100%	8,425.17	1384%
15% PEYT	91.28	15%	1,354.30	15%	1,263.03	1384%
22% Imp. Rta.	303.00	50%	1,477.68	16%	1,174.68	388%
UTILIDAD NETA	214.24	35%	6,196.71	69%	5,982.46	2792%

Nos hemos proyectado para el periodo 2016 fortalecer las áreas internas de la fiduciaria, para poder ser más competitivos. Para el 2016 buscaremos generar nuevos negocios fiduciarios los cuales nos permitirán incrementar la rentabilidad de la compañía.

Talento Humano

El grupo humano que forma parte de VAZFIDUCIARIA S.A está integrado por profesionales que se caracterizan por sus profundos valores morales y éticos. La empresa busca cada día mejorar la expectativas de quienes conforman el equipo de VAZFIDUCIARIA, para comprometer a los mismos con los objetivos de la compañía.

Agradecimiento

Mi profundo agradecimiento a los Señores Accionistas y Directores de VAZFIDUCIARIA S.A. por la confianza ofrecida para la obtención de los objetivos propuestos.

Cuenca, Abril del 2016.



Sr. Jorge Crespo Serrano

Presidente