

Cuenca, 19 de enero de 2015

**ACCIONISTAS DE VAZFIDUCIARIA S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Luego de saludarles, presento a ustedes el informe anual de los resultados económicos basados en la información del periodo contable enero - diciembre 2014.

A continuación, presento la siguiente información para la consideración de ustedes:

1.- ANTECEDENTES.

Como es del conocimiento de ustedes, la modificación en Ley de Mercado de Valores en el primer trimestre del presente año derogó la emisión de Contratos de Fideicomisos en Garantía para el Consumo (en este grupo se encuentran los fideicomisos en garantía de vehículos), disminuyendo drásticamente los ingresos de los negocios fiduciarios. Posteriormente eliminó la obligatoriedad de la Constitución de Fideicomisos Inmobiliarios y/o Encargo Fiduciarios para la utilización de los recursos provenientes de los contratos de compra venta de las unidades inmobiliarias para su administración a través del Encargo o del Fideicomiso, afectando la seguridad del negocio inmobiliario y los ingresos a las Fiduciarias.

2.- CONTRATACIÓN DEL CONTADOR

Se ha contratado al CPA Pedro Valverde Landí, como contador general de VAZFIDUCIARIA S.A., profesional de experiencia por

2.4.- SUSTITUCION FIDUCIARIA "FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CIUDAD BAHIA"

VAZFIDUCIARIA S.A., sustituye a la compañía ANEFI S.A., como fiduciaria del Fideicomiso, el cual consiste en un patrimonio autónomo que está conformado con los bienes del Sr. Mario Rubén Donoso López, para que mantenga la titularidad de los Bienes Fidelcomitidos (tenencia) y los destine al cumplimiento de las instrucciones que constan en el contrato y otras que se impartan a futuro.

2.5.- ENCARGO FIDUCIARIO NOVACREDIT ADMINISTRACION DE BASE DE DATOS

El presente Encargo tiene como finalidad que la FIDUCIARIA administre las BASES DE DATOS y la INFORMACIÓN que ésta última provea, con el objeto de que gestione y tome contacto con los DEUDORES, tanto al inicio de la relación comercial, como de manera mensual, para transmitir los MENSAJES e informarles sobre sus obligaciones contractuales y comerciales. Además para que realice las gestiones de apoyo a los concesionarios con los que mantenga relación comercial.

2.6.- ENCARGO FIDUCIARIO TENIS CLUB.

El presente encargo, administrará los recursos provenientes de la recaudación de los valores provenientes del consumo mensual y membresías de los socios del Club, en favor del Banco del Pichincha y del Club luego de cumplir las obligaciones con la entidad financiera.

2.7.- ENCARGO FIDUCIARIO CONSORCIO CAMINOS – COREY.

A través de este contrato se administrara los recursos provenientes del Contrato para la Construcción del Camino Vecinal Minas-Tablón-Pucará, a favor de EXPODELTA S.A., proveedor de materiales y de la propia constituyente, luego de haber cumplido con los créditos de la Proveedora, de manera mensual.

haber laborado en Instituciones Financieras de la ciudad y de sólido comportamiento moral y honorabilidad.

2.- PROYECTOS REALIZADOS.

Con la modificación en la Ley de Mercado de Valores se reorientó las estrategias y el campo de acción del negocio fiduciario, para lo cual se desarrolló los siguientes proyectos:

2.1.- FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA INMUEBLE VF-AUSTRAL 14-02.

Este Fideicomiso en garantía se constituyó con la finalidad de que los bienes del patrimonio de la constituyente, en este caso la empresa AUSTRAL CIA. LTDA., sirva como garantía y eventual fuente de pago por las obligaciones que el constituyente ha contraído o pueda contraer en el futuro con la empresa proveedora de maquinaria, denominada NAVISTAR INC.

2.2.- FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA INMUEBLE VF-BALSECA 14-03

El presente Fideicomiso Mercantil en garantía se constituyó, con la finalidad de que los bienes aportados por los constituyentes Sr. Carlos Fernando Balseca T., y esposa, integren el patrimonio autónomo que sirva como garantía y segunda fuente de pago por las obligaciones ya contraídas o que puedan contraer con Importadora Tornebamba S.A.

2.3.- FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA INMOBILIARIO VF-SARAMA 14-04

La constitución del presente fideicomiso mercantil tiene la finalidad de que mantenga la titularidad de los BIENES fideicomitidos y los destine al cumplimiento de las instrucciones fiduciarias, entre las cuales está el que sirvan como suficiente garantía de pago por las obligaciones ya contraídas o que puedan contraer la CONSTITUYENTE para con sus acreedores, sea de manera directa e indirecta.

INGRESOS: Los ingresos acumulados al 31 de diciembre del 2014 son de US \$ 142.070,80

GASTOS: Los gastos acumulados al 31 de diciembre del 2014 son de US \$ 141.680,35

Esta es la información que refleja la administración del año 2014.



Ing. Eduardo Espinoza Cardoso
Gerente General