



---

Cuenca, 29 de enero de 2014

**Señores**  
**SOCIOS DE VAZFIDUCIARIA S.A.**  
**ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
**Ciudad.-**

De mi consideración:

A continuación les presento el informe de la administración relacionada con el estado económico y resultados obtenidos correspondientes al período enero – diciembre 2013.

Me permito poner en consideración de los señores socios el presente informe manifestando:

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2013.-**

La Compañía **VAZFIDUCIARIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 27 de febrero del 2012, ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca, Doctor Eduardo Palacios Muñoz, e inscrita en el 24 de abril del 2012 en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, bajo el número 255; está autorizada para administrar negocios fiduciarios e inscrita en el Registro de Mercado de Valores, desde el 05 de noviembre del 2012, bajo el No. 2012-2-10-00040.

Señores socios, en este contexto, la compañía recibió el permiso de funcionamiento el 05 de noviembre del 2012 y de inmediato iniciamos la gestión comercial a fin de concretar los primeros negocios, se realizaron varias propuestas de fideicomisos, algunos de los cuales se concretaron.

Como resultado de la gestión comercial durante el año 2013, en el mes de enero se logró constituir el Fideicomiso Mercantil en Garantía con Austral Cía. Ltda con el objeto de que los bienes que conformen el patrimonio autónomo sirvan como garantía y segunda fuente de pago de las créditos que confiera a sus clientes por la venta de automotores o maquinaria.





---

También debo informar a la Junta que, en el 19 de marzo del 2013 se suscribió el Fideicomiso Mercantil en Garantía con Oasis Factor del Ecuador S.A. OFADEC, y el Fideicomiso Mercantil de Administración Oro con Vazcorp el 09 de julio del 2013.

El 15 de Agosto del 2013 firmamos el contrato de Fideicomiso de Garantía Automotriz con la compañía Novacredit S.A., así como también tenemos un Encargo Fiduciario con la empresa Compufácil Computadoras y Facilidades Cía. Ltda. el cual se suscribió el 24 de Septiembre del 2013.

Adicional a lo mencionado, estamos en proceso de instrumentación para un Fideicomiso de Garantía Automotriz con Importadora Tomebamba S.A., además, cabe indicar, que a la fecha están en proceso de análisis por parte de los clientes varias propuestas.

Señores socios debo indicarles que se ha cumplido con los controles internos conforme a los manuales y políticas de la compañía, permitiendo una salvaguarda de activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizados.

Se ha dado cumplimiento con los administradores de VAZFIDUCIARIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS en referencia a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Se ha dado cumplimiento a las políticas contables para la preparación de los Estados Financieros, las mismas que han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y fueron preparadas sobre la base del costo histórico de adquisición.

Hemos designado a nuestro Oficial de Cumplimiento, la Abg. María Fernanda Pacheco Juca, y a nuestra suplente María Belén Flores Jaramillo, con fecha de 26 de marzo del 2013. Se ha dado cumplimiento con las políticas y procedimientos para prevenir el lavado de activos provenientes de actividades ilícitas, tal como lo establece la Ley de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos y su reglamento, así como las políticas internas de la compañía conforme al manual, no existiendo operaciones inusuales e injustificadas para reportar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

Hemos cumplido con los requerimientos básicos de un sistema contable – administrativo que nos permiten controlar oportunamente nuestra gestión empresarial.

La compañía, ha cumplido a cabalidad con todas las normas de propiedad intelectual vigentes, en lo referente a software, materiales utilizados y derechos de autor.



**2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.-**

**CAPITAL.-** Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$400.000,00 conformado por acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una.

**PATRIMONIO.-** El Patrimonio de VAZFIDUCIARIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, al mes de diciembre del 2013 fue de US\$ 238.073, 35.

**ACTIVOS.-** El total de activos de VAZFIDUCIARIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS fue de US\$ 237.071,47.

**INGRESOS.-** Los ingresos financieros durante hasta el mes de diciembre del 2013 fue de US\$ 135.478,85.

**GASTOS.-** Los gastos a la fecha alcanzaron a US\$ 148.933,49.

Esto es lo que puedo informar.

Atentamente,

  
**Dr. Fernando Coronel P.**  
**Gerente General**

