RAZÓN SOCIAL:	INMOBILIARIA IDROVO S.A. INMIDROVO
DIRECCIÓN COMERCIAL:	GUAYAS, GUAYAQUIL, TARQUI CIUDADELA ACUARELA DEL RIO SL 6 MZ 1142
NO. EXPEDIENTE	146820
RUC:	0992889853001
AÑO:	2016
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	26/04/2012
OBJETO SOCIAL:	COMPRA, VENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACION, PERMUTA, AGENCIAMIENTO, EXPLOTACION, ARRENDAMIENTO Y ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES.
REGISTRO MERCANTIL:	03/05/2012

2.-MONEDA FUNCIONAL.-

NOS REGIMOS AL DÓLAR AMERICANO.

3.-BASES DE PRESENTACIÓN.-

INCLUYE LA PRESUNCIÓN DE QUE EN CASO DE EMPLEAR LAS NIIF PARA LAS PYMES, ESTAS ENTIDADES OBTENDRÁN UNA REPRESENTACIÓN FIEL DE SU SITUACIÓN FINANCIERA Y SU RENDIMIENTO FINANCIERO. SE ESTABLECE QUE UN JUEGO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS ESTÁ DE ACUERDO A LAS NIIF PARA LAS PYMES. REQUIERE QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTE – AL MENOS – COMPARATIVAMENTE CON EL AÑO ANTERIOR (INCLUYENDO A LAS NOTAS —CUANTITATIVAS). ESTABLECE QUE UN CONJUNTO DE ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS, DE ACUERDO A LA NIIF PARA LAS PYMES, ESTARÁ INTEGRADO POR:

- UN ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA;
- UN ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS;
- UN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO;
- UN ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO;
- NOTAS EXPLICATIVAS;

4.-DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.-

YO, **BERNARDINA IDROVO ALVARADO** CON C.C. NO. **0900128018** EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA IDROVO S.A. INMIDROVO, CON RUC NO. **0992889853001** Y EXPEDIENTE NO. **146820** DECLARO QUE NOS VAMOS A REGIR CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC) Y NOS ACOGEREMOS AL FIEL CUMPLIMIENTO.

5.-PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES. -

A) EN CUANTO A LAS DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS NOS REGIREMOS AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SEGÚN LA NIC 16. REFERENTE A LAS CUENTAS INCOBRABLES APLICAREMOS PROVISIÓN DEL 1% SEGÚN LA NIC 37Y LAS RESERVAS SE APLICARAN DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA.

B) LOS CAMBIOS EN ESTIMACIONES SE RECONOCERÁN PROSPECTIVAMENTE. CUANDO SE DETECTEN ERRORES, SE DEBERÁN CORREGIR RETROACTIVAMENTE.

C) ESTABLECE QUE LA DEFINICIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES POR PARTE DE LA GERENCIA DEBE GENERAR INFORMACIÓN RELEVANTE Y FIABLE.

D) CUALQUIER CAMBIO EN NUESTRAS POLÍTICAS CONTABLES NOS REGIREMOS A LA NIC 8.

6.-DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO:

A) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO.-

SOLO MANTENEMOS EN CAJA EL VALOR DE $800,00 DÓLARES QUE ES EL APORTE DE LOS SOCIOS.

B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.-

- EN LOS ACTIVOS SE MANTIENE UN VALOR DE $800 QUE CORRESPONDE A LA APORTACIÓN DE LOS SOCIOS DEPOSITADO EN CAJA.
- PASIVO Y PATRIMONIO SE MANTIENE $800 QUE CORRESPONDE AL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA.

C) ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.-

LA COMPAÑÍA NO HA FACTURADO VALOR ALGUNO.

D) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.-

SE MANTIENE EL CAPITAL SOCIAL $800,00

7.-FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

GUAYAQUIL, 26 DE ABRIL DEL 2017.

BERNARDINA IDROVO ALVARADO
C. C. NO. 0900128018
GERENTE GENERAL