

INFORME DEL GERENTE

Quito, 15 de enero 2013

Señores
Miembros de la
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMODISEICO CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley y en los Estatutos de la compañía, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del año 2012, basados en las NIIF (Normas Internacional de Información Financiera) el mismo que se resume así:

Naturaleza del Negocio

Inmodiseico Cia. Ltda. esta dedicada a proporcionar al mercado nacional Planificación, construcción y venta de casas y terrenos de alta calidad según las exigencias del mercado actual.

Objetivos y estrategias

Inmodiseico Cia. Ltda. posee objetivos a corto y largo plazo. Entre los de a corto plazo esta diversificar su presencia en el mercado nacional con estrategias innovadoras en el campo de acción que conllevara al éxito en las operaciones a realizar. Y como objetivo principal a largo plazo esta en abrir mercados internacionales mediante convenios que permitan llegar a cristalizar este objetivo tomando en cuenta que se tiene una fuerte competencia.

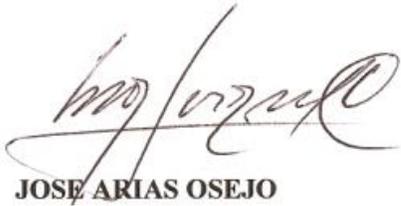
Recursos, riesgos y relaciones

Inmodiseico Cia. Ltda. Entre los **recursos** podemos mencionar que cuenta con infraestructura propia y personal capacitado e idóneo en el area de Planificación, construcción y venta de casas, terrenos etc., que hacen frente a las exigencias del mercado actual. Los **riesgos** a la fecha de presentación de los balances son minimos ya que la empresa tiene su primer año de existencia en el mercado y por ello se esta abriendo camino para lograr objetivos propuestos. **Las relaciones** que la empresa tiene con sus clientes, proveedores, etc son de las mejores ya que se cuenta con un grupo selecto en cada nivel de trabajo lo cual colabora para el buen desempeño de la empresa.

Resultados y perspectivas

Inmodiseico Cia. Ltda. en este periodo 2012 ha comenzado actividades según lo planificado y espera ingresar al mercado local e internacional según los planes proyectados.

INMODISEICO CIA. LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jose Arias Osejo', written in a cursive style.

JOSE ARIAS OSEJO

GERENTE GENERAL