

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA BALSABLOCK CÍA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.

Señores Socios;

La Gerencia, conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías pone a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de BALSABLOCK CÍA. LTDA durante el ejercicio económico del año 2018

1.- ENTORNO ECONÓMICO

Mencionamos en este apartado algunos indicadores básicos que reflejan el comportamiento de la economía del país a lo largo del año 2018, y que de alguna forma inciden en los resultados obtenidos por las empresas Ecuatorianas. El crecimiento del PIB en el Ecuador durante el año 2018 el Banco central lo estima en 1.4%. La inflación registrada en el país al cierre del periodo fue de 0.27%, en relación a los salarios, estos vienen incrementándose año tras año, y el incremento en el 2018 significó el 2.93% sobre el salario básico del año anterior.

En el sector maderero y en especial en el de la madera de balsa, los precios de la materia prima han tenido un aumento en relación al año 2017 esto a efectos de la escases de la misma lo cual nos perjudico en la utilidad del ejercicio sin poderlo revertir durante todo el periodo fiscal.

Los productos de venta o terminados denominados bloques de balsa encolados y prensados, en el primer semestre tuvieron una baja debido a que en temporada de invierno es más difícil el acceso a la materia prima por las lluvias, teniendo un incremento en el segundo semestre del ejercicio económico 2018 de BALSABLOCK, a pesar de eso como el precio de la madera no se pudo estabilizar y el precio de venta se mantuvo igual que el periodo 2017 afecto notablemente la utilidad de la compañía teniendo que reportar pérdidas.

2.- CUMPLIMIENTO DE PLANIFICACIÓN Y OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2018.

Se ha dado seguimiento a los objetivos planteados por dirección de la empresa, en este sentido la prioridad de la empresa estuvo en mantener el proceso productivo.

Como cada año la producción del primer semestre es un poco baja esto debido al invierno que afecta totalmente el abastecimiento de la materia prima, sin embargo en promedio anual en comparativa del 2017 tuvo un decremento de 22.00HC a 21.00 HA lo cual no fue significativo.

En resumen en el año 2018 bajo un poco las ventas en relación al año 2017, pero sin embargo debido al precio de la materia prima y el aumento de los costos fijos y a una lamentable mortalidad en las plantaciones propias la compañía reporto pérdidas durante el ejercicio 2018.

Dentro de las inversiones más significativas del año 2018 se encuentran un dispensario médico que por normativa de seguridad y salud la compañía tenía que construir valorado en \$ 35.100,00 y un sistema de eliminación de partículas valorado en \$ 17.278.00 estas dos inversiones nos ayudaron a dar cumplimiento a la normativa que rige en nuestro país.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las resoluciones de la junta de socios.

4.- CUMPLIMIENTO LEGAL, EN EL ÁMBITO SOCIETARIO, LABORAL, TRIBUTARIO Y OTROS HECHOS RELEVANTES.

Para el normal funcionamiento de la empresa, se mantienen actualizada la documentación y requisitos exigidos por la ley. Entre ellos, escritura de constitución debidamente inscrita en el registro mercantil, nombramientos de representación legal de la compañía, registro unico de contribuyentes, pago de impuestos, Patente de Funcionamiento de la planta de producción, seguridad social, licencia ambiental en proceso, permisos de exportación e importación, entre otros.

5.- ESTADOS FINANCIEROS.

Se adjuntan estados financieros del ejercicio 2018.

6.- INDICADORES FINANCIEROS

<u>INDICADORES</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
6,1 RAZON CIRCULANTE ACIDA (LIQUIDEZ)		
Activo Circulante-Inventarios/Pasivo Circulante	0.74	3.63
6,2 CAPITAL DE TRABAJO		
Activo Circulante - Pasivo Circulante	265,583.00	1,418,537.14
6,3 RAZON DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivos Totales / Activos Totales	0.22	0.08
6,4 ROTACION DE INVENTARIO		
Costo de Venta/ Inventario	14.19	6.72
6,5 ROTACION DE ACTIVOS TOTALES		
Ventas/Activos Totales	1.42	1.49
6,6 Rentabilidad sobre el patrimonio		
Utilidad Neta/ Patrimonio	(0.15)	0.11
6,7 Rentabilidad sobre los activos		
Utilidad Bruta/Activos Total	(0.01)	0.28
6,8 Margen Bruto de utilidad		
Utilidad Bruta/Ventas Netas	(0.01)	0.19

7.- RECOMENDACIONES

- Implementar controles a las plantaciones para evitar la mortalidad y mejorar el rendimiento.
- Incrementar el Stock de madera seca para los primeros 6 meses de invierno donde se complica la compra de materia prima y así lograr las metas de producción.
- Controlar de modo permanente, los niveles de aprovechamiento de la materia prima, y los precios de la materia prima
- Monitoreo y mejora de la eficiencia en el proceso productivo.

Atentamente


Vanessa Leon Aguilar

VICIPRESIDENCIA
EJECUTIVA

BALSABLOCK CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Activos corrientes	<u>2018</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	38,200
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	-
Anticipos a proveedores	269,098
Impuestos por recuperar	368,338
Inventarios	426,526
Activos biológicos	<u>149,500</u>
Total activos corrientes	<u><u>1,251,662</u></u>

Activos no corrientes	
Anticipos a proveedores	1,757,338
Propiedades y equipos	2,049,460
Otros activos	2,047
Impuesto diferido	<u>16,875</u>
Total activos no corrientes	<u>3,825,720</u>
Total activos	<u><u>5,077,382</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos corrientes	<u>2018</u>
Cuentas por pagar proveedores	12,058
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	764,466
Impuesto a la renta por pagar	-
Otros impuestos por pagar	28,205
Obligaciones sociales	115,756
Otros pasivos corrientes	<u>7,315</u>
Total pasivos corrientes	<u>927,800</u>

Pasivos no corrientes	
Obligaciones sociales	<u>186,274</u>
Total pasivos no corrientes	<u>186,274</u>
Total pasivos	<u><u>1,114,074</u></u>

Patrimonio	
Capital social	1,000,000
Reserva legal	182,443
Resultados acumulados	<u>2,780,865</u>
Total patrimonio	<u>3,963,308</u>
Total pasivo y patrimonio	<u><u>5,077,382</u></u>

BALSABLOCK CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Ventas netas	7,213,750
Costo de ventas	<u>(7,250,673)</u>
Utilidad bruta	(36,923)
Gastos administrativos	(485,866)
Otros ingresos (egresos), neto	<u>1,445</u>
Utilidad operacional	(521,344)
Gastos financieros, neto	<u>(5,860)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	(527,204)
Impuesto a la renta	(53,135)
Utilidad neta del año	<u>(580,339)</u>
Otros resultados integrales	
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:	
Ganancias / Pérdidas Actuariales	12,886
Resultado integral del año	<u><u>(567,453)</u></u>