

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA BALSABLOCK CÍA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

Señores Socios;

La Gerencia, conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías pone a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de BALSABLOCK CÍA. LTDA durante el ejercicio económico del año 2017

1.- ENTORNO ECONÓMICO

Mencionamos en este apartado algunos indicadores básicos que reflejan el comportamiento de la economía del país a lo largo del año 2017, y que de alguna forma inciden en los resultados obtenidos por las empresas Ecuatorianas. El crecimiento del PIB en el Ecuador durante el año 2017 el Banco central lo estima en 2.6%. La inflación registrada en el país al cierre del periodo fue de -0.20%, en relación a los salarios, estos vienen incrementándose año tras año, y el incremento en el 2017 significó el 2.9% sobre el salario básico del año anterior.

En el sector maderero y en especial en el de la madera de balsa, los precios de la materia prima han tenido un aumento en relación al año 2016, sin embargo a pesar de ese incremento se ha mantenido el aprovisionamiento de materia prima lo cual nos permitió cumplir con los objetivos.

Los productos de venta o terminados denominados bloques de balsa encolados y prensados, se mantuvieron en el primer semestre, teniendo un incremento en el segundo semestre del ejercicio económico 2017 de BALSABLOCK. Como se puede notar en los estados financieros adjuntos, los resultados del periodo 2017 y 2016 no tienen mayor variación en cuanto a utilidad antes de impuestos.

2.- CUMPLIMIENTO DE PLANIFICACIÓN Y OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016.

Se ha dado seguimiento a los objetivos planteados por dirección de la empresa, en este sentido la prioridad de la empresa estuvo en mantener el proceso productivo.

Como cada año la producción del primer semestre es un poco baja esto debido al invierno que afecta totalmente el abastecimiento de la materia prima, sin embargo en promedio anual en comparativa del 2016 tuvo un decremento de 23.5HC a 22.00 HA lo cual no fue significativo.

En resumen en el año 2017 se mantuvo la producción en respecto al año 2016, pero sin embargo debido al impuesto a la renta la utilidad neta disminuyó esto se debe a que estábamos exonerados de ese impuesto por la ley del COPCI durante 5 años.

Dentro de las inversiones más significativas del año 2017 se encuentran un galpón para la recepción de materia prima valorado en \$ 52.000,00 y una maquinaria para medir la densidad de la materia prima valorado en \$ 25.496.57 estas dos inversiones nos ayudaron a mejorar nuestro proceso productivo.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las resoluciones de la junta de socios.

4.- CUMPLIMIENTO LEGAL, EN EL ÁMBITO SOCIETARIO, LABORAL, TRIBUTARIO Y OTROS HECHOS RELEVANTES.

Para el normal funcionamiento de la empresa, se mantienen actualizada la documentación y requisitos exigidos por la ley. Entre ellos, escritura de constitución debidamente inscrita en el registro mercantil, nombramientos de representación legal de la compañía, registro único de contribuyentes, pago de impuestos, Patente de Funcionamiento de la planta de producción, seguridad social, licencia ambiental en proceso, permisos de exportación e importación, entre otros.

5.- ESTADOS FINANCIEROS.

Se adjuntan estados financieros del ejercicio 2016.

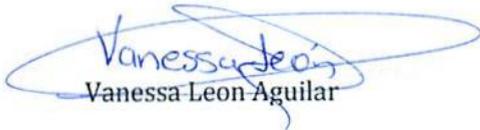
.6.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES	2017	2016
6,1 RAZON CIRCULANTE ACIDA (LIQUIDEZ)		
Activo Circulante-Inventarios/Pasivo Circulante	3,63	6,77
6,2 CAPITAL DE TRABAJO		
Activo Circulante - Pasivo Circulante	1.418.537,14	2.741.684,41
6,3 RAZON DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivos Totales / Activos Totales	0,08	0,33
6,4 ROTACION DE INVENTARIO		
Costo de Venta/ Inventario	6,72	6,93
6,5 ROTACION DE ACTIVOS TOTALES		
Ventas/Activos Totales	1,49	1,23
6,6 Rentabilidad sobre el patrimonio		
Utilidad Neta/ Patrimonio	0,11	0,15
6,7 Rentabilidad sobre los activos		
Utilidad Bruta/Activos Total	0,28	0,24
6,8 Margen Bruto de utilidad		
Utilidad Bruta/Ventas Netas	0,19	0,20

7.- RECOMENDACIONES

- Implementar controles a las plantaciones para evitar la mortalidad y mejorar el rendimiento.
- Incrementar el Stock de madera seca para los primeros 6 meses de invierno donde se complica la compra de materia prima y así lograr las metas de producción.
- Controlar de modo permanente, los niveles de aprovechamiento de la materia prima.
- Monitoreo y mejora de la eficiencia en el proceso productivo.

Atentamente.



Vanessa Leon Aguilar

VICEPRESIDENTA
EJECUTIVA