

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA BALSABLOCK CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Señores Socios;

La Gerencia, conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías pone a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de BALSABLOCK CIA. LTDA durante el ejercicio económico del año 2013

1.- ENTORNO ECONOMICO

Mencionamos en este apartado algunos indicadores básicos que reflejan el comportamiento de la economía del país a lo largo del año 2013, y que de alguna forma inciden en los resultados obtenidos por las empresas Ecuatorianas. El crecimiento del PIB en el Ecuador para el año 2013 se estima en un valor superior al 4.00%. La inflación registrada en el país al cierre del periodo fue de 2.70%. En relación a los salarios, estos vienen incrementándose año tras año, y el incremento en el 2013 significó el 8,9% sobre el salario básico del año anterior.

En el sector maderero y en especial en el de la madera de balsa, los precios de la materia prima se ha mantenido casi estables a lo largo del año, no así los productos elaborados denominados bloques de balsa encolados y prensados, que han sufrido una disminución sustancial en la demanda local y consecuentemente una disminución en los precios a lo largo del año, motivado por la caída en la demanda en el mercado internacional.

No obstante, está realidad económica no ha influenciado drásticamente en el ejercicio económico 2013 de BALSABLOCK. Como se pueden ver en los estados financieros adjuntos, los resultados del año son positivos.

2.- CUMPLIMIENTO DE PLANIFICACION Y OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

Se ha dado seguimiento a los objetivos planteados por dirección de la empresa, en este sentido la prioridad de la empresa estuvo en desarrollar el proceso productivo.

La producción se ha incrementado mensualmente a lo largo del año 2013. Así, en el mes de enero la producción fue de 4 contenedores HC, para el mes de julio la producción se situó en 12 contenedores HC. Para el final del año, es decir en los meses de noviembre y diciembre del 2013, la producción alcanzó un promedio de 20 contenedores HC por mes.

En resumen, se han cumplido con el objetivo más importante, al incrementar la producción de un modo significativo y en consecuencia generar resultados positivos al final del ejercicio económico del año 2013.

En materia de inversiones, se han realizado la compra de equipos y maquinarias necesarias para potenciar la producción. Citamos las más importantes: 3 (tres) Prensas hidráulicas para prensado de bloques por un valor de 71,000.00 usd; un generador de energía eléctrica por 39,732.14 usd.; además de varios equipos menores y adecuaciones de menor valor.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las resoluciones de la única junta de socios que se realizó el 28 de marzo del 2013. Resaltamos en este punto la auditoría a los estados financieros del ejercicio económico 2013, realizada por la compañía Integral Audit.

4.- CUMPLIMIENTO LEGAL, EN EL AMBITO SOCIETARIO, LABORAL, TRIBUTARIO Y OTROS HECHOS RELEVANTES.

Para el normal funcionamiento de la empresa, se mantienen actualizada la documentación y requisitos exigidos por la ley. Entre ellos, escritura de constitución debidamente inscrita en el registro mercantil, nombramientos de representación legal de la compañía, registro único de contribuyentes, pago de impuestos, Patente de Funcionamiento de la planta de producción, seguridad social, licencia ambiental en proceso, permisos de exportación e importación, y otros.

5.- ESTADOS FINANCIEROS.

Se adjuntan estados financieros correspondientes al ejercicio 2013.

6.- INDICADORES FINANCIEROS

<u>INDICADORES</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
6.1.- RAZON CIRCULANTE ACIDA (LIQUIDEZ) Activo Circulante-Inventarios/Pasivo Circulante	2.20	1.62
6.2.- CAPITAL DE TRABAJO Activo Circulante - Pasivo Circulante	855,417.00	335,765.00
6.3.- RAZON DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Totales/ Activos Totales	0.47	0.61
6.4.- ROTACION DE INVENTARIO Costo de Venta/Inventario	11.10	0.77
6.5.- ROTACION DE ACTIVOS TOTALES Ventas / Activos Totales	1.22	0.01

7.- RECOMENDACIONES

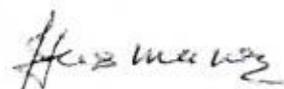
Implementar contratos de corto y mediano plazo de los proveedores de materia prima

Controlar de modo permanente, los niveles de aprovechamiento de la materia prima

Monitoreo y mejora de la eficiencia en el proceso productivo.

Capacitación al personal en seguridad industrial

Atentamente.



Hugo Andrade Flores
GERENTE GENERAL