

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA BALSABLOCK CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Señores Socios;

La Gerencia, conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías pone a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de BALSABLOCK CIA. LTDA durante el ejercicio económico del año 2012

1.- ENTORNO ECONOMICO

Citaremos aquí algunos indicadores básicos que reflejan el comportamiento de la economía del país a lo largo del año 2012, y que de alguna manera inciden en los resultados obtenidos por las empresas Ecuatorianas. El crecimiento del PIB en el Ecuador para el año 2012 alcanzó la cifra de 4.82%. La inflación registrada en el país al cierre del periodo fue de 4.16%. En relación a los salarios, estos vienen incrementándose año tras año, y el incremento en el 2012 significó el 10,6% sobre el salario básico del año anterior.

En el sector maderero y en especial en el de la madera de balsa, los precios de la materia prima, al igual que los productos elaborados denominados bloques de balsa encolados y prensados, han sufrido una disminución sustancial en la demanda local y consecuentemente una disminución en los precios a lo largo del año, motivado por la caída en la demanda en el mercado internacional y principalmente en el mercado de China.

No obstante esta realidad económica no tiene una influencia directa en el ejercicio económico de BALSABLOCK, en razón que la empresa se inició durante este año, y su actividad principal estuvo orientada al desarrollo de infraestructura industrial.

2.- CUMPLIMIENTO DE PLANIFICACION Y OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.

Se ha dado seguimiento a los objetivos planteados por dirección de la empresa, en este sentido la prioridad de la empresa estuvo en desarrollar la infraestructura necesaria para los procesos de producción. Durante el presente año se ha construido 6 secadoras para madera, patio cubierto para recepción de madera, taller para trabajar la madera, área de servicios básicos y área de oficinas administrativas. Así mismo se han realizado instalaciones industriales, eléctricas y de servicios básicos.

Con el objeto de poner marcha la producción se ha comprado e instalado maquinarias y equipos, tales como caldero para generar vapor, sistemas de ventilación y controles en secadoras, extractor de residuos de taller, maquinas de corte y cepillado, prensas, etc. Hasta completar toda la maquinaria y el equipamiento para la producción.

Se ha realizado las primeras pruebas de producción y producto para mercado, para lo cual se ha contratado personal de planta básico, el mismo que ha sido debidamente entrenado, al final de año se puede decir que están en condiciones necesarias para producir, como en efecto así a sucedido el mes de diciembre que se ha elabora producto con la calidad necesaria para venta al consumidor.

En el area administrativa se ha equipado las oficinas con computadoras, impresoras, software y demás elementos para su funcionamiento. Se han realizado las contrataciones necesarias en esta unidad.

En resumen, se han cumplido los objetivos, planificaciones, y programas propuestos para el año 2012.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA.

La junta de socios realizó una única reunión el día dos de mayo del 2012, adoptando como resoluciones el nombramiento de representantes legales de la Compañía, designando en los cargos como PRESIDENTE al Señor Javier Bonet Saura y como GERENTE al Señor Hugo Andrade Flores, los nombramientos se encuentran inscritos en el registro mercantil en cumplimiento de las disposiciones legales pertinentes.

4.- CUMPLIMIENTO LEGAL, EN EL AMBITO SOCIETARIO, LABORAL, TRIBUTARIO Y OTROS HECHOS RELEVANTES.

Para el normal funcionamiento de la empresa, se mantienen actualizada la documentación y requisitos exigidos por la ley. Entre ellos, escritura de constitución debidamente inscrita en el registro mercantil, nombramientos de representación legal de la compañía, registro único de contribuyentes, pago de impuestos, Patente de Funcionamiento de la planta de producción, seguridad social, licencia ambiental en proceso, permisos de exportación e importación, y otros.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL

<u>CUENTA</u>	<u>BYG 2012</u>
<u>ACTIVOS</u>	
Caja y Banco	480,167.00
Cuentas por Cobrar	219,701.59
Inventarios	42557
Activos Fijos	1,719,685.39
TOTAL ACTIVOS	2,462,111.94
<u>PASIVOS</u>	
Pasivo Corriente	406,659.72
Pasivo a Largo Plazo	1,100,000.00
TOTAL PASIVOS	1,506,659.72
<u>PATRIMONIO</u>	
Capital Social	1,000,000.00



Reservas	0.00
Utilidades Retenidas	44,548.00
TOTAL PATRIMONIO	2,457,682.00

PERDIDAS Y GANANCIAS

<u>CUENTA</u>	<u>PYG 2011</u>
<u>INGRESOS</u>	
Ventas Exportaciones	27,328.00
Ventas Locales	0.00
Otros Ingresos	0.00
TOTAL INGRESOS	27,328.00
<u>EGRESOS</u>	
Costos	32,713
Gastos Operacionales	0.00
Gastos Administrativos	7,361.00
Gastos Financieros	6,248.00
TOTAL EGRESOS	46,322.00
Utilidad del Ejercicio	-44,548.00

INDICADORES FINANCIEROS

1.- RAZON CIRCULANTE ACIDA (LIQUIDEZ)	1.62
Activo Circulante-Inventarios/Pasivo Circulante	
2.- CAPITAL DE TRABAJO	335,765.87
Activo Circulante - Pasivo Circulante	
3.- RAZON DE ENDEUDAMIENTO	0.61
Pasivo Totales/ Activos Totales	
4.- ROTACION DE INVENTARIO	0.69
Costo de Venta/Inventario	
5.- ROTACION DE ACTIVOS TOTALES	0.01
Ventas / Activos Totales	

6.- RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Calificación y selección adecuada de los proveedores de madera, considerando niveles de calidad, fidelidad y cumplimiento

Controlar de modo permanente, los niveles de aprovechamiento de la materia prima

Capacitación al personal en seguridad industrial

Monitoreo y mejora de la eficiencia en el proceso productivo.

Atentamente.


Hugo Andrade Flores
GERENTE GENERAL