



*Auditorías Integrales INTEGRALAUDIT Cia. Ltda.
Cda. IETEL, Av. Francisco de Orellana, Mz. 30
Edificio BAUHAUS Piso 1 Oficina 06
Telfs.: (593-4) 2628318 - 5030247
www.integralaudit.com.ec
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y/o Junta de Socios
de Balsablock Cia. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Balsablock Cia. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

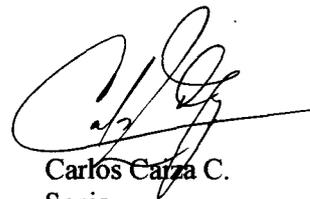
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Balsablock Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

Las operaciones productivas y de comercialización de Balsablock Cia. Ltda., iniciaron en diciembre del 2012, razón por la cual no se presentan Estados Financieros comparativos. Los Estados Financieros de Balsablock Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2012, no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores.



Guayaquil, Febrero 28, 2014
SC-RNAE 616



Carlos Carza C.
Socio
Registro # 0.7746

BALSABLOCK CIA.LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes de efectivo	4	329,711
Cuentas por cobrar, neto	5,16	97,021
Inventarios	6	235,245
Activos por impuestos corrientes	11	<u>515,209</u>
Total activos corrientes		<u>1,177,186</u>

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

	7	
Edificios		911,926
Maquinarias y equipos		814,914
Instalaciones		177,549
Vehículos		38,651
Muebles y enseres		18,888
Equipos de oficina		7,482
Equipos de computación		28,068
Obras en proceso		5,260
Otros		<u>3,190</u>
Total		2,005,928
Menos depreciación acumulada		<u>(123,620)</u>
Propiedades, planta y equipos, neto		<u>1,882,308</u>

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

791

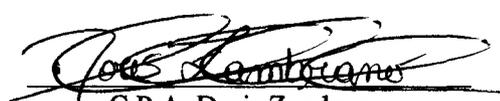
TOTAL

3,060,285

Ver notas a los estados financieros



Ing. Hugo Andrade
Gerente General



C.P.A. Doris Zambrano
Contadora General

BALSABLOCK CIA.LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO

NOTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	8,16	117,332
Pasivos por impuestos corrientes	11	13,707
Obligaciones acumuladas	9	<u>190,730</u>
Total pasivos corrientes		<u>321,769</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

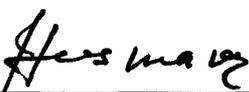
Préstamos	10	1,100,000
Obligación por beneficios definidos	12	<u>14,169</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,114,169</u>

PATRIMONIO:

Capital social	13	1,000,000
Reserva legal		33,445
Utilidades retenidas		<u>590,902</u>
Total patrimonio		<u>1,624,347</u>

TOTAL		<u>3,060,285</u>
-------	--	------------------

Ver notas a los estados financieros



Ing. Hugo Andrade
Gerente General



C.P.A. Doris Zambrano
Contadora General

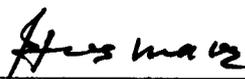
BALSABLOCK CIA.LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	
VENTAS NETAS	16	3,771,357
COSTO DE VENTAS	16	<u>(2,610,758)</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,160,599</u>
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de administración		(209,761)
Gastos de ventas y comercialización		<u>(84,650)</u>
Total		<u>(294,411)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		866,188
OTROS (GASTOS) INGRESOS:		
Gastos financieros		(75,849)
Otros ingresos y gastos, neto		<u>(3,404)</u>
Total otros (gastos) ingresos, netos		<u>(79,253)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES		786,935
PARTICIPACION A TRABAJADORES		<u>(118,040)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>668,895</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Hugo Andrade
Gerente General


C.P.A. Doris Zambrano
Contadora General

BALSABLOCK CIA.LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2013	1,000,000		(44,548)	955,452
Utilidad neta			668,895	668,895
Apropiación		<u>33,445</u>	<u>(33,445)</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>1,000,000</u>	<u>33,445</u>	<u>590,902</u>	<u>1,624,347</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Hugo Andrade
Gerente General



C.P.A. Doris Zambrano
Contadora General

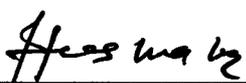
BALSABLOCK CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes, relacionada	3,764,232
Pagado a proveedores	(3,578,612)
Intereses pagados	(50,398)
Otros (egresos) ingresos, neto	<u>(3,404)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>131,818</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, neto	(281,992)
Otros activos	<u>(282)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(282,274)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
(Disminución) neto durante el año	(150,456)
Saldo al comienzo del año	<u>480,167</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>329,711</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Hugo Andrade
Gerente General



C.P.A. Doris Zambrano
Contadora General

BALSABLOCK CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Balsablock Cia. Ltda., fue constituida en marzo del 2012, en el Cantón Quevedo, inicio sus operaciones productivas y de comercialización en diciembre del 2012, su actividad principal es la fabricación y comercialización de prefabricados de madera de balsa. El 100% de los ingresos por ventas de los productos de la Compañía, por el año 2013 y por el periodo de tres meses del año 2012, son generados con Compañía relacionada Delegación Ecuatoriana de Balsaflex España, DEL.E.B. ES, C. Ltda.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Bases de Preparación – Los estados financieros de Balsablock Cia. Ltda., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregado a cambio de bienes y servicios.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo – El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Inventarios – Son presentados al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Los inventarios son analizados a fin de determinar una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Cuentas por Cobrar – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Propiedades, Planta y Equipos:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipos

comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en funcionamiento.

- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

<i>Ítem</i>	<i>Vida útil (en años)</i>
Edificios	30
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones	10
Muebles y enseres y equipo de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

- **Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- **Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar – Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Impuestos – Conforme lo dispuesto en el artículo 13 del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y el art. 23 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen

Tributario Interno, las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones; así como también, las sociedades nuevas que se constituyeren, durante el mismo plazo, por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

En razón que la Compañía cumple con lo establecido en los mencionados artículos, se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en los periodos indicados.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Beneficios a empleados

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.
- **Participación a trabajadores** – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y Gastos – Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012

Enmiendas a la NIC 12 Impuestos diferidos - Recuperación Enero 1, 2013
de activos subyacentes

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas – La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas normas y enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Vida útil de propiedades - La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(en U.S. dólares)

Efectivo	499
Bancos	<u>329,212</u>
Total	<u>329,711</u>

Al 31 de diciembre del 2013, bancos representa saldos en cuenta corriente en banco local, que no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

(en U.S. dólares)

Anticipos a proveedores	72,419
Funcionarios y empleados	6,995
Proveedores de balsa	9,796
Clientes	7,125
Otros	<u>686</u>
Total	<u>97,021</u>

Al 31 de diciembre del 2013, anticipos a proveedores incluye principalmente US\$41,670 entregado en calidad de anticipo a proveedor del exterior Serra Maschinenbau, por importación de maquinaria.

6. INVENTARIOS

(en U.S. dólares)

Materias primas	209,105
Productos en proceso	10,572
Repuestos y materiales	<u>15,568</u>
Total	<u>235,245</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de las propiedades fueron como sigue:

(en U.S. dólares)

Saldos netos al comienzo del año	1,719,685
Adquisiciones	281,992
Depreciación	<u>(119,369)</u>
Saldos netos al final del año	<u>1,882,308</u>

Al 31 de diciembre del 2013, adquisiciones incluye principalmente US\$179,289 de compras de maquinarias y equipos, para el proceso de producción.

8. CUENTAS POR PAGAR

(en U.S. dólares)

Gurit Balsa S.L., nota 16	49,053
Proveedores de bienes y servicios	42,185
Proveedores de balsa	7,763
Otras	<u>18,331</u>
Total	<u>117,332</u>

Al 31 de diciembre del 2013, Gurit Balsa S.L., representa facturación por compra de equipos y materiales.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

(en U.S. dólares)

Participación a trabajadores	118,040
Beneficios sociales	22,623
Provisiones por aportes IESS	12,476
Intereses por pagar	<u>37,591</u>
Total	<u>190,730</u>

10. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre del 2013, representa préstamos otorgados por Gurit Balsa S.L, (nota 15) por US\$1,100,000 en septiembre del 2012 a 5 años plazos e interés del 7% anual con vencimientos semestrales de capital e interés a partir de marzo del 2015.

11. IMPUESTOS

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

(en U.S. dólares)

Activos por impuestos corrientes:

Crédito tributario de impuesto al valor agregado	477,433
Retenciones en la fuente	<u>37,776</u>
Total	<u>515,209</u>

Pasivos por impuestos corrientes:

Retenciones de impuesto al valor agregado	9,006
Retenciones en la fuente	<u>4,701</u>
Total	<u>13,707</u>

Conforme lo dispuesto en el artículo 13 del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y el art. 23 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones; así como también, las sociedades nuevas que se constituyeren, durante el mismo plazo, por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

En razón que la Compañía cumple con lo establecido en los mencionados artículos, se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en los periodos indicados.

12. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación Patronal – De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo.

Bonificación por desahucio – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y de la bonificación por desahucio fue US\$12,228 y US\$1,941 respectivamente.

13. PATRIMONIO

Capital Social – El capital social está representado por 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$1,000,00.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada en su totalidad. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

Riesgo en las tasas de interés – La Compañía se encuentra expuesta a un mínimo riesgo en las tasas de interés, debido a la estrategia aplicada por la Administración de tomar únicamente préstamos a tasas de interés fijas, con lo cual se reduce significativamente el riesgo de fluctuación de las tasas de interés.

Riesgo de crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas comerciales por cobrar están dadas con Compañía relacionada local a quien comercializa al 100% de sus productos.

Riesgo de liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y regularmente no afronta problema de liquidez en razón que sus ventas a su compañía relacionada son canceladas en promedio de 15 días.

Riesgo de capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

15. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

En enero 16 del 2013, la Administración Tributaria emitió la Circular No. No. NAC- DGERCCG 13-00011, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGER 2008-0464 y se determinaron cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia. En la Resolución mencionada se establece, entre otros aspectos, los siguientes:

- Deben presentar ante el SRI el anexo de precios de transferencia (APT) los contribuyentes que efectuaron operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$3 millones.
- Deben presentar ante el SRI el Informe de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que efectuaron operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$6 millones.

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIOS Y PARTES RELACIONADAS

(en U.S. dólares)

Gurit Balsa S.L.:

Prestamos	1,100,000
Cuenta por pagar	49,053
Gastos financieros	75,849
Intereses por pagar	37,591

Delegación Ecuatoriana de Balsaflex España, DEL.E.B. ES, C. Ltda.

Ventas de productos terminados	3,729,277
Compra de madera aserrada	18,040
Ingresos por servicios varios	10,492

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 28 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 28 del 2014 y serán presentados a los Socios y la Junta de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía los estados financieros serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.
