

ESTUDIO JURIDICO FUNDADO EN 1985

Ab. Michael Rivera Galán

Ing. Karina Alvarez Galan

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS**

Ab. Zoila Laad Manzo, en calidad de Apoderada General de las señoras ANGELA KRISTINE GILCHRIST y KATHRYN LEAH GILCHRIST, accionistas de CONSULBINSE S. A., EN LIQUIDACION, compañía con expediente No. 146802, ante usted muy atentamente comparezco, expongo y solicito:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.-** a) La Subdirección de Disolución de esta institución, mediante Resolución No.SCVS-INC-DNASD-SD-2019-0007571 dictada el 9 se septiembre del 2019, dispuso la Disolución Anticipada de la compañía CONSULBINSE S. A., Resolución que fue inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 4 de Octubre del mismo año, en el tomo 1 a fojas 63 a 68 con el número de inscripción 8, b) En el artículo segundo de esta Resolución se dispuso que los representantes legales de las compañías disueltas, inicien el proceso de liquidación correspondiente, c) Conforme consta de la base de datos, los actuales representantes legales esta compañía son:

Presidente: Raquel Juárez Toapanta Gerente General Jonathan Charles Gilchrist

d) Según consta de la partida de defunción que se inserta dentro de la posesión efectiva que acompaño a esta solicitud, el señor Jonathan Charles Gilchrist, dejo de existir en esta ciudad y declaro bajo justramento que desconocemos el paradero de la señora Raquel Juárez Toapanta, quien desempeña el cargo de Presidente, por lo que, la compañía en los actuales momentos carece de representantes legales,

e) La compañía CONSULBINSE S. A., es propietaria del bien inmueble consistente en el solar 5, de la Mz 141 del sector Chipipe del canton Salinas, sobre el que se encuentra el hotel conocido como "Las Olas", el mismo que cuenta con todos los permisos turísticos, por lo que es voluntad de las nuevas accionistas, el reactivar a la compañía en todas sus partes, por lo que es necesaria la designación de una persona que con el cargo de liquidador pueda realizar dicho acto societario.

**SEGUNDO: PETICION DE REACTIVACION.-** Con los antecedentes antes expuestos, en nuestras calidades de accionistas que representamos la mayoría del capital social pagado de la compañía, conforme lo dispone el artículo 8 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de compañías nacionales, solicitamos se sirvan excluir de la Resolución No.SCVS-INC-DNASD-SD-2019-0007571 dictada el 9 se septiembre del 2019 a la compañía CONSULBINSE S. A., EN LIQUIDACION, para que, una vez que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros proceda a designar al liquidador, sea este funcionario quien inicie el proceso de reactivación de la compañía.

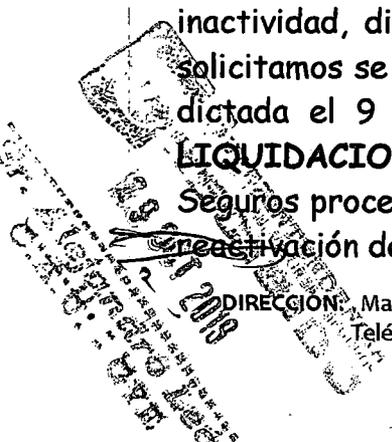


29/10/19 15:53

Vº TRAMITE: 82902-0041-18

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

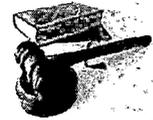
EXP: 146802







Ab. Mercedes Galán Figueroa



ESTUDIO JURIDICO FUNDADO EN 1985

Ab. Michael Rivera Galán

Ing. Karina Alvarez Galan

A efectos de dar cumplimiento a lo que el artículo 6 de la Resolución tantas veces indicada, desde ya nos comprometemos en superar todas y cada una de las causales que motivo la disolución de CONSULBINSER S. A., EN LIQUIDACION,

**TERCERO: DESIGNACIÓN DE LIQUIDADOR.-** Conforme lo dispone el inciso segundo del artículo 13 de la Resolución ante indicada, solicitamos se designe a la Ab. MERCEDES GALAN FIGUEROA con cédula de ciudadanía No. 0904398781, como LIQUIDADORA PRINCIPAL para lo cual deberán dictar el respectivo nombramiento para su posterior inscripción en el Registro Mercantil. Al efecto acompañamos la siguiente información:

- a) Copia del Poder otorgado a mi favor por las señoras accionistas de Consulbinser S. A.; en liquidación,
- b) Copia de la partida de defunción de nuestro padre el señor Jonathan Charles Gilchrist,
- c) Certificado emitido por un Buró de Crédito a favor de la Ab. Mercedes Galán Figueroa,
- d) Curriculum de la Ab. Mercedes Galán Figueroa,
- e) Copia de la cédulas de ciudadanía y certificado de votación de la Ab. Mercedes Galán Figueroa y de la suscrita.

**CUARTO: NOTIFICACION.-** Cualquier notificación la recibiremos en Malecón No. 305 y Padre Aguirre, quinto piso departamento 1-B del edificio Fortín, al casillero judicial No. 2172 o al correo electrónico estudiojuridicogalanfigueroa@outlook.com, de propiedad de la profesional que suscribe conmigo esta petición, a quien desde ya autorizamos para que a mi nombre y de mis mandantes, presente y suscriba los escritos que considere pertinentes, así como realice los trámites necesarios.

Atentamente,

**CONSULBINSER S. A., EN LIQUIDACION**

  
Ab Zoila Laad Manzo  
APODERADA Y ADMINISTRADORA COMUN DE LAS ACCIONISTAS  
CC#

  
Mercedes Galán Figueroa  
ABOGADA  
Reg. Prof. 4292

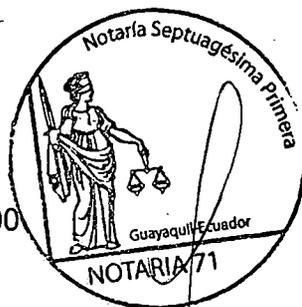
Colegio de Abogados de Guayaquil

**DIRECCION:** Malecón Simón Bolívar No. 305 y Padre Aguirre, Quinto piso, oficina 1-B, Edificio El Fortín  
Teléf. 593 4 2 562676, 593 4 2 303135, Celular 0993046604, email: estudiojuridicogalanfigueroa@outlook.com,  
galanfigueroa.mercedes@gmail.com, webmail: www.mercedesgalanfigueroa.com  
Guayaquil - Ecuador





Factura: 001-101-000021900



20190901071C00883

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190901071C00883**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a POSESIÓN EFECTIVA NO. 20182402002P01199 y que me fue exhibido en 29 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 29 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:56).

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 82902-0041-19 29/10/19 15:53  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 146802





Factura: 001-002-000013974



20182402002P01199

PROTOCOLIZACIÓN 20182402002P01199

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE MAYO DEL 2018, (16:31)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON SALINAS

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOTARIA SEGUNDA DE SALINAS	REPRESENTADO POR RAUL SILVANO CORDERO CANDELARIO	RUC	0905697983001
LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA	REPRESENTANDO A ANGELA KRISTINE GILCHRIST	CÉDULA	0903343135
LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA	REPRESENTANDO A KATHRLYN LEAH GILCHRIST	CÉDULA	0903343135

Nombre del causante: JONATHAN CHARLES GILCHRIST

Observaciones: SUITE NO. 2 TERCERA PLANTA DEL EDIFICIO EL PIRATA, CON EL C.C. NO. 1-1-3-34-1-18, UBICADO EN EL CANTÓN SALINAS



\_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) SUPLENTE RAUL SILVANO CORDERO CANDELARIO  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALINAS  
 AP: 0851-DP24-2018-RC



**NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
AB. RAÚL CORDERO CANDELARIO**



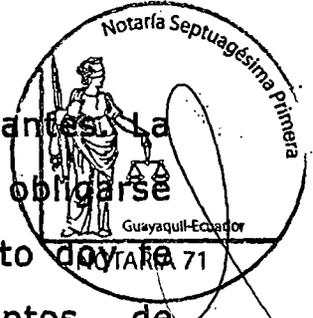
**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE  
LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR  
NATHAN CHARLES GILCHRIST.**

4 SE OTORGO 2 COPIAS  
 5 En la ciudad de Salinas, cabecera cantonal del mismo  
 6 nombre, Provincia de Santa Elena, República del  
 7 Ecuador, a los diecisiete días del mes de mayo del dos  
 8 mil dieciocho, ante mí Abogado **RAUL CORDERO**  
 9 **CANDELARIO, NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL**  
 10 **CANTÓN SALINAS,** comparece la señora **ABOGADA**  
 11 **ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO,** quien declara ser  
 12 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,  
 13 de profesión Abogada, portadora de la cédula de  
 14 ciudadanía número cero nueve cero tres tres cuatro  
 15 tres uno tres cinco, domiciliada en la ciudad de  
 16 Guayaquil, Letamendi Ciento doce y Eloy Alfaro, de la  
 17 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y de  
 18 tránsito en esta ciudad, con teléfono número cero  
 19 nueve nueve uno dos cinco seis uno ocho, por los  
 20 derechos que representa de las señoras **ANGELA**  
 21 **KRISTINE GILCHRIST Y KATHRYN LEAH GILCHRIST,**  
 22 conforme consta del Poder General número Ciento  
 23 treinta y seis/Dos mil diecisiete otorgado ante el  
 24 Agente Consular de la ciudad de Minneapolis, Estados  
 25 Unidos De América, de fecha veintiuno de agosto de  
 26 dos mil diecisiete y cuya certificada se agrega como  
 27 documento habilitante, quien declara además bajo  
 28 juramento ser la única responsable de la vigencia del

ABG. RAUL CORDERO CANDELARIO  
 NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN  
 SALINAS - ECUADOR



1 mandato y de la supervivencia de las mandantes. La  
2 compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse  
3 y contratar, a quien de conocer en este acto doy fe  
4 por haberme presentado sus documentos de



5 identificación cuyas copias debidamente certificadas  
6 por el infrascrito Notario se agregan a esta acta, libre  
7 y voluntariamente sin presión de ninguna clase y me

8 presenta la siguiente petición: **SEÑOR NOTARIO**  
9 **SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS PROVINCIA DE**  
10 **SANTA ELENA -REPÚBLICA DEL ECUADOR:**

11 **ANGELA KRISTINE GILCHRIST Y KATHRYN LEAH**  
12 **GILCHRIST**, de nacionalidad estadounidenses;



13 representadas por la Abogada Zoila Laad Marín  
14 Poder General número ciento treinta y seis/  
15 diecisiete, Tomo Uno, página ciento treinta y

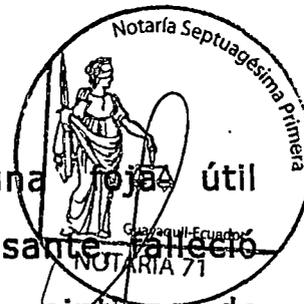
16 debidamente legalizado ante el Consulado General del  
17 Ecuador en Minnesota-EEUU; ante usted, con el debido  
18 respeto, comparecemos para de conformidad a lo que  
19 dispone el artículo siete de la Ley Reformatoria de la  
20 Ley Notarial en el numeral diez agregado al Artículo  
21 dieciocho publicado en el Suplemento del Registro  
22 oficial número sesenta y cuatro, del ocho de  
23 noviembre de mil novecientos noventa y seis, se sirva

24 concedernos la **POSESION EFECTIVA PRO-**  
25 **INDIVISO**, de todos los beneficios hereditarios  
26 dejados por nuestro padre el señor que en vida se  
27 llamó **JONATHAN CHARLES GILCHRIST**, para lo cual

28 adjuntamos los siguientes documentos: **UNO:**



**NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
AB. RAÚL CORDERO CANDELARIO**

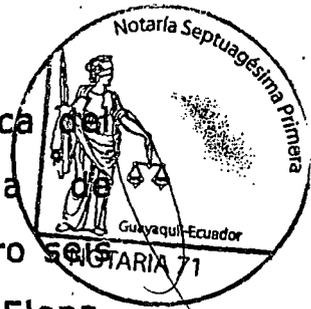


Certificado de defunción que en una ~~hoja~~ <sup>hoja</sup> útil  
 acompañamos, y justificamos que el causante falleció  
 en esta ciudad de Guayaquil, el día veintuno de  
 4 Octubre del dos mil diecisiete; **DOS:** Partidas de  
 5 nacimiento de Ángela Kristine Gilchrist y Kathryn  
 6 Leah Gilchrist; **TRES:** Declaración Juramentada  
 7 número doscientos cuarenta y uno/dos mil diecisiete,  
 8 Tomo Uno, Página doscientos cuarenta y uno  
 9 debidamente legalizada en el Consulado General del  
 10 Ecuador en Minnesota-EEUU, de Ángela Kristine  
 11 Gilchrist. **CUATRO:** Poder General número ciento  
 12 treinta y seis/dos mil diecisiete, Tomo Uno, página  
 13 ciento treinta y seis, debidamente legalizado en el  
 14 Consulado General del Ecuador en Minnesota-EEUU.  
 15 Otorgado a la abogada Zoila Laad Manzo por Ángela  
 16 Kristine Gilchrist y Kathryn Leah Gilchrist, hijas de  
 17 Jonathan Charles Gilchrist. Entre otros los bienes  
 18 dejados por el causante son los siguientes: **UNO)**  
 19 **Noventa y nueve por ciento de las acciones de la**  
 20 **Compañía "EMPRESA ADMINISTRADORA DE**  
 21 **PROPIEDADES", S.A. de C.V.-** Como consta en la  
 22 Cláusula Segunda Transitoria de la Escritura de  
 23 Constitución, inscrita ante el Registrador Publico de  
 24 Comercio en el Folio Mercantil Electrónico No. TRES  
 25 TRES SIETE NUEVE CERO\*2 el trece de febrero del dos  
 26 mil doce, en la ciudad de Tijuana, Baja California de  
 27 los Estados Unidos Mexicanos. **DOS)** Noventa y Ocho  
 28 por ciento de las Acciones de la Compañía

Notario Suplente Segundo del Cantón Salinas - Ecuador  
 Ab. Raúl Cordero Candelario



1 CONSULBINSER S.A., constituida en la República del  
2 Ecuador, registrada en la Superintendencia de  
3 Compañías con número de expediente uno cuatro  
4 ocho cero dos, constituida en el Cantón Santa Elena,  
5 el quince de marzo de dos mil doce. Con Ampliación y  
6 Reforma de Objeto Social y Reforma de Estatutos el  
7 veintinueve de octubre del dos mil catorce. **TRES)**  
8 Predio de Régimen de Propiedad Horizontal con Código  
9 Catastral UNO-UNO-TRES-TREINTA Y CUATRO-UNO-  
10 DIECISIETE, Suite TRES, Tercera Planta Alta, del  
11 Edificio El Pirata, del Sector Carbo Viteri, Parroquia  
12 Uno, Zona Uno, Sector Tres, Manzana Treinta  
13 cuatro, Solar Tres, Propiedad Horizontal Diecisiete  
14 con avalúo Catastral de Veinte un mil doscientos  
15 catorce con setenta centavos de Dólar de los Estados  
16 Unidos de Norteamérica. **CUATRO)** Predio de Régimen  
17 de Propiedad Horizontal con Código Catastral UNO-  
18 UNO-TRES-TREINTA Y CUATRO-UNO-DIECISIETE,  
19 Suite número DOS, Tercera Planta, del EDIFICIO EL  
20 PIRATA, del Sector Carbo Viteri, Parroquia Uno, Zona  
21 Uno, Sector Tres, Manzana Treinta y cuatro, Solar  
22 Uno, Propiedad Horizontal Dieciocho, con avalúo  
23 Catastral de Veinte Cuatro mil ochocientos ochenta y  
24 uno con seis centavos de Dólar de los Estados Unidos  
25 de Norteamérica. **CINCO)** Cuenta de Ahorros del  
26 Banco Bolivariano Número SIETE CERO CERO-UNO  
27 TRES SEIS SIETE UNO TRES aperturada el tres de  
28 febrero del dos mil catorce. **SEIS)** Cuenta corriente



**NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
AB. RAÚL CORDERO CANDELARIO**

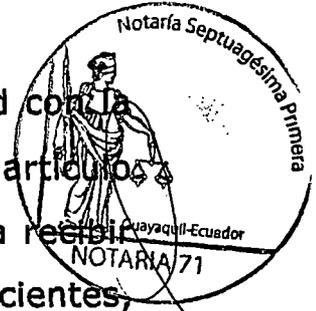


del Banco de Guayaquil, UNO UNO UNO CUATRO SIETE  
 TRES OCHO CERO. **SIETE**) Derechos subjetivo del  
 Depósito a plazo Fijo del Banco Bolivariano por  
 4 VEINTICINCO MIL DOLARES.=. Número CERO SIETE  
 5 CERO CERO UNO DPV CERO CERO CUATRO SIETE  
 6 CUATRO CUATRO SIETE. **OCHO**) Pagare por la  
 7 Cantidad de VEINTICINCO MIL DOLARES. **NUEVE**)  
 8 Derecho litigioso sobre vehículo GRAND VITARA STD  
 9 2.0 5P 4X2, COLOR ROJO, CON PLACA **YBA3064**.  
 10 **DIEZ**) Camioneta CHEVROLET LUV D-MAX C/D  
 11 DIESEL4X4, COLOR BLANCO, CON PLACA **GQ00553**.  
 12 **ONCE**) Derecho litigioso sobre vehículo JEEP HYUNDAI  
 13 TERRACAN GL DAA TM EFZDZ86, COLOR BLANCO,  
 14 PLACA **GPJ0945**. **DOCE**) DERECHOS SUBJETIVOS  
 15 SOBRE PAGARE INNUMERADO POR LA CANTIDAD DE  
 16 VEINTICINCO MIL DOLARES. En razón de los  
 17 antecedentes anotados, comparecemos ante usted;  
 18 para solicitarle se sirva concedernos LA POSESION  
 19 EFECTIVA **PRO INDIVISO**, sin perjuicio de terceros,  
 20 de todos los Beneficios dejados por el causante. En  
 21 razón de los antecedentes anotados, comparecemos  
 22 ante usted; para solicitarle se sirva concedernos **LA**  
 23 **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO**, sin perjuicio  
 24 de terceros, de todos los Beneficios dejados por el  
 25 causante. Es justicia, etc. Hasta aquí la petición  
 26 firmada por la Abogada Zoila Laad Manzo, Registro  
 27 número cero nueve-dos mil quince-seiscientos treinta  
 28 y nueve del Foro de Abogados del Ecuador.

Abg. Raúl Cordero Candelario  
 NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN  
 SALINAS, ECUADOR



1 **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** De conformidad con la  
2 atribución concedida por el numeral doce del artículo  
3 dieciocho de la Ley Notarial reformada, procedo a recibir  
4 la declaración juramentada de las comparecientes,  
5 habiendo sido advertidas por la Autoridad de las penas de  
6 perjurio contempladas en el artículo doscientos setenta  
7 del Código Orgánico Integral Penal, el mismo que  
8 manifiestan bajo la gravedad del juramento rendido, que  
9 sus generales de ley son como antes quedó indicado, que  
10 la calidad con que intervienen es de únicas hijas del  
11 SEÑOR JONATHAN CHARLES GILCHRIST y por lo tanto  
12 únicas herederas, conforme consta de la declaración  
13 juramentada número doscientos cuarenta/dos mil  
14 diecisiete otorgada ante el Agente Consular del Ecuador  
15 en la ciudad de Minneapolis, Estados Unidos de América,  
16 de fecha veintiuno de agosto de dos mil diecisiete, y  
17 ratificándose en el contenido de su petición y en las  
18 declaraciones rendidas.- CUMPLIDOS los requisitos y  
19 solemnidades legales y con los documentos  
20 probatorios y habilitantes presentados y de  
21 conformidad con lo dispuesto en el numeral Décimo  
22 Segundo agregado al Artículo Dieciocho de la Ley  
23 Notarial Reformada, en mi calidad de NOTARIO  
24 SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS,  
25 **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO Y**  
26 **SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES**  
27 **DEJADOS POR EL SEÑOR JONATHAN CHARLES**  
28 **GILCHRIST, entre los que se encuentra: UNO)**



**NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
AB. RAÚL CORDERO CANDELARIO**

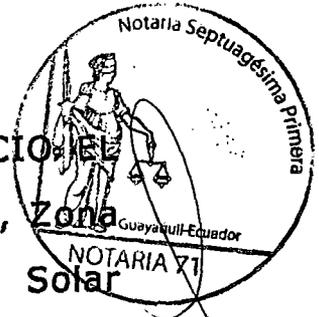


Noventa y nueve por ciento de las acciones de la  
 Compañía "EMPRESA ADMINISTRADORA DE  
 PROPIEDADES", S.A. de C.V.- Como consta en la  
 Cláusula Segunda Transitoria de la Escritura de  
 5 Constitución, inscrita ante el Registrador Público de  
 6 Comercio en el Folio Mercantil Electrónico No. TRES  
 7 TRES SIETE NUEVE CERO\*2 el trece de febrero del dos  
 8 mil doce, en la ciudad de Tijuana, Baja California de  
 9 los Estados Unidos Mexicanos. **DOS)** Noventa y Ocho  
 10 por ciento de las Acciones de la Compañía  
 11 CONSULBINSER S.A., constituida en la República del  
 12 Ecuador, registrada en la Superintendencia de  
 13 Compañías con número de expediente uno cuatro seis  
 14 ocho cero dos, constituida en el Cantón Santa Elena,  
 15 el quince de marzo de dos mil doce. Con Ampliación y  
 16 Reforma de Objeto Social y Reforma de Estatutos el  
 17 veintinueve de octubre del dos mil catorce. **TRES)**  
 18 Predio de Régimen de Propiedad Horizontal con Código  
 19 Catastral UNO-UNO-TRES-TREINTA Y CUATRO-UNO-  
 20 DIECISIETE, Suite TRES, Tercera Planta Alta, del  
 21 Edificio El Pirata, del Sector Carbo Viteri, Parroquia  
 22 Uno, Zona Uno, Sector Tres, Manzana Treinta y  
 23 cuatro, Solar Tres, Propiedad Horizontal Diecisiete,  
 24 con avalúo Catastral de Veinte un mil doscientos  
 25 catorce con setenta centavos de Dólar de los Estados  
 26 Unidos de Norteamérica. **CUATRO)** Predio de Régimen  
 27 de Propiedad Horizontal con Código Catastral UNO  
 28 UNO-TRES-TREINTA Y CUATRO-UNO-DIECISIETE,

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Raúl Cordero Candelario  
 NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
 SALINAS - ECUADOR



1 Suite número DOS, Tercera Planta, del EDIFICIO  
2 PIRATA, del Sector Carbo Viteri, Parroquia Uno, Zona  
3 Uno, Sector Tres, Manzana Treinta y cuatro, Solar  
4 Uno, Propiedad Horizontal Dieciocho, con avalúo  
5 Catastral de Veinte Cuatro mil ochocientos ochenta y  
6 uno con seis centavos de Dólar de los Estados Unidos  
7 de Norteamérica. **CINCO)** Cuenta de Ahorros del  
8 Banco Bolivariano Número SIETE CERO CERO-UNO  
9 TRES SEIS SIETE UNO TRES aperturada el tres de  
10 febrero del dos mil catorce. **SEIS)** Cuenta corriente  
11 del Banco de Guayaquil, UNO UNO UNO CUATRO  
12 TRES OCHO CERO. **SIETE)** Derechos subjetivos del  
13 Depósito a plazo Fijo del Banco Bolivariano  
14 VEINTICINCO MIL DOLARES.=. Número CERO  
15 CERO CERO UNO DPV CERO CERO CUATRO SIETE  
16 CUATRO CUATRO SIETE. **OCHO)** Pagare por la  
17 Cantidad de VEINTICINCO MIL DOLARES. **NUEVE)**  
18 Derecho litigioso sobre GRAND VITARA STD 2.0 5P  
19 4X2, COLOR ROJO, CON PLACA **YBA3064. DIEZ)**  
20 Camioneta CHEVROLET LUV D-MAX C/D DIESEL4X4,  
21 COLOR BLANCO, CON PLACA **GQO0553. ONCE)**  
22 Derecho litigioso sobre vehículo JEEP HYUNDAI  
23 TERRACAN GL DAA TM EFZDZ86, COLOR BLANCO,  
24 PLACA **GPJ0945. DOCE)** DERECHOS SUBJETIVOS  
25 SOBRE PAGARE INNUMERADO POR LA CANTIDAD DE  
26 VEINTICINCO MIL DOLARES, descritas en la petición  
27 incorporada a esta acta, a favor de las señoras  
28 **ANGELA KRISTINE GILCHRIST Y KATHRYN LEAH**



**NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
AB. RAÚL CORDERO CANDELARIO**



1 **GILCHRIST.** Se agregan los documentos presentados;  
2 y se dispone que la presente declaración y acta de  
3 Posesión Efectiva se inscriba en el Registro Público de  
4 Comercio correspondiente. Termina el Acta de la  
5 presente diligencia que suscribe la compareciente en  
6 unidad de acto con el infrascrito notario, **QUEDANDO**  
7 **INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA**  
8 **NOTARIA**, de todo lo actuado **DOY FE.**

9  
10 **D. ANGELA KRISTINE GILCHRIST Y KATHRYN LEAH GILCHRIST**

11  
12   
13 **ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO**

14 **C. C. No. 090334313-5**

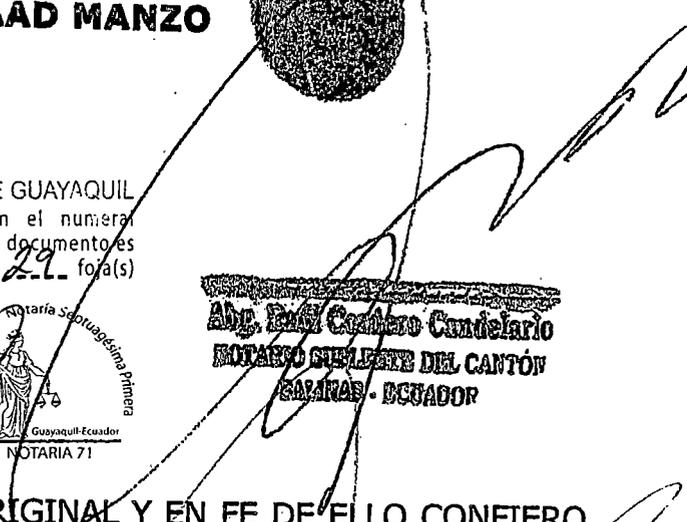
15 **C.de Vot.013-064**

16 NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
17 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral  
18 Sto Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que este documento es  
19 fiel copia de su original y consta de 29 foja(s)

20 Guayaquil a:

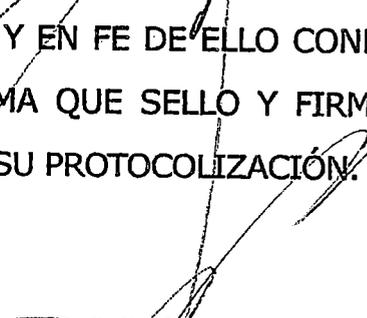
21   
22 **Abg. Lorena Lizano Bajana**  
23 **NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA**



24   
25 **Abg. Raúl Cordero Candelario**  
26 **NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN**  
27 **SALINAS - ECUADOR**

28 **ESTÁ CONFORME A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO CONFIERO**  
**ESTA PRIMERA COPIA, LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN**  
**SALINAS, EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACIÓN.**



29   
30 **Abg. Raúl Cordero Candelario**  
31 **NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN**  
32 **SALINAS - ECUADOR**



**NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
AB. RAÚL CORDERO CANDELARIO**



2018 24 02 002 P01199



**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.-**  
QUEDA PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A MI CARGO, EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS PREVIOS PARA CONCEDER LA POSESIÓN EFECTIVA, DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR **JONATHAN CHARLES GILCHRIST.-** SALINAS, a los diecisiete días del mes de Mayo del dos mil dieciocho. DOY FÉ.-



Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR





**Salinas**  
ALCALDIA

*Vamos por más!*

**CATASTRO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS  
UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTRO**

N° C-2018-01854  
NOTARIAL (POSESIÓN EFECTIVA)



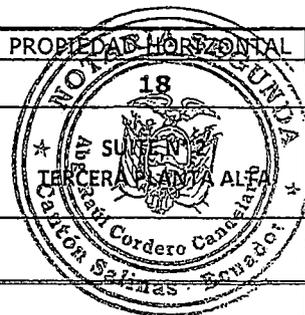
Salinas, 15 de Mayo del 2018

**CERTIFICA:**

Que revisada la información en el Sistema Catastral Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia, **GILCHRIST JONATHAN CHARLES**, consta como **PROPIETARIO** del predio de régimen de tenencia **PROPIEDAD HORIZONTAL** y que se detalla a continuación:

**DATOS DEL SOLAR**

CÓDIGO CATASTRAL	PARROQUIA	ZONA	SECTOR	MANZANA	SOLAR	PROPIEDAD HORIZONTAL
1-1-3-34-1-18	1	1	3	34	1	18
CÓDIGO ANTERIOR	-	-	CARBO VITERI	104	11-12	
EDIFICIO	EL PIRATA		ALICUOTA		5,28%	
<b>ÁREAS</b>						
ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA						- mt <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRENO SEGÚN SISTEMA						- mt <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN						44,54 mt <sup>2</sup>
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>						
AVALÚO DE TERRENO					USD \$	6.082,73
AVALÚO DE EDIFICACIÓN					USD \$	18.798,33
AVALÚO TOTAL					USD \$	24.881,06
<b>SON VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO, CON 06 CTVOS/100 DÓLARES</b>						



Sr. Pablo Batón Tigreño  
 Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastro  
 Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.



Sr. Pablo Batón Tigreño  
JEFE DE LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTRO



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 15 de mayo de 2014**

**Tomo: 54 Folio Inicial: 17.105 - Folio Final: 17.149**

**Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.147**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**

**Nombre del Cantón: Salinas**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-57749922	Gilchrist Jonathan Charles	Divorciado	Salinas
Vendedor	09-90321035001	Inmobiliaria Joel C Ltda		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	27-oct-2003	143	163
Propiedades	947	11-sep-2002	11443	11453
Propiedades	1262	18-dic-2002	15240	15250

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

1 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **lunes, 27 de octubre de 2003**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 163**

**Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.747**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera**

**Nombre del Cantón: Guayaquil**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2003**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

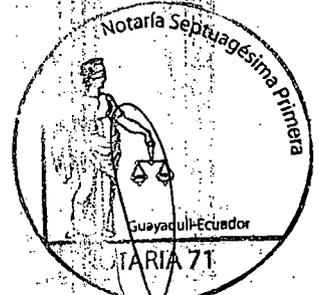
Constitucion al Regimen de propiedad horizontal del Edificio El Pirata, construido sobre los solares 11 y 12, y excedente del solar 12 de la Manzana 104, del Sector Carbo Viteri. El edificio esta compuesto de planta baja y 3 plantas altas, conformada por 4 suites en la planta baja, y, 5 suites en cada una de las 3 plantas altas, existiendo además, en la parte posterior de la edificación, 11 garajes que serán asignados a los primeros once compradores de las suites referidas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Predio	80-000000003891	Edificio El Pirata		Salinas
Promotora-Constructora	09-90006350001	Construcciones Diminich S A		Guayaquil
Propietario	09-90321035001	Inmobiliaria Joel C Ltda		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	947	11-sep-2002	11443	11453
Propiedades	1262	18-dic-2002	15240	15250



**ESPACIO EN BLANCO**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

RUC 0960001380001

DIA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
8	Feb	2018	201800036701M	

CONTRIBUYENTE	CÉDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
GILCHRIST JONATHAN CHARLES	0957749822	201800474345M

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018	
Avi. Comercial	
21.214,70	
Detalle del Impuesto	
(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	38,19
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS	20,15
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	3,20
(-) V. T. C.	1,00
(=) Total del Impuesto	58,54
Saldo: 58,54 (-) Dcto.: 3,05 (+) Int./R. 0,00% (0,00%)	
TOTAL: 55,49 Pendiente: 0,00 Emision: 01-ene-2018	
No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos	

CÓDIGO / REFERENCIA
Clave Catastral: 1-1-3-34-1-17
COD. ANTERIOR SECTOR: CARBO VITERI
MANZANA: 104 LOTE: 11-12
Múltiple

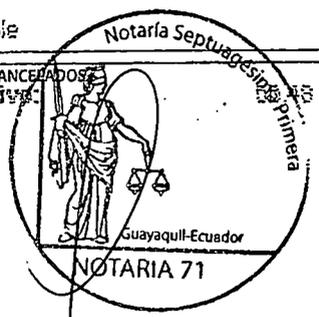
VALORES CANCELADOS Efectivo:
07,81
TOTAL RECIBIDO
58,48

TOTAL RECIBIDO	58,48
----------------	-------

RECIBIDO 10:52:50  
G.A.D MUNICIPAL DE SALINAS  
TESORERIA  
08 FEB 2018  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO  
Rosa Govea...  
CAJERA MUNICIPAL

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS
---------------------	--------------------	----------------

DIRECCIÓN: Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cda. Italiana Teléfono: 3729830



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

RUC 0960001380001

DIA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
8	Feb	2018	20170031110	

CONTRIBUYENTE	CÉDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
GILCHRIST JONATHAN CHARLES	0957749822	20170031110

CONCEPTO	
IMPUESTO PREDIAL URBANO 2017	
Avi. Comercial	
21.214,70	
Detalle del Impuesto	
(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	38,19
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	20,15
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	3,20
(-) V. T. C.	1,00
(=) Total del Impuesto	58,54
Saldo: 58,54 (-) Dcto.: 0,00 (+) Int./R. 0,00% (14,13%)	
TOTAL: 58,54 Pendiente: 0,00 Emision: 01-ene-2017	
No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos	

CÓDIGO / REFERENCIA
Clave Catastral: 1-1-3-34-1-17
COD. ANTERIOR SECTOR: CARBO VITERI
MANZANA: 104 LOTE: 11-12
Múltiple

VALORES CANCELADOS Efectivo:	07,81
TOTAL RECIBIDO	57,81

RECIBIDO 10:52:46  
G.A.D MUNICIPAL DE SALINAS  
TESORERIA  
08 FEB 2018  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO  
Rosa Govea...  
CAJERA MUNICIPAL

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS
---------------------	--------------------	----------------

DIRECCIÓN: Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cda. Italiana Teléfono: 3729830



DOY FE:  
Que la presente muestra, es igual a su original que me fue exhibido.  
Salinas, 8 de mayo 2018.  
Ab. Raúl Cordero Candelarío  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALINAS

RUC 0960001380001

CONTRIBUYENTE GILCHRIST JONATHAN CHARLES	CEDULA/RUC 0957749222	CODIGO TRANSACCION
---	--------------------------	--------------------

CONCEPTO **IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018**

*Avi. Comercial*  
24.891,06

**Detalle del impuesto**

(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	44,79
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS	23,54
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,24
(+) V. T. C.	1,00
<b>(=) Total del impuesto</b>	<b>69,57</b>

Saldo: 69,57 (+) Desc: 0,00 (+) Int/Ret: 0,00% (=) TOTAL: 69,57 Pendiente: 0,00 Emision: 01-ene-2018

No Invaldr esta zona con rasgos calligraficos ni sellos

CODIGO / REFERENCIA  
Carga Catastral: 4-1-3-34-1-18  
COD. ANTERIOR SECTOR: CARGO VITERI  
MANZANA: 104 LOTE: 11-12

Multiplic

VALORES CANCELADOS  
TOTAL: 69,57

Notaria Septuagesima Primera  
Quayaquil-Ecuador  
NOTARIA 71

TOTAL RECIBIDO: 69,57

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE OFICINA

DIRECCION: Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cda. Italiana Telefono: 3729130

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS  
TESORERIA  
08 FEB 2018  
Rosa Seco Y Fierro  
CAJERO  
CAJAS.gob.ec

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SALINAS  
Ab. Raúl Cordero Candelario  
CAJAS.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**  
RUC 0960001380001

DIA 8	MES Feb	AÑO 2018	TITULO DE CRÉDITO N° 201700311201M	N° DE CONTROL
----------	------------	-------------	---------------------------------------	---------------

CONTRIBUYENTE GILCHRIST JONATHAN CHARLES	CEDULA/RUC 0957749222	CODIGO TRANSACCION 201800474245M
---	--------------------------	-------------------------------------

CONCEPTO **IMPUESTO PREDIAL URBANO 2017**

*Avi. Comercial*  
24.891,06

**Detalle del impuesto**

(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	44,79
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	23,54
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,24
(+) V. T. C.	1,00
<b>(=) Total del impuesto</b>	<b>69,57</b>

Saldo: 69,57 (+) Desc: 0,00 (+) Int/Ret: 74,15% (=) TOTAL: 73,37 Pendiente: 0,00 Emision: 07-ene-2017

No Invaldr esta zona con rasgos calligraficos ni sellos

CODIGO / REFERENCIA  
Carga Catastral: 4-1-3-34-1-18  
COD. ANTERIOR SECTOR: CARGO VITERI  
MANZANA: 104 LOTE: 11-12

Multiplic

VALORES CANCELADOS  
TOTAL: 73,37

**DOY FE:**  
Que la presente fotocopia, es igual a su original que me fue exhibido.  
Salinas, 17 de mayo 2018

**Ab. Raúl Cordero Candelario**  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SALINAS

TOTAL RECIBIDO: 73,37

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE OFICINA

DIRECCION: Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cda. Italiana Telefono: 3729930

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS  
TESORERIA  
08 FEB 2018  
Rosa Seco Y Fierro  
CAJERO  
CAJAS.gob.ec





# Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. Jaime Roldos Aguilera entre calles Guayas y Quil



**Número de repertorio:**

**2018-2601**

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de diciembre del dos mil dieciocho queda inscrito el acto o contrato ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA en el registro de PROPIEDADES de tomo 37 de fojas 18380 a 18394 con el número de inscripción 1849 celebrado entre:

Apellidos y Nombres/ Razón Social	Identificación	Papel/ Rol
Laad Manzo Zoila	0903343135	Apoderado General
Gilchrist Jonathan Charles	0957749922	Causante-Propietario
Gilchrist Angela Kristine	heredera	Heredero
Gilchrist Kathryn Leah	Heredera	Heredero

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo de bien	Ficha
1-1-3-34-1-17XX	21133
1-1-3-34-1-18XX	21132

Código	Descripción	Cantidad
ACTPE	Acta de Posesión Efectiva	2



Ab. Chavez Solis Alvaro  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
CANTÓN SALINAS

Detalle de ejecución de trabajos:  
Responsable de la emisión: 0915992192 : Suarez Orrala Yessica Brenda  
Responsable de la inscripción: 0915992192 : Suarez Orrala Yessica Brenda

GAD. MUNICIPAL DEL  
CANTÓN SALINAS  
CATASTRO Y AVALUOS  
ESCRITURA CATASTRADA

CLAVE: 24-03  
CODIGO: 1-1-3-34-1-0  
FECHA: 27-12-2018

JEFE DE CATASTRO Y AVALUOS



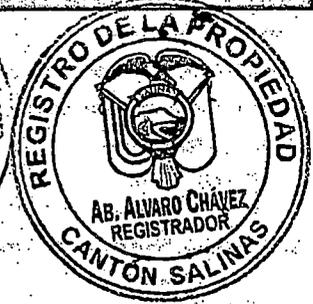
21132



Conforme a la solicitud Número: 1, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21132:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Salinas  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1-1-3-34-1-18



**LINDEROS REGISTRALES:**

Suite 2 de la tercera planta alta.  
 Area de Suite: 52,49 metros cuadrados.  
 Alicuota: 5,28%.

EDIFICIO EL PIRATA, construido sobre los solares 11 y 12, y excedente del solar 12 de la Manzana 104, del Sector Carbo Viteri.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	947 11/09/2002	11.443
Propiedades	Compraventa	1.262 18/12/2002	15.240
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	7 27/10/2003	143
Propiedades	Compraventa	758 15/05/2014	17.105

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de septiembre de 2002**  
 Tomo: **30** Folio Inicial: **11.443** - Folio Final: **11.453**  
 Número de Inscripción: **947** Número de Repertorio: **1.730**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de agosto de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a. **Observaciones:**

Solares 11 y 12 de la manzana 104 del sector Carbo Viteri del Canton Salinas.  
 Area total: 250 metros cuadrados solar 11.  
 Area total: 250 metros cuadrados solar 12.

b. **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90321035001	Inmobiliaria Josef C Ltda		Guayaquil
Vendedor	09-09262636	Birtett Weisson John Edward	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-13984225	Tamariz Guerrero Paola Tamara	Casado	Guayaquil

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**  
 Tomo: **41** Folio Inicial: **15.240** - Folio Final: **15.250**  
 Número de Inscripción: **1.262** Número de Repertorio: **2.315**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de octubre de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a. **Observaciones:**

Excedente del solar numero 12 de la manzana numero 104 del sector Carbo Viteri.  
 Area Excedente Solar 12: 68.75 metros cuadrados.

b. **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Inscrito el: **jueves, 15 de mayo de 2014**  
**Tomo: 54 Folio Inicial: 17.105 - Folio Final: 17.149**  
**Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.147**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**  
**Nombre del Cantón: Salinas**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**



a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-57749922	Gilchrist Jonathan Charles
Vendedor	09-90321035001	Inmobiliaria Joel C Ltda

Estado Civil  
 Divorciado  
 Domicilio  
 Salinas  
 Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades Horizontales	7	27-oct-2003	143	163
Propiedades	947	11-sep-2002	11443	11453
Propiedades	1262	18-dic-2002	15240	15250



**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

1 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **lunes, 27 de octubre de 2003**  
**Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 163**  
**Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.747**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera**  
**Nombre del Cantón: Guayaquil**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2003**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion al Regimen de propiedad horizontal del Edificio El Pirata, construido sobre los solares 11 y 12, y excedente del solar 12 de la Manzana 104, del Sector Carbo Viteri.  
 El edificio esta compuesto de planta baja y 3 plantas altas, conformada por 4 suites en la planta baja; y, 5 suites en cada una de las 3 plantas altas, existiendo además, en la parte posterior de la edificación, 11 garajes que serán asignados a los primeros once compradores de las suites referidas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

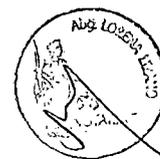
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Predio	80-0000000003891	Edificio El Pirata
Promotora-Constructora	09-90006350001	Construcciones Diminich S A
Propietario	09-90321035001	Inmobiliaria Joel C Ltda

Estado Civil  
 Domicilio  
 Salinas  
 Guayaquil  
 Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

<b>Libro:</b>	<b>No.Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
Propiedades	947	11-sep-2002	11443	11453
Propiedades	1262	18-dic-2002	15240	15250

**ESPACIO EN BLANCO**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

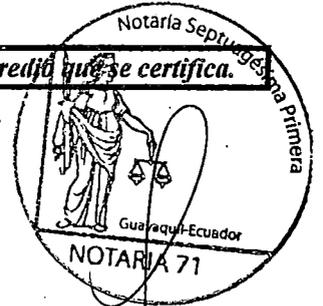
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:18 del martes, 22 de agosto de 2017

Fabrizio  
2012-11



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTIL DE SALINAS



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ \_\_\_\_\_

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Abg. Alvaro Chavez S.  
Firma del Registrador.

REGISTRADO DE MANERA CONCURRENTE ENTRE EL EJECUTIVO DISTRITAL Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)



BLANK

BLANK

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:54 del martes, 22 de agosto de 2017

Fabrizio  
2012-11



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S \_\_\_\_\_

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores



Alvaro Chavez S  
Firma del Registrador.

ADMINISTRADO DE MANEJO CONCURRENTÉ ENTRE EL EJECUTIVO AB. ALVARO CHAVEZ S. Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)

ABG. PAUL CORDERO CORDERO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR



BLANK

BLANK

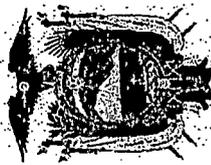
100



# Certificado: 0002719517

USD \$3.00

No. 3072779



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

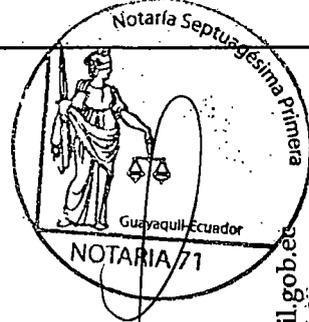
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 22 del mes de Agosto de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Rocafuerte, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 125, FOLIO 19, ACTA 19, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 21 del Mes de Octubre del Año 2016, en: Tangui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: **GILCHRIST JONATHAN CHARLES**, C.I. 095774992-2, Sexo: Hombre, Nacionalidad: Estadounidense, Estado Civil: Divorciado, Nació(a) el día 20 del Mes de Septiembre del Año 1951, en: Estados Unidos. Domiciliado(a) en: Salinas, Salinas, Santa Elena, Ecuador. Hijo(a) de: **GILCHRIST RHODES** de nacionalidad Estadounidense y de: **WALKER LEAH ELIZABETH** de nacionalidad Estadounidense.

*Alfredo Fajana*



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona que se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



1950  
MAY 10 1950  
MAY 10 1950

1950  
MAY 10 1950  
MAY 10 1950

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090334313-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PANAMA**

FECHA DE NACIMIENTO **1949-11-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUMENTO **SECUNDARIA** EMPLEAMIENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LAAD ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MANZO LEOPOLDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2009-09-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-10**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

**ID ECU 0903343135**

**491113F210910 ECU**

**LAAD<MANZO<<ZOILA<ENRIQUETA<<<**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
1 DE FEBRERO 2015

013  
NÚMERO

013-064  
NÚMERO

0903343135  
CEDULA

**LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTÓN  
AYACUCHO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA:

013

013-064

0903343135

LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

AYACUCHO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA:

013

013-064

0903343135

LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA

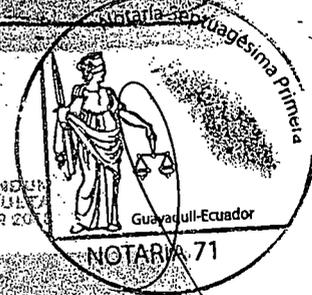
GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

AYACUCHO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA:



ESTE DOCUMENTO ADEBIDA LA QUE USTED  
PAGA EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2015

ESTE REFERENDUM SE REALIZA TODOS  
LOS DOMINGOS SUAVES Y PERIÓDICOS

*Ana Luzano G.*  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

**AB. LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA**

Matricula No: 09-2015-639

Cédula No: 0903343135

Fecha de inscripción: 25/09/2015

Matricula anterior: N

Tipo de sangre: O+

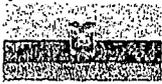
Firma

DOY FE:  
Que la presente fotocopia, es igual  
a su original que me fue exhibido.

Salinas, 17 de mayo de 2011

**Ab. Raúl Cordero Candelario**  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SALINAS





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903343135

**Nombres del ciudadano:** LAAD MANZO ZOILA ENRIQUETA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PANAMÁ/PANAMÁ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ENRIQUE LAAD

**Nombres de la madre:** LEOPOLDINA MANZO

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: FABRIZIO ANIBAL MONTENEGRO DEL PEZO - SANTA ELENA-SALINAS-NT/2 SANTA ELENA-SALINAS



*[Handwritten signature]*  
Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR



N° de certificado: 184-122-16109



184-122-16109

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**SEÑOR NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS PROVINCIA DE SANTA ELENA – REPÚBLICA DEL ECUADOR**

ANGELA KRISTINE GILCHRIST Y KATHRYN LEAH GILCHRIST, de nacionalidad ESTADOUNIDENSES; representadas con Poder General No. 136 / 2017 Tomo 136 debidamente legalizado ante el Consulado General del Ecuador en Minnesota-EEUU por la abogada Zoila Laad Manzo; ante usted, con el debido respeto, comparecemos para de conformidad a lo que dispone el Art. 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial en el numeral 10 agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro oficial # 64, del 8 de noviembre de 1996, se sirva concedernos la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO**, de todos los beneficios hereditarios dejados por nuestro padre el señor que en vida se llamó **JONATHAN CHARLES GILCHRIST**, para lo cual adjuntamos los siguientes documentos:

1. Certificado de defunción que en 1 foja útil acompañamos, y justificamos que el causante, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el día 21 de Octubre del 2017;
2. Partidas de nacimiento de Ángela Kristine Gilchrist y Kathryn Leah Gilchrist
3. Declaración Juramentada No. 243 / 2017 Tomo I. Página 241 debidamente legalizada en el Consulado General del Ecuador en Minnesota-EEUU, de Ángela Kristine Gilchrist.
4. Poder General No. 136 / 2017 Tomo I. Página 136 debidamente legalizado en el Consulado General del Ecuador en Minnesota-EEUU. Otorgado a la abogada Zoila Laad Manzo por Ángela Kristine Gilchrist y Kathryn Leah Gilchrist, en nombre de Jonathan Charles Gilchrist.

Entre otros los bienes dejados por el causante son los siguientes:

- Noventa y nueve por ciento de las acciones de la Compañía ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES", s.a. DE C.V.- Como consta en la Clausula Segunda Transitoria de la Escritura de Constitución, inscrita ante el Registrador Publico de Comercio en el Folio Mercantil Electrónico No. 33790\*2 el 13 de febrero del 2012, en la ciudad de Tijuana, Baja California de los Estados Unidos Mexicanos.
- Noventa y Ocho por ciento de las Acciones de la Compañía CONSULBINSER S.A., constituida en la República del Ecuador, REGISTRADA EN LA Superintendencia de Compañías con No. De Expediente 146802. Constituida en el Cantón Santa Elena, el quince de marzo de dos mil doce. Con Ampliación y Reforma de Objeto Social y Reforma de Estatutos el veintinueve de octubre del dos mil catorce.
- Predio de Régimen de Propiedad Horizontal con Código Catastral 1-1-3-34-1-17 Suite No.3 Tercera Planta Alta, del Sector Carbo Viteri, Parroquia 1, Zona 1, Sector 3, Manzana 34 Solar 1. Propiedad Horizontal 17 con avalúo Catastral de Veinte un mil doscientos catorce con setenta centavos de Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica



Abg. Zoila Laad Manzo Cordero  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR

2016

240





República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN  
MINNEAPOLIS

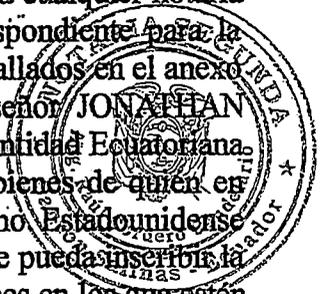
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 136 / 2017

Tomo I. Página 136

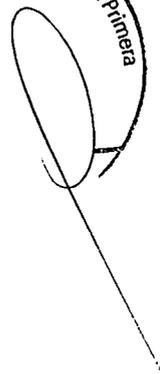


En la ciudad de MINNEAPOLIS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 21 de agosto de 2017, ante mí, LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparecen ANGELA KRISTINE GILCHRIST, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil casada, Pasaporte ordinario estadounidense número 444546124, con domicilio en 2265 GERVAIS HILLS DR LITTLE CANADA, MN 55117, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y KATHLEEN LEAH GILCHRIST, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltera, Pasaporte ordinario estadounidense número 563225361, con domicilio en 109 YORK ST. PINE RIVER, MN 56474, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado y Cédula de ciudadanía número 0903343135, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de la apoderado, de conformidad con el escrito que me presentan y que se transcribe a continuación: "En virtud del presente documento otorgamos PODER GENERAL, amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere a favor de la señora abogada ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO, ciudadana ecuatoriana residente en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, portadora de la cédula de identidad número 0903343135 para que ésta a nuestro nombre y representación pueda realizar los siguientes actos: A) Acudir a cualquier notaría dentro del territorio Ecuatoriano y realizar la declaración juramentada correspondiente para la concesión de la posesión efectiva de todos los bienes muebles e inmuebles -detallados en el anexo uno que se incorpora a este poder - de quien vida fue nuestro padre el señor JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; B) Para que obtenga la posesión efectiva de todos los bienes de quien es vida fue nuestro padre señor JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; C) Para que pueda inscribir la posesión efectiva en los Registros de la Propiedad correspondientes a los cantones en los que estén ubicados los bienes inmuebles de propiedad de quien en vida fuera nuestro padre JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; D) Para que pueda presentar la posesión efectiva en el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, AGENCIAS DE TRANSITO MUNICIPAL y COMISIÓN DEL TRANSITO DEL ECUADOR y hacer valer nuestros derechos respecto de vehículos a motor de propiedad de quien fuera nuestro padre el señor JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; E) Para que pueda enajenar los derechos y acciones hereditarias de los bienes muebles o inmuebles de propiedad de quien en vida fuera nuestro padre JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922, pactar precio, recibir el mismo, firmar escrituras de promesa de compraventa y compraventas definitivas respecto de los bienes detallados en el anexo uno que forma parte de este poder; F) Para que pueda arrendar los bienes inmuebles de propiedad de nuestro padre JONATHAN CHARLES GILCHRIST



LAP

ima Primera



2 DYC  
13

ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922, y en consecuencia celebrar contratos de arrendamiento, pactar precio, recibir el mismo; G) Para que pueda transar o convenir en cualquier asunto concerniente a los bienes muebles o inmuebles de mi padre. Pueda realizar transacciones extrajudiciales o judiciales. H) Para que pueda realizar cesiones de los derechos hereditarios a terceras personas naturales o jurídicas de los bienes de mi padre a los que tenemos derechos como herederos. I) Para que pueda firmar escrituras públicas de partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles de quien en vida fue nuestro padre JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922, y realizar todos los trámites correspondientes para la inscripción de la misma, sin que en ningún caso el presente poder pueda ser considerado como insufragante. Se deja constancia de que el presente poder la faculta para realizar la partición en la forma que ella más estime conveniente.- H) Para que a nuestro nombre y representación pueda interponer acciones judiciales para recuperar la propiedad de algunos de los bienes de propiedad de nuestro padre el señor JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922. PLAZO: El presente poder tiene plazo indefinido.-" Hasta aquí el escrito que me presentan y la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a las otorgantes, se ratificaron en su contenido, aprobaron todas las partes y firmaron conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Angela Gilchrist*  
ANGELA KRISTINE GILCHRIST

*Kathryn Leah Gilchrist*  
KATHRYN LEAH GILCHRIST

*Francisco Contreras*  
LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ  
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MINNEAPOLIS.- Dado y sellado, el 21 de agosto de 2017.

*Francisco Contreras*  
LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ  
AGENTE CONSULAR  
Arancel Consular: II/6.1  
Valor: \$30.00

Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR



Ab. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR de conformidad con el literal a) del numeral 5, art. 8 de la ley notarial. DOY FE que la documentación procedente compuesta de *10* fojas es igual a la copia certificada que me fue exhibida. Salinas, *21 de agosto de 2017*



Ab. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR





UMO  
19/

# State of Minnesota

## SECRETARY OF STATE

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

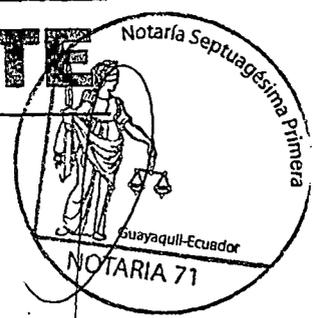
1. Country: **United States of America**

This Public Document: **Certificate of Birth**

2. has been signed by **Molly Mulcahy Crawford**

3. acting in the capacity of **State Registrar, State of Minnesota**

4. bears the seal/stamp of **Molly Mulcahy Crawford, State Registrar, State of Minnesota**



### CERTIFIED

5. at: **St. Paul, Minnesota**

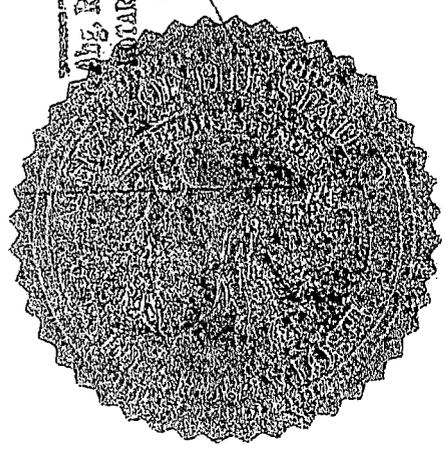
6. Date: **August 21, 2017**

7. by: **Secretary of State, State of Minnesota**

8. File No: **9618168-1**

9. Seal/Stamp:

10. Signature:



*Steve Simon*

Steve Simon  
Secretary of State



Abp. Raúl Cordero Candelario  
SECRETARIO GENERAL DEL CANTÓN  
CANTÓN SALINAS - ECUADOR

CERTIFICATE OF BIRTH

STATE FILE NUMBER 1975-MN-030960

FULL NAME KATHRYN LEAH GILCHRIST

DATE OF BIRTH OCTOBER 29, 1975

SEX FEMALE

PLACE OF BIRTH BRAINERD CROW WING MINNESOTA

PARENT JOAN DIANNE GILCHRIST  
NAME PRIOR TO FIRST MARRIAGE PETERSON

PARENT JONATHAN CHARLES GILCHRIST



ANY AMENDMENT MADE PRIOR TO 03/11/2001 FOR THIS RECORD IS NOT NOTED ON THIS CERTIFICATE.

THIS IS A TRUE AND CORRECT RECORD OF BIRTH REGISTERED IN THE MINNESOTA OFFICE OF VITAL RECORDS.

MR&C Certificate ID  
10413394



18A-000114072

FILED: NOVEMBER 17, 1975

*Molly Mulcahy Crawford*

Molly Mulcahy Crawford  
STATE REGISTRAR



ISSUED: JANUARY 13, 2017



ESTADO DE MINNESOTA

SECRETARIO DE ESTADO

- 7825 -  
(3)

Apostilla

(Convención de La Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. País Estados Unidos de América

Este documento público: Certificado de Nacimiento

2. ha sido firmado por Molly Mulcahy Crawford

3. actuando en el cargo de Registrador Estatal, Estado de Minnesota

4. porta el sello/ estampa de Molly Mulcahy Crawford, Registrador Estatal, Estado de Minnesota

Certificado

5. en: S. Paul, Minnesota

6. Fecha: Agosto 21, 2017



7. por: Secretario de Estado, Estado de Minnesota 8. Archivo No: 9618168-

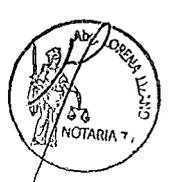
9. Sello

10. Firma:

Abg. Raúl Cordero Contelario  
NOTARIO SEGUNDA DEL CANTON  
CANELON SALINAS - ECUADOR



(FIRMA)  
Steve Simon  
Secretario de Estado



ESTADO DE MINNESOTA  
CERTIFICACIÓN DE REGISTRO VITAL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

NÚMERO DE EXPEDIENTE DEL ESTADO 1975-MN-030960

NOMBRE COMPLETO KATHRYN LEAH GILCHRIST  
FECHA DE NACIMIENTO 29 DE OCTUBRE DE 1975  
GENERO FEMENINO  
LUGAR DE NACIMIENTO BRAINERD CROW WING MINNESOTA  
PARIENTE JOAN DIANNE GILCHRIST  
NOMBRE ANTES DEL PRIMER MATRIMONIO PETERSON  
PARIENTE JONATHAN CHARLES GILCHRIST



CUALQUIER ENMIENDA HECHO ANTERIOR A 11/03/2001 PARA ESTE REGISTRO NO ESTÁ NOTADO EN ESTE CERTIFICADO

ESTE ES UN VERDADERO Y CORRECTO REGISTRO DE NACIMIENTO EN LA OFICINA DE REGISTROS VITALES DE MINNESOTA.



18A-000147072

MR&C ID Certificado  
10413394

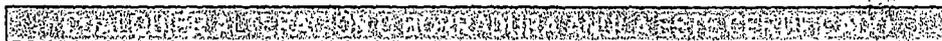
ARCHIVADO: 17 DE NOVIEMBRE DE 1975

(FIRMA)

Molly Mulcahy Crawford  
REGISTRADOR ESTATAL

EMITIDO: 13 DE ENERO DE 2017 CONDADO CROW WING AUDITOR TESORERO

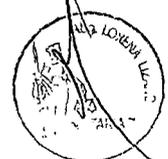
ESTE CERTIFICADO SÓLO ES VÁLIDO CUANDO SE IMPRIMEN EN PAPEL DE SEGURIDAD CON MARCA DE AGUA OFICIAL CON UN HILO DE SEGURIDAD Y EL SELLO DEL ESTADO DE MINNESOTA



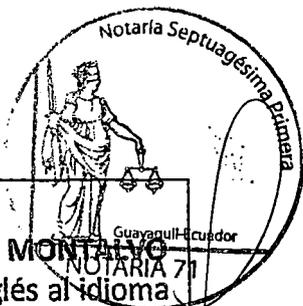
EL GRAN  
SELLO DEL  
ESTADO DE  
MINNESOTA

1858

ESTADO DE  
MINNESOTA  
CERTIFICACIÓN  
DE REGISTRO



- cinco -  
(5)



**TRADUCIDO POR:** El suscrito Ing. Com. **RICARDO GIOVANNI MONTALVO GALLEGOS**, por lo que manifiesto que he traducido del idioma inglés al idioma español el presente Certificado de Nacimiento, correspondiente a Kathryn Leah Gilchrist. La misma la he realizado con mi mejor conocimiento de ambos idiomas y refleja conforme y fielmente lo expresado en su idioma original. Asumo mi responsabilidad estricta y exclusivamente en lo que respecta a las prenombradas traducciones.

Ing. Com. Ricardo G. Montalvo Gallegos  
Ced.: 0908011711  
Telf.: 042 683901 - 0997107481



Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION ECUATORIANA



CIUDADANIA  
EQUATORIANO  
NOMBRES Y APELLIDOS  
RICARDO GIOVANNI GALLEGOS RICCA  
CANTON  
GUAYAQUIL  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
EQUATORIANA

0908011711



ESTADO CIVIL  
CASADO  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MARCIA YOLANDA  
CINTRASO LEONES

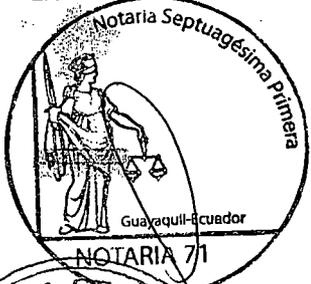
REGISTRO CIVIL  
SUPERIOR

MONTALVO ZURITA RICARDO ENRIQUE

MONTALVO ZURITA RICARDO ENRIQUE

GUAYAQUIL  
2019-03-20

2019-03-20



CERTIFICADO DE VOTACION

001

001 - 239

0908011711



MONTALVO GALLEGOS RICARDO GIOVANNI  
APellidos y Nombres

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA



**Ab. Raúl Cordero Candelario**  
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR  
de conformidad con el literal a) del numeral 5,  
art. 8 de la ley notarial. DOY FE que la documentación  
procedente compuesta de 02 fojas  
es igual a la copia certificada que me fue exhibida.  
Salinas, 17 mayo 2019



-----  
**Ab. Raúl Cordero Candelario**  
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
SALINAS - ECUADOR



May 10, 2017

# IOWA

## SECRETARY OF STATE

ANGELA KRISTINE GILCHRIST  
2265 GERVAIS HILLS DR.  
LITTLE CANADA, MN 55117 USA

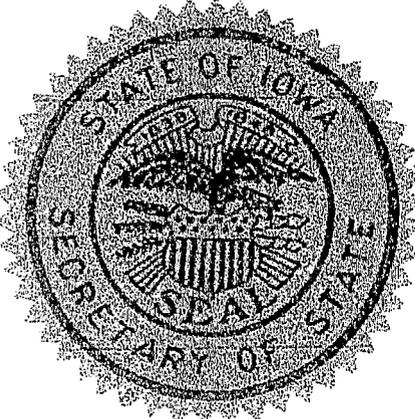
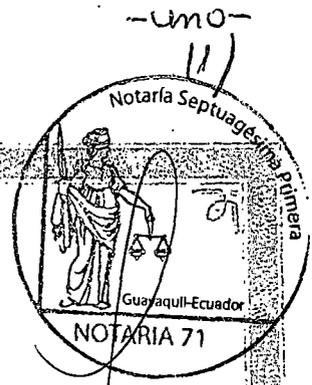
### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Country: United States of America
- 2 This public document has been signed by: JILL L. FRANCE
- 3 Acting in the capacity of: DEPUTY STATE REGISTRAR
- 4 Bearing the seal/stamp: DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH, IOWA,

### CERTIFIED

- 5 at: DES MOINES, IOWA, UNITED STATES OF AMERICA
- 6 date: NOVEMBER 13, 2012
- 7 by: the Secretary of State of the State of Iowa, United States of America
- 8 No. 298942
- 9 Seal
- 10 Signature



*Paul D. Pate*

PAUL D. PATE SECRETARY OF STATE

BLANK

BLANK

17

- 001  
(2)

STATE OF IOWA  
CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF IOWA



STATE OF IOWA  
DEPARTMENT OF HEALTH  
CERTIFICATE OF LIVE BIRTH

114

1 CHILD - NAME <i>Angela Kristine Gilchrist</i>		DATE OF BIRTH - MONTH, DAY, YEAR <i>9-6-72</i>	
2 SEX <i>Female</i>	3 THIS BIRTH - SINGLE, TWIN, TRIPLET, ETC <i>Single</i>	4 IF NOT SINGLE BIRTH - BORN FIRST, SECOND, THIRD, ETC (SPECIFY)	5 COUNTY OF BIRTH <i>Mahaska</i>
6 CITY, TOWN, OR LOCATION OF BIRTH <i>Oskaloosa</i>		7 INSIDE CITY LIMITS (SPECIFY YES OR NO) <i>yes</i>	8 HOSPITAL - NAME (IF NOT IN HOSPITAL, GIVE STREET AND NUMBER) <i>Mahaska Co Hospital</i>
9 MOTHER - MAIDEN NAME <i>Joan Deanne Peterson</i>		10 AGE AT TIME OF THIS BIRTH <i>20</i>	11 STATE OF BIRTH (IF NOT IN U.S.A., NAME COUNTRY) <i>Minnesota</i>
12 RESIDENCE - STATE <i>Iowa</i>		13 CITY, TOWN, OR LOCATION <i>Mahaska University Park</i>	
14 INSIDE CITY LIMITS (SPECIFY YES OR NO) <i>yes</i>		15 STREET AND NUMBER <i>1003 Bethel St</i>	
16 FATHER - NAME <i>Jonathan Charles Gilchrist</i>		17 AGE AT TIME OF THIS BIRTH <i>20</i>	18 STATE OF BIRTH (IF NOT IN U.S.A., NAME COUNTRY) <i>Minnesota</i>
19 INFORMANT <i>Mr. Joan Gilchrist</i>		20 RELATION TO CHILD <i>Mother</i>	
21 I CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED CHILD WAS BORN ALIVE AT THE PLACE AND TIME AND ON THE DATE STATED ABOVE		22 DATE SIGNED - MONTH, DAY, YEAR <i>9/7/72</i>	23 ATTENDANT - M.D., D.C., MIDWIFE, OTHER (SPECIFY) <i>M.D.</i>
24 SIGNATURE <i>Charles R. Argo M.P.</i>		25 MAILING ADDRESS <i>Oskaloosa Iowa</i>	
26 CERTIFIER - NAME (TYPE OR PRINT) <i>Charles R. Argo</i>		27 DATE RECEIVED BY LOCAL REGISTRAR MONTH DAY YEAR <i>227 Sept. 19 1972</i>	

Abg. Rudi Cordova  
NOTARIO SUPLENTE DEL  
SALINAS - EC



This is to certify that this is a true and correct reproduction of the original record as recorded  
in this office, issued under authority of Chapter 144, Code of Iowa.  
This copy not valid unless prepared on engraved border displaying state seal and signature of the Registrar.



NOV 13 2012  
DATE ISSUED  
S1554450

Terry E. Branstad  
GOVERNOR, STATE OF IOWA  
Kim Reynolds, Lt. Governor

*Gail L. Lorange*  
DEPUTY STATE REGISTRAR



**SECRETARIO DE ESTADO**

ANGELA KRISTINE GILCHRIST  
2265 GERVAIS HILLS DR.  
LITTLE CANADA, MN 55117 USA

**Apostilla**

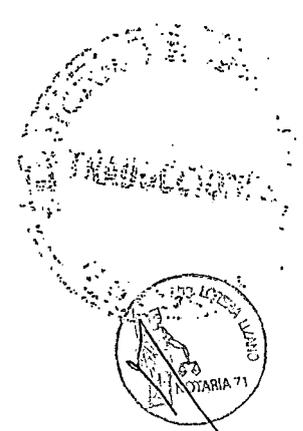
(Convención de La Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. País **Estados Unidos de América**
2. Este documento público ha sido firmado por **JILL.L FRANCE**
3. actuando en el cargo de **DIPUTADO REGISTRADOR ESTATAL**
4. porta el sello/ estampa de **DEPARTAMENTO DE SALUD PÚBLICA IOWA, U.S.A**  
Certificado
5. en: **DES MOINES, IOWA, Estados Unidos de América**
6. Fecha: **Noviembre 13, 2012**
7. por: **Secretario de Estado, del Estado de Iowa, Estados Unidos de América**
8. No: **17-298942**
9. Sello:
10. Firma:

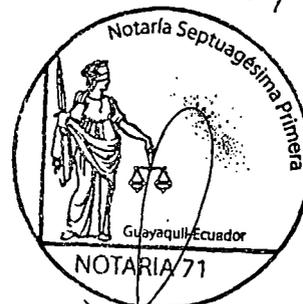


(FIRMA)  
**PAUL D. PATE Secretario de Estado**



**ESTADO DE IOWA**  
CERTIFICACIÓN DE REGISTRO VITAL

**ESTADO DE IOWA**



-Cecilio-  
141

ESTADO DE IOWA  
DEPARTAMENTO DE SALUD 114-

72-029178

**CERTIFICADO DE NACIMIENTO VIVO**

NINO PRIMERO SEGUNDO APELLIDO 1 Angela Kristine Gilchrist			FECHA DE NACIMIENTO (MES, DIA, AÑO) 2a 6 - 9 - 72		HORA 2b 7:05 P.M.
SEXO 3 FEMENINO	ESTE NACIMIENTO UNICO, GEMELOS, TRILLIZOS 4a Único		SI NO ES NACIMIENTO UNICO NACIDO PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, ETC. (ESPECIFICA) 4b		CONDADO DE NACIMIENTO 5a Mahaska
CIUDAD, PUEBLO O UBICACIÓN DE NACIMIENTO 6a Oskaloosa		DENTRO LIMITES DE LA CIUDAD (ESPECIFICA SI O NO) 5c Si	NOMBRE DE HOSPITAL SI NO EN HOSPITAL DAR CALLE Y NÚMERO 5d Hospital Mahaska Co		
NOMBRE SOLTERA DEL MADRE PRIMERO SEGUNDO APELLIDO 6a Joan Dianne Peteson		EDAD (EN EL MOMENTO DE ESTE NACIMIENTO) 6b 20	ESTADO DE NACIMIENTO (SI NO ES EN EEUU, NOMBRE DEL PAÍS) 6c Minnesota		
RESIDENCIA ESTADO 7a Iowa	CONDADO CIUDAD PUEBLO O UBICACIÓN 7b Mahaska 7c University Park	DENTRO LIMITES DE LA CIUDAD (ESPECIFICA SI O NO) 7d Si	CALLE Y NÚMERO 1003 Bethel St.		
NOMBRE DEL PADRE PRIMERO SEGUNDO APELLIDO 8a Jonathan Charles Gilchrist		EDAD (EN EL MOMENTO DE ESTE NACIMIENTO) 8b 20	ESTADO DE NACIMIENTO (SI NO ES EN EEUU, NOMBRE DEL PAÍS) 8c Minnesota		
INFORMANTE 9a Sra. Joan Gilchrist		RELACIÓN AL NINO 9b Madre			
CERTIFICO QUE EL NINO NOMBRADO ANTERIORMENTE NACIÓ VIVO EN EL LUGAR Y HORA Y EN LA FECHA ESTABLECIDO ARRIBA			FECHA FIRMADO (MES, DIA, AÑO) 10b 7/9/72	ASISTENTE OTRO (ESPECIFICA) 10c M.D.	
FIRMA (FIRMA) 11a		DIRECCIÓN DE ENVÍO (CALLE O NÚMERO R.F.D., CIUDAD O PUEBLO, ESTADO, CÓDIGO POSTAL) 10d Oskaloosa, Iowa			
CERTIFICADOR - NOMBRE (ESCRIBE O IMPRIMA) Charles R. Argo M.D.		FECHA RECIBIDO POR REGISTRADOR ESTATAL (MES, DIA, AÑO) 11b 19 de Septiembre de 1972			



Abg. Raúl Cortés Candelario  
 NOTARIO SUPLENTE  
 CARLOS SALINAS - ECUADOR

Este es para certificar que esta es una reproducción verdadera y correcta del registro original tal como se registró en esta oficina, emitida bajo la autoridad del Capítulo, Código de Iowa. Esta copia no es válida a menos que esté preparada en un borde grabado que muestre el sello del estado y la firma del Registrador.

13 NOV 2012  
FECHA EMITIDA

Terry E Branstad  
GOBERNADOR, ESTADO DE IOWA

(Firma)  
REGISTRADOR ESTATAL DIPUTADO

FORMULARIO #568-0328S (03/2010)

**ADVERTENCIA: ES ILEGAL DUPLICAR ESTE COPIA**

EL GRAN SELLO DEL ESTADO DE IOWA

DEPARTAMENTO DE SALUD PÚBLICA  
IOWA  
REGISTRO DE ESTADÍSTICAS

ANGELA KRISTINE GILCHRIST  
2265 GERVAIS HILLS DR.  
LITTLE CANADA, MN 55117 USA

# Apostilla

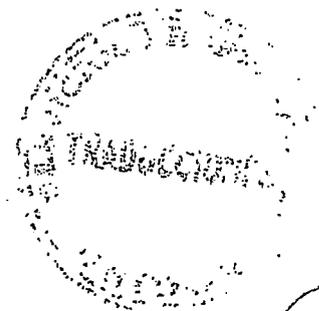
(Convención de La Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. País **Estados Unidos de América**
2. Este documento público ha sido firmado por **JILL.L FRANCE**
3. actuando en el cargo de **DIPUTADO REGISTRADOR ESTATAL**
4. porta el sello/ estampa de **DEPARTAMENTO DE SALUD PÚBLICA IOWA, U.S.A**  
Certificado
5. en: **DES MOINES, IOWA, Estados Unidos de América**
6. Fecha: **Noviembre 13, 2012**
7. por: **Secretario de Estado, del Estado de Iowa, Estados Unidos de América**
8. No: **17-298942**
9. Sello:
10. Firma:



(FIRMA)  
\_\_\_\_\_  
PAUL D. PATE Secretario de Estado



- cinco -  
(5)

**TRADUCIDO POR:** El suscrito Ing. Com. **RICARDO GIOVANNI MONTALVO GALLEGOS**, por lo que manifiesto que he traducido del idioma inglés al idioma español el presente Certificado de Nacido Vivo, correspondiente: Angela Kristine Gilchrist. La misma la he realizado con mi mejor conocimiento de ambos idiomas y refleja conforme y fielmente lo expresado en su idioma original. Asumo una responsabilidad estricta y exclusivamente en lo que respecta a las prenombradas traducciones.

Ing. Com. Ricardo G. Montalvo Gallegos  
Ced.: 0908011711  
Telf.: 042 683901 - 0997107481



~~Abg. Raúl Cordero Cordero  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR~~





CUIDADANA  
MONTALVO GALLEGOS RICARDO GIOVANNI  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
SOLIVAR/SAGRADO  
1931-03-11  
EQUATORIANA  
CASADO  
BARRIA VOLATA  
DISTRITO LEONES



ESTACION SUPERIOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
GALLEGOS KEIRA CAROLINA  
GUAYACUIL  
2018-06-23  
2018-06-23

*[Handwritten signatures]*



161

CERTIFICADO DE VOTACION

001

001 - 239  
MONTALVO GALLEGOS RICARDO GIOVANNI  
APellidos y Nombres

0908011711



GUAYAS PROVINCIA  
GUAYACUIL CANTON  
TARQUI PARROQUIA  
CIRCUSCRIPCION  
ZONA JF



**Ab. Raúl Cordero Candelario**  
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS - ECUADOR  
de conformidad con el literal a) del numeral 5, art. 8 de la ley notarial. DOY FE que la documentación precedente compuesta de Seis (6) fojas es igual a la copia certificada que me fue exhibida.  
Salinas, 17 mayo 2018



**Ab. Raúl Cordero Candelario**  
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN SALINAS  
SALINAS / ECUADOR

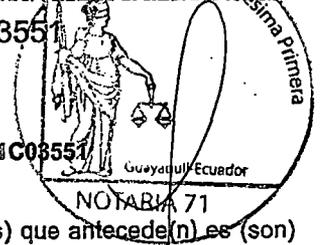




Factura: 001-101-000016093



20170901071C03551



**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901071C03551**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a 6 COPIAS DEL PODER GENERAL #136/2017 OTORGADO EN LA CIUDAD DE MINEAPOLIS- CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR, EL 21 DE AGOSTO DE 2017, POR ANGELA KRISTINE GILCHRIST A FAVOR DE LA AB. ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO y que me fue exhibido en 18 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 18 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 7 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:27).

Abg. Raúl Cordero Candabario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR

NOTARIO(A) LORENA KATUSKA LIZANO BAJANÁ  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1950  
MAY 11  
1950

1950  
MAY 11  
1950



Factura: 001-101-000016095



20170901071C03553



**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901071C03553**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COPIAS DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA #240 OTORGADO EN LA CIUDAD DE MINEAPOLIS- CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR, EL 21 DE AGOSTO DE 2017, POR ANGELA KRISTINE GILCHRIST y que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:28).

Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJARRA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



BLANK

BLANK



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN  
MINNEAPOLIS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

DECLARACION JURAMENTADA N° 240 / 2017

Tomo I. Página 240



En la ciudad de MINNEAPOLIS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA , el 21 de agosto de 2017, ante mi, LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece ANGELA KRISTINE GILCHRIST, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil casada, y Pasaporte ordinario número 444546124, con domicilio en 2265 GERVAIS HILLS DR LITTLE CANADA, MN 55117, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, manifiesta bajo juramento y en conocimiento de las normas legales sobre perjurio, que: " YO ANGELA KRISTINE GILCHRIST, DECLARO BAJO JURAMENTO QUE SOY HIJA DEL SR. JONATHAN CHARLES GILCHRIST, CIUDADANO ESTADOUNIDENSE, PORTADOR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD ECUATORIANA NÚMERO 0957749922 Y CONOZCO QUE TUVO COMO ÚNICAS HIJAS Y HEREDERAS A MI Y MI HERMANA LA SRA. KATHRYN LEAH GILCHRIST". Para el otorgamiento de esta escritura se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leída que fue por mi a la otorgante, recordándole las responsabilidades legales del perjurio se ratificó en su contenido y aprobó todas sus partes, para constancia de lo cual suscribió al pie conmigo en el lugar y fecha arriba mencionados, de todo lo cual doy fe.-

*Angela Kristine Gilchrist*  
ANGELA KRISTINE GILCHRIST

*Luis Francisco Contreras Dominguez*

LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ  
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Declaraciones Juramentadas) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MINNEAPOLIS.- Dado y sellado, el 21 de agosto de 2017.

LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: \$ 9,11  
Valor: \$ 15,00

Notario  
Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SEGUNDA  
CAÑÓN SALINAS





Abg. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN  
SALINAS - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
INVESTIGACION Y VERIFICACION

IDENTIDAD TEXT  
APellidos y Nombres  
CUGRINT  
CORDERO CHAZLER  
LUGAR DE NACIMIENTO

095774992-2

FECHA DE NACIMIENTO 1941-08-20  
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION  
NICIAL

PROFESION / OCCUPATION  
LAS PERLAS POR LA LEY

APellidos y Nombres del Padre  
GILBERT RUIZOS

APellidos y Nombres de la Madre  
WALTER LEAN ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SALINAS  
2014-04-13

FECHA DE EXPIRACION  
2024-04-13



DOY FE  
Que la presente fotocopia, es igual  
a su original que me fue exhibido.  
Salinas, 17 de Mayo 2018

Ab. Raúl Cordero Candelario  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SALINAS





República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN  
MINNEAPOLIS

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**  
**PODER GENERAL Nº 136 / 2017**



**Tomo I. Página 136**

En la ciudad de MINNEAPOLIS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 21 de agosto de 2017, ante mí, LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparecen **ANGELA KRISTINE GILCHRIST, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil casada, Pasaporte ordinario estadounidense número 444546124, con domicilio en 2265 GERVAIS HILLS DR LITTLE CANADA, MN 55117, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y **KATHRYN LEAH GILCHRIST, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltera, Pasaporte ordinario estadounidense número 563225361, con domicilio en 109 YORK ST. PINE RIVER, MN 56474, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado y Cédula de ciudadanía número 0903343135,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de la apoderado, de conformidad con el escrito que me presentan y que se transcribe a continuación: "En virtud del presente documento otorgamos **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere a favor de la señora abogada **ZOILA ENRIQUETA LAAD MANZO,** ciudadana ecuatoriana residente en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, portadora de la cédula de identidad número 0903343135 para que ésta a nuestro nombre y representación pueda realizar los siguientes actos: A) Acudir a cualquier notaria dentro del territorio Ecuatoriano y realizar la declaración juramentada correspondiente para la concesión de la posesión efectiva de todos los bienes muebles e inmuebles -detallados en el anexo uno que se incorpora a este poder - de quien vida fue nuestro padre el señor **JONATHAN CHARLES GILCHRIST** ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; B) Para que obtenga la posesión efectiva de todos los bienes de quién en vida fue nuestro padre señor **JONATHAN CHARLES GILCHRIST** ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; C) Para que pueda inscribir la posesión efectiva en los Registros de la Propiedad correspondientes a los cantones en los que estén ubicados los bienes inmuebles de propiedad de quien en vida fuera nuestro padre **JONATHAN CHARLES GILCHRIST** ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; D) Para que pueda presentar la posesión efectiva en el **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, AGENCIAS DE TRANSITO MUNICIPAL y COMISIÓN DEL TRANSITO DEL ECUADOR** y hacer valer nuestros derechos respecto de vehículos a motor de propiedad de quien fuera nuestro padre el señor **JONATHAN CHARLES GILCHRIST** ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922; E) Para que pueda enajenar los derechos y acciones hereditarias de los bienes muebles o inmuebles de propiedad de quien en vida fuera nuestro padre **JONATHAN CHARLES GILCHRIST** ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922, pactar precio, recibir el mismo, firmar escrituras de promesa de compraventa y compraventas definitivas respecto de los bienes detallados en el anexo uno que forma parte de este poder; F) Para que pueda arrendar los bienes inmuebles de propiedad de nuestro padre **JONATHAN CHARLES GILCHRIST**



Nº TRAMITE: 82902-0041-19 29/10/19 15:53  
 DOCUMENTO: Poder  
 EXP: 146802

ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922, y en consecuencia celebrar contratos de arrendamiento, pactar precio, recibir el mismo; G) Para que pueda transar o convenir en cualquier asunto concerniente a los bienes muebles o inmuebles de mi padre. Pueda realizar transacciones extrajudiciales o judiciales H) Para que pueda realizar cesiones de los derechos hereditarios a terceras personas naturales o jurídicas de los bienes de mi padre a los que tenemos derechos como herederos. I) Para que pueda firmar escrituras públicas de partición extrajudicial de los bienes muebles e inmuebles de quien en vida fue nuestro padre JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922, y realizar todos los trámites correspondientes para la inscripción de la misma, sin que en ningún caso el presente poder pueda ser considerado como insuficiente. Se deja constancia de que el presente poder la faculta para realizar la partición en la forma que ella más estime conveniente.- H) Para que a nuestro nombre y representación pueda interponer acciones judiciales para recuperar la propiedad de algunos de los bienes de propiedad de nuestro padre el señor JONATHAN CHARLES GILCHRIST ciudadano Estadounidense portador de la cédula de identidad Ecuatoriana número 0957749922. PLAZO: El presente poder tiene plazo indefinido.-" Hasta aquí el escrito que me presentan y la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a las otorgantes, se ratificaron en su contenido, aprobaron todas las partes y firmaron conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

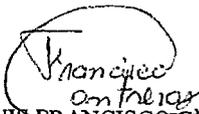
  
**ANGELA KRISTINE GILCHRIST**

  
**KATHRYN LEAH GILCHRIST**

  
**LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ**  
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MINNEAPOLIS.- Dado y sellado, el 21 de agosto de 2017.

  
**LUIS FRANCISCO CONTRERAS DOMINGUEZ**  
AGENTE CONSULAR  
Arancel Consular: II/6.1  
Valor: \$30,00





