

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

*POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012*  
*EXPRESADA EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA*

### **1 INFORMACION GENERAL**

La compañía AGROBRISA S.A. (En adelante "la Sociedad") que tiene como actividades de explotación agrícola. Su oficina principal se encuentra ubicada en Ecuador en la provincia del Guayas dentro del Cantón El Triunfo en la parroquia El Triunfo en la Ciudadela Del Norte calle 16 1205 y Av. 8 de Abril, vía a Bucay. La sociedad se constituyo mediante resoluciones en la cual se compromete a regirse por las disposiciones de la Ley de Compañías, las Normas del derecho positivo ecuatoriano que le fuese aplicable y por los estatutos sociales que de la compañía indicadas en las escrituras de constitución.

Conociendo el plan de negocios, bajo los supuestos razonables, que se plantean sobre aspectos operativos y estratégicos de la sociedad y tomando en cuenta el flujo de efectivo del ejercicio fiscal terminado 2012 y el flujo de efectivo proyectado para el ejercicio fiscal 2013 en base a la demanda y vigencia del producto en el mercado, se considera que continuara sus operaciones, por lo mencionado la gerencia no tiene las intenciones de liquidar o hacer cesar las actividades de la entidad.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

### **2 ACCIONISTAS Y CONTROLADORES**

La Sociedad tiene como accionistas a El Sr. **CALLE BOSA EDGAR UFREDO**, con C.C. N° 091320232-1, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y propietario de doscientas cuarenta y nueve mil novecientas noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de **un dólar** cada una, que totalizan USD 249.999,00; y **2)** la Sra. **NORISTZ SANCHEZ JASMIN ISABEL**, con C.C. N° 091140440-8, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos propietario de una accion ordinaria y nominativa de **un dólar** cada una, que totalizan USD 1,00; todas las acciones son iguales e indivisibles. Por lo que en la presente sesión se encuentra representada la totalidad del capital social de la compañía, íntegramente suscrito y pagado el mismo que asciende a la suma de doscientas cincuenta mil ochocientas acciones ordinarias, iguales e indivisibles de un valor de un dólar americano cada una.

### **3 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la Sociedad se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades adoptadas por el Ecuador. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros (incluidos los instrumentos derivados) a valor razonable con cambios en resultados.

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

### **4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Estas políticas serán aplicadas de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario, están presentadas en Dólares de los Estados Unidos.

#### **4.1 EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Se registran con su valor nominal por las actividades procedentes de las operaciones propia de la sociedad, tales como cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios y prestación de servicios, pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios, pagos a y por cuentas de los empleados, intereses pagados, intereses recibidos, impuestos a las ganancias pagados.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

También se registran a su valor nominal por las actividades procedentes de inversión y actividades de financiamiento, tales como; importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo, importes procedentes de activos a largo plazo, adquisiciones de propiedades, planta y equipo, compras de activos a largo plazo, aportes en efectivos por aumento de capital.

Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Las participaciones en el capital de otras entidades quedarán excluidas de los equivalentes al efectivo a menos que sean, sustancialmente, equivalentes al efectivo,

### **4.1.1 ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

El importe de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación es un indicador clave de la medida en la cual estas actividades han generado fondos líquidos suficientes para reembolsar los préstamos, mantener la capacidad de operación de la entidad, pagar dividendos y realizar nuevas inversiones sin recurrir a fuentes externas de financiación. La información acerca de los componentes específicos de los flujos de efectivo de las actividades de operación es útil, junto con otra información, para pronosticar los flujos de efectivo futuros de tales actividades.

Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad. Por tanto, proceden de las

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

operaciones y otros sucesos que entran en la determinación de las ganancias o pérdidas netas.

### **4.1.2 ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión es importante, porque tales flujos de efectivo representan la medida en la cual se han hecho desembolsos para recursos que se prevé van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el estado de situación financiera cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

### **4.1.3 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Es importante la presentación separada de los flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación, puesto que resulta útil al realizar la predicción de necesidades de efectivo para cubrir compromisos con los suministradores de capital a la entidad.

## **4.2      *ACTIVOS FINANCIEROS***

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta), c) Mantenidos hasta el vencimiento. d) Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados, d) Otras cuentas por cobrar relacionadas, e) Otras cuentas por cobrar, f) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**4.2.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

**4.2.2 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta).

**4.2.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

**4.2.4 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

### **4.2.5 PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES**

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

## **4.3 INVENTARIOS**

Son activos, poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; en proceso de producción con vistas a esa venta; y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

En el caso de que un prestador de servicios tenga inventarios, los medirá por los costos que suponga su producción. Estos costos se componen fundamentalmente de mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación del servicio, incluyendo personal de supervisión y otros costos indirectos atribuibles. La mano de obra y los demás costos relacionados con las ventas, y con el personal de administración general, no se incluirán en el costo de los inventarios, sino que se contabilizarán como gastos del periodo en el que se hayan incurrido. Los costos de los inventarios de un prestador de servicios no incluirán márgenes de ganancia ni costos indirectos no atribuibles que, a menudo, se tienen en cuenta en los precios facturados por el prestador de servicios.

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso de que los mismos estén dañados, si han devenido parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. Asimismo, el costo de los inventarios puede no ser recuperable si los costos estimados para su terminación o su venta han aumentado. La práctica de rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, es coherente con el punto de vista según el cual los activos no deben registrarse en libros por encima de los importes que se espera obtener a través de su venta o uso.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

### **4.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Las Maquinarias y Equipos comprenden principalmente las que ayudan a generar los ingresos y se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. El resto de Propiedad, planta y equipo se contabiliza por su coste histórico menos la amortización. El coste histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos. El coste también puede incluir ganancias o pérdidas por coberturas cualificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones en moneda extranjera de Propiedad, planta y equipo traspasadas desde el patrimonio neto.

Los costes posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociado con los elementos vayan a fluir a la sociedad y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Algunos elementos de propiedades, planta y equipo pueden ser adquiridos por razones de seguridad o de índole medioambiental. Aunque la adquisición de ese tipo de propiedades, planta y equipo no incrementa los beneficios económicos que proporcionan las partidas de propiedades, planta y equipo existentes, puede ser necesaria para que la entidad logre obtener los beneficios económicos derivados del resto de los activos. Dichos elementos de propiedades, planta y equipo cumplen las condiciones para su reconocimiento como activos porque permiten a la entidad obtener beneficios económicos adicionales del resto de sus activos, respecto a los que hubiera obtenido si no los hubiera adquirido.

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**4.5 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La Sociedad deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil económica estimada. Los valores residuales estimados y los métodos y períodos de amortización aplicados, son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva. A continuación, se detallan las vidas útiles asignadas a cada rubro de Propiedades, Planta y Equipos:

| <b>RUBROS</b>                                                                                           | <b>VIDA ÚTIL</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares                                      | 20 años          |
| Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles                                                           | 10 años          |
| Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil                                                | 5 años           |
| Equipos de cómputo y software                                                                           | 3 años           |
| Según Art. 28 Num.6 del Reglamento Para La Aplicación De La Ley Organica Del Régimen Tributario Interno |                  |

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**4.6      *ACTIVOS BIOLÓGICOS***

Se registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registrarán a su costo o a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad.

Se aplica a los productos agrícolas, que son los productos obtenidos de los activos biológicos de la entidad, pero sólo hasta el punto de su cosecha o recolección. A partir de entonces son de aplicación como Inventario.

La entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y sólo cuando:

- a) la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- c) el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad. La entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios.

## ***AGROBRISA S.A.***

### ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

Son activos biológicos consumibles los que van a ser recolectados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos. Son ejemplos de activos biológicos consumibles las cabezas de ganado de las que se obtiene la carne, o las que se tienen para vender, así como el pescado en las piscifactorías, los cultivos, tales como el maíz o el trigo, y los árboles que se tienen en crecimiento para producir madera. Son activos biológicos para producir frutos todos los que sean distintos a los de tipo consumible; por ejemplo el ganado para la producción de leche, las cepas de vid, los árboles frutales y los árboles de los que se cortan ramas para leña, mientras que el tronco permanece. Los activos biológicos para producir frutos no son productos agrícolas, sino que se consideran como auto-regenerativos.

Los activos biológicos pueden ser clasificados como maduros o por madurar. Los activos biológicos maduros son aquéllos que han alcanzado las condiciones para su cosecha o recolección (en el caso de activos biológicos consumibles), o son capaces de mantener la producción, cosechas o recolecciones de forma regular (en el caso de los activos biológicos para producir frutos).

#### **4.7 PASIVOS FINANCIEROS**

Son obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Una entidad reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

### **4.7.1 PASIVOS FINANCIEROS DISPONIBLE PARA LA VENTA**

Un instrumento financiero con opción de venta incluye una obligación contractual para el emisor de recomprar o reembolsar ese instrumento mediante efectivo u otro activo financiero en el momento de ejercer la opción. Como excepción a la definición de un pasivo financiero, un instrumento que incluya dicha obligación se clasificará como un instrumento de patrimonio si reúne todas las características siguientes:

- a) Otorga al tenedor el derecho a una participación proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación de la misma. Los activos netos de la entidad son los que se mantienen después de deducir todos los demás derechos sobre sus activos. Una participación proporcional se determina mediante:
  - i. La división de los activos netos de la entidad en el momento de la liquidación en unidades de importe idéntico; y
  - ii. La multiplicación de ese importe por el número de unidades en posesión del tenedor de los instrumentos financieros.
- b) El instrumento se encuentra en la clase de instrumentos que está subordinada a todas las demás clases de instrumentos. Por estar en dicha clase el instrumento:
  - i. no tiene prioridad sobre otros derechos a los activos de la entidad en el momento de la liquidación, y

# ***AGROBRISA S.A.***

## ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

- ii. no necesita convertirse en otro instrumento antes de que esté en la clase de instrumentos que se encuentre subordinado a todas las demás clases de instrumentos.

### **4.7.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Un derecho o una obligación contractual de recibir, entregar o intercambiar instrumentos financieros es, en sí mismo, un instrumento financiero. Una cadena de derechos u obligaciones contractuales cumple la definición de instrumento financiero, siempre que lleve en último término a la recepción o pago de efectivo, o bien a la adquisición o emisión de un instrumento de patrimonio.

En cada caso, el derecho contractual a recibir (o la obligación de pagar) efectivo que una de las partes tiene, se corresponde con la obligación de pago (o el derecho de cobro) de la otra parte.

Otro tipo de instrumento financiero es aquél donde el beneficio económico a recibir o entregar es un activo financiero distinto del efectivo.

### **4.8 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**4.9 BENEFICIOS SOCIALES A LOS TRABAJADORES**

Una entidad reconocerá el costo esperado de la participación en ganancias y pagos por incentivos solo cuando:

la entidad tenga una obligación implícita o actual legal de realizar estos pagos como resultado de un suceso pasado (esto significa que la entidad no tiene una alternativa más realista que la de efectuar los pagos).

Los beneficios a los empleados comprenden los siguientes:

- a. los beneficios a los empleados a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, participación en ganancias e incentivos (si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del periodo), y beneficios no monetarios (tales como atención médica, vivienda, automóviles y bienes o servicios subvencionados o gratuitos) para los empleados actuales;
- b. beneficios post-empleo, tales como pensiones y otros beneficios por retiro, seguros de vida y atención médica post-empleo;
- c. otros beneficios a los empleados a largo plazo, incluyendo las ausencias remuneradas después de largos periodos de servicio o sabáticas, jubileos u otros beneficios después de un largo tiempo de servicio, los beneficios por incapacidad prolongada y, si no deben pagarse totalmente dentro de los doce meses siguientes al final del periodo, la participación en ganancias, incentivos y la compensación diferida; y
- d. beneficios por terminación.

# **AGROBRISA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los empleados pueden prestar servicios a una entidad a tiempo completo o a tiempo parcial, de forma permanente, ocasional o temporal. Para los propósitos de esta Política, el término “empleados” incluye también a los administradores y al personal gerencial.

### **4.10 PROVISIONES**

Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Se reconocerán como provisiones sólo aquellas obligaciones, surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia sea independiente de las acciones futuras de la entidad (es decir, de la gestión futura de la entidad)

Debe reconocerse una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- a) una entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b) es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Si estas condiciones no se cumplen, no debe reconocer una provisión.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, al final del periodo sobre el que se informa, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

La mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente vendrá constituida por el importe, evaluado de forma racional, que la

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

entidad tendría que pagar para cancelar la obligación al final del periodo sobre el que se informa, o para transferirla a un tercero en esa fecha. Con frecuencia es imposible, o bien prohibitivo por caro, proceder a pagar o a transferir el importe de la obligación al final del periodo sobre el que se informa. No obstante, la estimación del importe que la entidad vaya a necesitar, para hacer el pago o la transferencia citados, proporcionará la mejor evaluación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

### **4.11 CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Cuando cualquier integrante de la sociedad adquiere acciones de la misma (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible (neto de impuesto sobre las ganancias) se deduce del patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad hasta su cancelación, nueva emisión o enajenación. Cuando estas acciones se vuelven a emitir posteriormente, todos los importes recibidos, netos de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad.

# **AGROBRISA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **4.12 PERDIDA DEL EJERCICIO CORRIENTE:**

Registraré el saldo de las pérdidas del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta. Según el Estado de Resultado Integral solo se obtuvo ingresos en base a la actividad principal de la entidad y los costos y gastos siendo deducible causados en este periodo fiscal que tienen relación directa con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de acuerdo con la normativa vigente.

### **4.13 INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias. De la misma forma, en una relación de comisión, entre un principal y un comisionista, las entradas brutas de beneficios económicos del comisionista incluyen importes recibidos por cuenta del principal, que no suponen aumentos en el patrimonio de la entidad. Los importes recibidos por cuenta del principal no son ingresos de actividades ordinarias. En vez de ello, el ingreso de actividades ordinarias es el importe de la comisión.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos del reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades del Grupo que se describen a continuación. El Grupo basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

### **4.14 COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION**

Los costos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de gastos con ingresos, implica el reconocimiento simultáneo o combinado de unos y otros, que surgen directa y/o conjuntamente de las mismas transacciones u otros hechos.

Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

# *AGROBRISA S.A.*

## *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

*MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS:* Incluye todos aquellos materiales e insumos requeridos durante el proceso de elaboración de un producto, así como el costo de productos terminados vendidos durante el periodo.

*MANO DE OBRA DIRECTA:* Comprende el costo de sueldos y beneficios por los operarios que contribuyen al proceso productivo.

*OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION:* Comprenden todos aquellos costos que no se relacionan directamente con la manufactura, pero contribuyen y forman parte del costo de producción.

### **4.15 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Gastos son las disminuciones en los beneficios económicos producidos a lo largo del período contable, en forma de egresos o disminuciones del valor de los activos, o bien, como surgimiento de obligaciones que dan como resultado disminuciones en el Patrimonio y que no están relacionados con las distribuciones de Patrimonio efectuadas a los propietarios.

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

# **AGROBRISA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha ocurrido una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y que puede medirse con fiabilidad.

### **5 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

#### **5.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES IMPORTANTES**

La compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

*AGROBRISA S.A.*  
*NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

- Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipo
- Cálculo del valor razonable de la propiedad planta y equipo
- Provisiones para cuentas incobrables
- La vida útil de los activos intangibles
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes
- Las provisiones en bases a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, en otros).
- Los costos futuros para el cierre de las instalaciones
- Activos por impuestos diferidos
- Valor razonable de los instrumentos financieros

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**6 EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES**

El efectivo y sus equivalentes esta conformado es la siguiente:

| <b>RUBRO</b>    | <b>POR EJERCICIO TERMINADO<br/>AL 31 DE DICIEMBRE DEL:</b> |                 |
|-----------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
|                 | <b>2012</b>                                                | <b>2011</b>     |
| Banco Pichincha | 6,946.89                                                   | 1,880.95        |
| <b>TOTAL:</b>   | <b>6,946.89</b>                                            | <b>1,880.95</b> |

**7 ACTIVOS FINANCIEROS**

Los Activos financieros de la entidad esta compuesta de la siguiente manera:

| <b>RUBRO</b>                             | <b>POR EJERCICIO TERMINADO<br/>AL 31 DE DICIEMBRE DEL:</b> |                 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                          | <b>2012</b>                                                | <b>2011</b>     |
| Cuentas Y Documentos Por Cobrar Clientes | 4,793.00                                                   | 5,090.09        |
| <b>TOTAL:</b>                            | <b>4,793.00</b>                                            | <b>5,090.09</b> |

Las Cuentas por cobrar por prestación de servicios corresponden a los Clientes nacionales. Está compuesto según el siguiente detalle:

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La composición por categorías de propiedades, plantas y equipos, es la siguiente; además detallo los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2012 y 31 de diciembre de 2012:

| <b>RUBRO</b>                        | <b>SALDO AL<br/>01-ENE-2012</b> | <b>DEBITO</b> | <b>CREDITO</b> | <b>SALDO AL<br/>31-DIC-2012</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------|
| Terrenos                            | 215.052.12                      |               |                | 215.052.12                      |
| Muebles y Enseres                   |                                 | 2.550.00      |                | 2.550.00                        |
| Instalaciones                       | 151.831.59                      | 137.121.98    |                | 137.121.98                      |
| Equipo de Computación y Software    | -                               | 6.454.42      |                | 6.454.42                        |
| Otros Activos                       |                                 | 148.000.00    |                | 148.000.00                      |
| Depreciación Acumulada              | (12,934.27)                     |               |                | (12,934.27)                     |
| <b>TOTAL NO CORRIENTE<br/>NETOS</b> | <b>353,949.44</b>               |               |                | <b>696,244.25</b>               |

En el transcurso del periodo fiscal se efectuaron compras de muebles y enseres, equipo de computación y software, y se mejoraron las instalaciones; todo con la finalidad de obtener mas ingresos.

**9 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Para el periodo entre el 1 de enero de 2012 y 31 de diciembre de 2012, no se efectuó la depreciación de los activos fijos con la finalidad de no incrementar mas la perdida contable durante este periodo fiscal.

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**10      *ACTIVOS BIOLÓGICOS***

El valor presentado en los estados financieros correspondiente a Activos Biológicos pertenecen a plantas en producción de cacao y plátano que suman un alrededor de 96 hectáreas en tres lotes diferentes.

**11 *ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR***

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

| <b>RUBRO</b>                  | <b>POR EJERCICIO TERMINADO<br/>AL 31 DE DICIEMBRE DEL:</b> |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | <b>2012</b>                                                | <b>2011</b>       |
| Cuentas por pagar Proveedores | 3,269.71                                                   |                   |
| Obligaciones Financieras      | 372,020.00                                                 |                   |
| Cuentas por pagar Accionistas | 150,764.54                                                 | 117,767.20        |
| Impuesto a la Renta           | 360.78                                                     | 366.58            |
| Participación Trabajadores    |                                                            | 625.95            |
| <b>TOTAL:</b>                 | <b>526,415.03</b>                                          | <b>118,759.73</b> |

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El saldo presentado por Obligaciones Financieras compone de la siguiente forma,  
del mismo modo se adjunta la tabla de amortización:

**CORPORACION FINANCIERA NACIONAL C.F.N.**

**TABLA DE AMORTIZACION PRESTAMO**

| N° | Fecha de pago | Saldo Capital | Capital    | Interes    | Cuota      |
|----|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| 1  | 2012 Sep. 17  | 372,020.00    | -          | 13,336.81  | 13,336.81  |
| 2  | 2013 Mar 18   | 372,020.00    | -          | 17,270.80  | 17,270.80  |
| 3  | 2013 Sep. 12  | 372,020.00    | -          | 17,270.80  | 17,270.80  |
| 4  | 2014 Mar 11   | 372,020.00    | -          | 17,270.80  | 17,270.80  |
| 5  | 2014 Sep. 07  | 372,020.00    | 37,202.00  | 17,270.80  | 54,472.80  |
| 6  | 2015 Mar 06   | 334,818.00    | 37,202.00  | 15,543.90  | 52,745.90  |
| 7  | 2015 Sep. 02  | 297,616.00    | 37,202.00  | 13,815.20  | 51,017.20  |
| 8  | 2016 Feb. 29  | 260,414.00    | 37,202.00  | 12,088.30  | 49,290.30  |
| 9  | 2016 Ago. 27  | 223,212.00    | 37,202.00  | 10,361.40  | 47,563.40  |
| 10 | 2017 Ago. 27  | 186,010.00    | 37,202.00  | 8,634.50   | 45,836.50  |
| 11 | 2017 Ago. 22  | 148,808.00    | 37,202.00  | 6,907.60   | 44,109.60  |
| 12 | 2018 Feb. 18  | 111,606.00    | 37,202.00  | 5,180.70   | 42,382.70  |
| 13 | 2018 Ago. 17  | 74,404.00     | 37,202.00  | 3,453.80   | 40,655.80  |
| 14 | 2019 Feb. 13  | 37,202.00     | 37,202.00  | 1,726.90   | 38,928.90  |
|    |               | -             | 372,020.00 | 160,132.31 | 532,152.31 |

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**12 PATRIMONIO**

El capital de la Sociedad se gestiona y compone de la siguiente forma:

| <b>RUBRO</b>           | <b>POR EJERCICIO TERMINADO<br/>AL 31 DE DICIEMBRE DEL:</b> |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
|                        | <b>2012</b>                                                | <b>2011</b>      |
| Capital Suscrito       | 250000.00                                                  | 250000.00        |
| Reserva Legal          |                                                            | 348.24           |
| Utilidad del Ejercicio |                                                            | 1782.07          |
| Perdida del Ejercicio  | 63,050.89                                                  |                  |
| <b>TOTAL:</b>          | <b>186949.11</b>                                           | <b>252130.31</b> |

**13 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

| <b>RUBRO</b>  | <b>POR EJERCICIO TERMINADO<br/>AL 31 DE DICIEMBRE DEL:</b> |                   |
|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
|               | <b>2012</b>                                                | <b>2011</b>       |
| Ventas        | 68,940.00                                                  | 106,018.00        |
| <b>TOTAL:</b> | <b>68,940.00</b>                                           | <b>106,018.00</b> |

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**14 GASTOS GENERALES**

Los gastos deducibles que tiene el propósito de obtener, mejorar los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

| <b>RUBRO</b>           | <b>POR EJERCICIO TERMINADO AL 31<br/>DE DICIEMBRE DEL:</b> |                   |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
|                        | <b>2012</b>                                                | <b>2011</b>       |
| Gastos Operativos      | 394,845.85                                                 | 450,796.92        |
| Gastos Administrativos | 106,767.24                                                 | 45,241.32         |
| Gastos Financieros     | 1,744.08                                                   |                   |
| <b>TOTAL:</b>          | <b>503,357.17</b>                                          | <b>496,038.24</b> |

**15 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Para establecer la base imponible sobre la que se aplicara la tarifa del impuesto a la renta la sociedad procedió a realizar los ajustes pertinentes dentro de la conciliación tributaria y que fundamentalmente consistirán en que la utilidad liquida del ejercicio será modificado por la siguiente operación:

Se restara la participación laboral en las utilidades de las empresas, que correspondan a los trabajadores de conformidad con lo previsto en el Código de Trabajo.

Además las sociedades que obtengan ingresos gravados están sujetas a la tarifa impositiva del veinte y tres por ciento (23%) para el año 2013 sobre la base imponible. Como se demuestra según el siguiente detalle:

**AGROBRISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

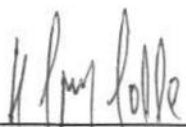
| <b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>           |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Perdida Del Ejercicio</b>             | <b>(28,993.66)</b> |
| Anticipo determinado Ejercicio Corriente | 2616.30            |
| Saldo del Anticipo Pendiente de Pago     | 1050.18            |
| Retenciones Efectuadas por Terceros      | 689.40             |
| <b>Total a Pagar</b>                     | <b>360.78</b>      |

**16 HECHOS POSTERIORES**

No se han producido hechos posteriores entre el 11 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.

**17 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El juego completo de estados financieros fue aprobado para su presentación, por los accionistas, mediante Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía denominada AGROBRISA S.A. celebrada el día 11 de marzo del 2013.



CALLE BOSA EDGAR UFREDO  
0913202321

**REPRESENTANTE LEGAL**



Ing. SANCHEZ BOHORQUEZ LUIS ANTONIO  
0911613032

**CONTADOR GENERAL**