

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENZAZZO S.A. INMORENAZZO
Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENZAZZO S.A. INMORENAZZO

RUC de la entidad.

1391794576001

Domicilio de la entidad.

Manabí, Manta, Barrio Umiña, Av Flavio Reyes, Edificio GRUPOVISIÓN

Forma legal de la entidad.

Sociedad Anónima.

País de incorporación de la entidad.

Ecuador.

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.

La Compañía INMOBILIARIA RENZAZZO S.A., en adelante “La Compañía”, fue constituida el 18 de Octubre de 2011. Su objetivo principal es (describir el objeto social de acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía).

El control de la Compañía es ejercido por la Gerencia.

Negocio en Marcha:

Los accionistas de la compañía de conformidad con el acta de directorio 23 de Enero del 2018, el directorio de la compañía INMORENAZZO se resolvió la disolución de la compañía la cual se fundamenta en el ajuste de la estructura societaria de la compañía por cuanto en el año 2018 se inició el proceso de disolución voluntaria en la Superintendencia de Compañías, y de lo cual se tiene previsto concluir el trámite para el mes de Agosto del 2019

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas.

2.4. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO S.A. INMORENAZZO
Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresadas en dólares)

funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.6. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales. Nota 3.

2.7. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados. Nota 4.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.
cierre del ejercicio contable. Nota 4.1

2.8 Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal. Nota 5.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional). Nota 6.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo o no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General

2.9 Utilidad / Pérdida por acción.

La pérdida por acción se calcula dividiendo la pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO S.A. INMORENAZZO.
Notas a los Estados Financieros.
(Expresadas en dólares)

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2018
Caja	700	-
Bancos	897	801
	1597	801

4. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2018
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario impuesto al valor agregado	9693	73
Crédito tributario impuesto a la renta	8045	8045
	17738	8118

4.1. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Un resumen de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2018
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>		
Cuentas por cobrar clientes	417	417
	417	417

5. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social es de \$800 y está constituido por 800 acciones (participaciones) ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas,

6. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a otros resultados integrales acumulados de periodos anteriores, neto de impuestos diferidos.

7. RESULTADOS ACUMULADOS.

Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía no continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron de 101181 y 25603 respectivamente y mantienen un déficit acumulado de 624488 y 526444

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO S.A. INMORENAZZO.

Notas a los Estados Financieros.

(Expresadas en dólares)

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Diciembre 31,2017</u>	<u>Diciembre 31,2018</u>
<u>Cuentas por pagar proveedores relacionados:</u>			
<u>CROPILETTO S.A.</u>		691769	576662
<u>PROCOVILL S.A.</u>		1137	1572
<u>INMOCASTELLANA S.A.</u>		44992	59219
		<u>737897,6</u>	<u>637451,64</u>

9. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE .

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de abril de 2019), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 18 de abril de 2019.