

Quito, 20 de abril del 2.019

Señores
Accionistas de Inmorenazo.
Ciudad.-

En el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2.018, la empresa Inmorenazo desarrollo sus actividades con normalidad hasta el 31 de marzo del 2018 después de esta fecha entro en proceso de liquidación, conforme lo previsto en su objeto social

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones con el SRI, con el seguro social, con los organismos de control, y se ha llevado un excelente manejo del gobierno corporativo

Análisis del Estado de Situación Financiera



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO SA INMORENAZZO BALANCE GENERAL

Activos		1
Activo corriente	1.01.	8,954.47
Efectivo y equivalente de efectivo	1.01.01.	801.48
Activo financieros exigible	1.01.02.	34.49
Activos por impuestos corrientes	1.01.05.	8,118.50
Activo no corriente	1.02.	9,403.63
Propiedad, Planta y equipo	1.02.01.	9,069.71
Activos por impuestos diferidos	1.02.05.	333.92
Otros activos no corrientes	1.02.07.	-
TOTAL DE ACTIVOS :		18,358.10

al 31 diciembre 2018

En el balance de la empresa se tiene un total de activos por \$ 18.358,10, dentro de los cuales el 9% corresponde a activos corriente y el 8% a activos no corrientes. En el primer trimestre del año que estuvo en funcionamiento.

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:

G.E



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO SA INMORENAZZO
BALANCE DE RESULTADOS

al 31 diciembre 2018

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

Los pasivos de la empresa ascienden a \$662.743,32; esto representa un 3610% más de su activo, es por esta razón que se ha tomado la decisión de que la empresa entre en liquidación

2 Pasivo		3 Patrimonio	
2.01.03.	Cuentas y Documentos por pagar	3.01.	Patrimonio Neto
2.01.07.	Otras obligaciones corrientes	3.01.01.	Capital
2.01.08.	Cuentas por pagar diversas relacionadas	3.01.05.	Resultados
TOTAL DE PASIVOS :		RESULTADO DEL EJERCICIO	
662,743.32	-	25,602.94	-
533.30	-	644,385.22	-
24,758.38	-	645,185.22	-
637,451.64	-	18,358.10	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:		TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	
662,743.32		18,358.10	
-		0.00	
Ingresos		Gastos	
TOTAL DE Ingresos :		TOTAL DE Gastos :	
6.01.	Gastos Operacionales	6.01.	Gastos Operacionales
6.01.03.	Gastos Financieros	6.01.03.	Gastos Financieros
6.01.03.02.	Gasto comisiones	6.01.03.05.	Otros gastos financieros
6.01.03.05.			
25,602.94	61.19	25,602.94	36.27
25,602.94	24.92	25,602.94	25,602.94
25,602.94	25,602.94	25,602.94	25,602.94

En el ejercicio económico concluido la empresa no tuvo ingresos.

Los gastos administrativos de la empresa corresponden a Gastos de Gestión que se desarrollaron dentro del primer trimestre.

La pérdida de este período asciende al monto de \$ 25.602,94

La administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el período que la empresa estuvo en el mercado, para el 2019 se va a proceder con la liquidación de la empresa, en vista de no haber alcanzado los objetivos planteados.

Atentamente,

Francisco Aviles Dueñas
Gerente General

2/5

