

Quito, 19 de abril de 2016

Señores Accionistas
INMORENAZZO S.A.

Durante el Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2015, INMORENAZZO S.A. presenta la realidad económica y financiera de la Empresa, en concordancia entre los libros mayores, diarios auxiliares y saldos de los Estados Financieros presentados.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

Análisis del Estado de Situación Financiera



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO SA INMORENAZZO
BALANCE GENERAL
al 31 de diciembre de 2015

Activos	
Activo corriente	22.641,89
Efectivo y equivalente de efectivo	9.252,45
Activo financieros exigible	3.983,85
Activos por impuestos corrientes	9.405,59
Activo no corriente	16.078,27
Propiedad, Planta y equipo	13.644,35
Activos por impuestos diferidos	333,92
Otros activos no corrientes	2.100,00
TOTAL DE ACTIVOS :	38.720,16
Pasivo	
Pasivos corrientes	317.740,64
Cuentas y Documentos por pagar	3.750,25
Otras obligaciones corrientes	19.984,01
Cuentas por pagar diversas relacionadas	294.006,38
TOTAL DE PASIVOS :	317.740,64
Patrimonio	
Patrimonio Neto	68.057,35
Capital	800,00
Resultados	68.857,35
RESULTADO DEL EJERCICIO	210.963,13
TOTAL DE PATRIMONIO :	279.020,48
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	38.720,16

El 92.53% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropileto, en calidad de crédito para cancelar sus acreencias.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RENAZZO SA INMORENAZZO
BALANCE DE RESULTADOS
del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015

Ingresos	
Ingresos de Actividades ordinarias	137.918,62
Ingresos por venta de bienes	55.154,33
Ingresos por venta de prestación de servicios	82.764,29
Otros Ingresos	-
Otros Ingresos no operacionales	-
TOTAL DE Ingresos :	137.918,62
Gastos	
Gastos Operacionales	348.881,75
Gastos de Ventas	208.264,08
Gastos Administrativos	140.083,41
Gastos Financieros	534,26
Otros gastos	-
TOTAL DE Gastos :	348.881,75
RESULTADO DEL EJERCICIO:	210.963,13

En el ejercicio económico concluido se obtuvo una pérdida, a causa de que los ingresos obtenidos fueron menores a los gastos operaciones propios de la empresa.

Análisis Impositivo de las Utilidades

Al generar una pérdida, la compañía no generó valor de Participación de Utilidades a trabajadores ni valor de impuesto a la Renta por pagar y al momento se ha acumulado un total por "Pérdida Sujeta a Amortización en Períodos Sigüientes" de \$279.820,48.

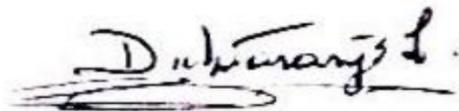
Metas y objetivos propuestos para el 2016

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

Proyecciones y recomendaciones para el año 2016

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2015 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente.



Dr. Wilma Naranjo
INMORENAZZO S.A.