

Quito, 14 de abril de 2015

Señores Accionistas
INMOBILIARIA INMORENAZZO S.A.

El Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2014, fue para INMORENAZZO S.A. el 1er año operando como compañía, desempeñándonos en las actividades que constan en nuestro objeto social.

La compañía ha operado normalmente durante el año. Durante el período concluido, no alcanzamos la facturación que habíamos planificado, puesto que no hemos cubierto con el presupuesto de ventas esto se debió al cambio de curva de precios acelerado tanto en tiempo como en porcentaje de alza que llevo a una contracción inmediata de ventas frente a un avance de obra existente del Proyecto Monteabruzzo, los ingresos que nos ha permitido resguardar la operación de la empresa fueron cubiertos por el aporte inicial que se otorgó en base a un presupuesto de gastos elaborado y aprobado oportunamente.

El saldo por cobrar de cartera a Diciembre de 2014 fue de US\$ 11.976,54, saldo que al ser un largo feriado fue recuperado al reintegrarnos del mismo, por lo que puedo informar que la recuperación de cartera ha sido normal en relación al sector en el que nos desenvolvemos y no tenemos cuentas pendientes por cobrar para el próximo período.

Durante el año 2014, incrementamos nuestros activos en US\$ 68.229,91 en relación al año anterior, cerrando con un total de activos de US\$ 70.729,53, principalmente incrementamos cartera por cobrar por las Comisiones Ganadas, así como Equipos.

Nuestro Patrimonio disminuyó en relación al año anterior, a Diciembre de 2014 el saldo es de US\$ (68.057,35), debido a la Pérdida Operacional que registramos en el año, esta situación esperamos revertir durante este nuevo año.

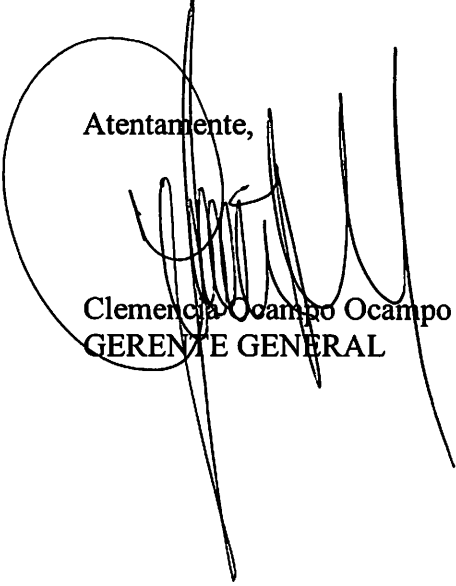
En el ejercicio económico concluido realizamos ventas de inmuebles por US\$ 3'208.258,65, lo cual significa una facturación en Comisiones de \$124.724,35 + IVA, lo cual nos ha ayudado a cubrir con ciertos gastos operativos. No registramos Utilidad. En el 2015 seguiremos incursionando activamente en el sector para mantener y mejorar resultados el próximo año.

Hemos ganado importantes clientes, durante el año 2014 hemos vendido a 19 clientes, sin presentar alta concentración en pocos clientes, lo cual es bueno como gestión, ya que tenemos diversificado el Riesgo de Crédito.

El nuevo período que estamos iniciando, se proyecta como un año difícil en el ámbito económico, se han implementado reformas tributarias, situación que debemos saber enfrentar.

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2014 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente,



Clemencia Ocampo Ocampo
GERENTE GENERAL