

NYDARTY S. A

Ciudadela Alborada Décima etapa Solar 2 Mz. 303

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La empresa NYDARTY S.A., es una sociedad anónima constituida el 04 de Mayo del 2012, iniciando sus operaciones el 06 de Junio del 2012, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Guayaquil, y está bajo la Vigilancia, Control y fiscalización de la Superintendencia de Compañías, según el artículo 431 de la Ley de Compañía y tiene asignado el expediente No.14677. El objeto social en su aspecto relevante indica que la empresa se dedicará a la compraventa, corretaje administración, permuta, enajenamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales; además realizara negocios de promoción y ventas de proyecto inmobiliarios, edificios, apartamentos, oficinas, locales comerciales, conjuntos residenciales y todo lo relacionado a la actividad inmobiliaria. El Servicios de Rentas Internas le asigno el Registro Único de Contribuyentes No, 0992761369001. La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Presentación: Los Estados Financieros Adjuntos son preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador en Marzo del 2000, sus registros contables desde el 2012 son preparados con las NIIF (IFRS siglas en Ingles), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamiento del Comité de Interpretaciones (CINIF y SIC por sus siglas en Ingles), establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los Estados Financieros de las sociedades a nivel mundial. Las normas contables aplicadas en la empresa para la elaboración de los Estados Financieros se detallan a continuación:

Efectivo y Equivalente al efectivo: Para la elaboración del flujo de efectivo se considera el dinero en caja bancos nacionales, que se mantienen para cumplir compromisos de pago.

Cuentas por Cobrar: Son Activos Financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por Cobrar Comerciales se reconocen por el importe de la factura. Se establece con cargo a Resultado una provisión, para cubrir la perdida sino se recupera la cartera de clientes.

Cuentas por Pagar: Se registran al costo al momento de la negociación del bien o servicio que se utilizan en el proceso de operación de la empresa.

Reserva Legal: La Ley de compañía requiere el 10% de la Utilidad Neta anual se destine para esta reserva, hasta que represente el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas pero puede utilizarse para absorber pérdidas o aumento de capital.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el Estado de resultado Integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

COSTO Y GASTOS: Los gastos incluyen las perdidas y los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad y se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable. Los gastos se presentarán en el Estado de Resultados Integral por su función.

NYDARTY S. A

Ciudadela Alborada Décima etapa Solar 2 Mz. 303

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de la autorización de los estados financieros para su publicación.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2016 está compuesto por el rubro de Bancos, su detalle es como sigue:

	En USD. 2016	En USD. 2015
Bancos	52.208,21	6.550,00
Saldo al final del año	<u>US\$52.208,21</u>	<u>US\$6.550,00</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2016 su detalle es como sigue:

	En USD. 2016	En USD. 2015
Cuentas y Doc. Por Cobrar Clientes	15.000,00	93.892,86
Provisión para Créditos Incobrables	-----	938,03
Saldo al final del año	<u>US\$15.000,00</u>	<u>US\$92.954,83</u>

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla los siguientes:

	En USD. 2016	En USD. 2015
Crédito tributario a favor del Sujeto pasivo (IVA)	-----	87,51
Crédito tributario a favor del Sujeto pasivo (RENTA)	<u>1.868,70</u>	<u>1.197,51</u>
Saldo al final del año	<u>US\$1.868,70</u>	<u>US\$1.285,02</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla los siguientes:

	En USD. 2016	En USD. 2015
Proveedores	6.240,00	64.798,00
Saldo al final del año	<u>US\$ 6.240,00</u>	<u>US\$64.798,00</u>

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla los siguientes:

Con la Administración Tributaria

	En USD. 2016	En USD. 2015
Retención en la fuente del Impuesto a la Renta	5.833,02	2.334,86
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	5.906,43	3.410,49
Saldo al final del año	<u>US\$11.739,45</u>	<u>US\$5.745,35</u>

IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros. Las diferencias temporarias de impuestos entre las bases financieras y tributarias, son registradas como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Estos valores, independientemente del plazo estimado de recuperación, son registrados a su valor corriente, sin descontar a valor actual. El impuesto a la renta vigente para el año 2016 debe ser calculado aplicando el 22% sobre la utilidad tributaria.

NYDARTY S. A

Ciudadela Alborada Décima etapa Solar 2 Mz. 303

CAPITAL:

Su capital social es de \$ 800.00, al 31 de Diciembre del 2016, está integrada por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	O915836126	GILER HIDALGO FREDDY DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	240,00
2	O915836134	GILER HIDALGO LISSETTE ESTAFANIA	ECUADOR	NACIONAL	80,00
3	O924869142	GILER HIDALGO PATRICIO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	80,00
4	1302007537	GILER MOREIRA FREDDY GERARDO	ECUADOR	NACIONAL	200,00
5	O908030422	HIDALGO ZAVALA LUZ PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	200,00
TOTAL (USD \$):					800,00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Cobros por actividades de operación:

En el transcurso del periodo, la compañía realizó cobros por la servicios a sus clientes, por el valor de USD\$265.675,06

Pagos por actividades de operación:

La compañía para cumplir con su objeto social la comercialización de venta de bienes, tuvo que adquirir bienes y servicios, los cuales representan el valor total de USD\$-219.078,82

Actividades de Financiamiento:

Se realizó pago por el valor de US\$938,03

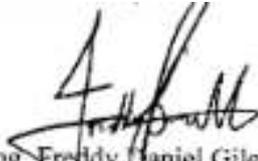
Información por Actividades

	2016
Actividades de Operación	46.596,24
	938,03
Actividades de Financiamiento	
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.	US\$45.658,21

NYDARTY S. A

Ciudadela Alborada Décima etapa Solar 2 Mz. 303

La Junta General Ordinaria de Accionistas de NYDARTY S.A., celebrada el día 22 de Marzo del 2017, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2016.



Ing. Freddy Daniel Giler Hidalgo
Gerente General



Ing. Com. Azalea Pincay Zavala
CONTADORA