

NYDARTY S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La empresa NYDARTY S.A., es una sociedad anónima constituida el 04 de Mayo del 2012, iniciando sus operaciones el 06 de Junio del 2012, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Guayaquil, y está bajo la Vigilancia, Control y fiscalización de la Superintendencia de Compañías, según el artículo 431 de la Ley de Compañía y tiene asignado el expediente No.14677.

El objeto social en su aspecto relevante indica que la empresa se dedicará a la compraventa, corretaje administración, permuta, enajenamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales; además realizara negocios de promoción y ventas de proyecto inmobiliarios, edificios, apartamentos, oficinas, locales comerciales, conjuntos residenciales y todo lo relacionado a la actividad inmobiliaria. El Servicios de Rentas Internas le asigno el Registro Único de Contribuyentes No, 0992761369001.

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Presentación: Los Estados Financieros Adjuntos son preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador en Marzo del 2000, sus registros contables desde el 2012 son preparados con las NIIF(IFRS siglas en Ingles), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamiento del Comité de Interpretaciones (CINIF y SIC por sus siglas en Ingles), establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los Estados Financieros de las sociedades a nivel mundial.

El 2011 la Superintendencia de Compañías emitió las siguientes disposiciones: Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G 11007, publicada el 28 de Octubre del 2008 (Destino de los Saldos de las cuentas Reserva de Capital, reserva por donaciones, reserva por valuación, o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF y la Norma Internacional para pequeñas y medianas empresas-PYMES para las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías del Ecuador).

Las normas contables aplicadas en la empresa para la elaboración de los Estados Financieros se detallan a continuación:

NYDARTY S. A.

Efectivo y Equivalente al efectivo: Para la elaboración del flujo de efectivo se considera el dinero en caja bancos nacionales, que se mantienen para cumplir compromisos de pago.

Cuentas por Cobrar: Son Activos Financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por Cobrar Comerciales se reconocen por el importe de la factura. Se establece con cargo a Resultado una provisión, para cubrir la pérdida sino se recupera la cartera de clientes.

Cuentas por Pagar: Se registran al costo al momento de la negociación del bien o servicio que se utilizan en el proceso de operación de la empresa.

Reserva Legal: La Ley de compañía requiere el 10% de la Utilidad Neta anual se destine para esta reserva, hasta que represente el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas pero puede utilizarse para absorber pérdidas o aumento de capital.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el Estado de resultado Integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

COSTO Y GASTOS: Los gastos incluyen las pérdidas y los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad y se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable. Los gastos se presentarán en el Estado de Resultados Integral por su función.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de la autorización de los estados financieros para su publicación.

NYDARTY S. A.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2013 está compuesto por el rubro de Bancos, su detalle es como sigue:

	En USD. 2013	En USD. 2012
Bancos:		
Bolivariano25054884	4838,96	1858,40
Saldo al final del año	<u>US\$4838,96</u>	<u>US\$1858,40</u>

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2013 se detalla los siguientes:

	En USD. 2013	En USD. 2012
Crédito tributario a favor del Sujeto pasivo (IVA) (c)	1997,32	
Crédito tributario a favor del Sujeto pasivo (RENTA) (d)	1079,77	228,26
Saldo al final del año	<u>US\$ 3077,09</u>	<u>US\$ 228,26</u>

El crédito tributario de IVA se origina por los clientes

El crédito tributario de Renta, se origina por la Retención de Clientes.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE:

Con la Administración Tributaria

	En USD. 2013	En USD. 2012
Retención en la fuente del Impuesto a la Renta	1040,00	
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	1267,03	94,62
Saldo al final del año	<u>US\$ 2307,04</u>	<u>US\$ 94,62</u>

Las retenciones en la Fuente son valores retenidos a los proveedores, por la compra de bienes y servicios para la operación de la empresa.

NYDARTY S. A.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será el 22% sobre la utilidad gravable. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de Diciembre del 2010, a través del R.O.No. 35, se establece por medio de las disposiciones transitorias la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados 2011, 2012 y 2013, en 24%, 23%, 22%, respectivamente. Además tomando en consideración de la Ley de Régimen Tributario Interno, Decreto No. 374 publicado en suplemento de R.O. 209 del 8 de Junio del 2010.

CAPITAL

Su capital social es de \$ 800.00, al 31 de Diciembre del 2013, está integrada por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

NOMINA DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA AL 31 -12-2013

NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSION	CAPITAL
1	09603600	GLER HIDALGO FREDDY DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	240,00
2	09603604	GLER HIDALGO LISSETTE ESTAFANA	ECUADOR	NACIONAL	80,00
3	002488042	GLER HIDALGO PATRICO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	80,00
4	002007007	GLER MORERA FREDDY GERARDO	ECUADOR	NACIONAL	200,00
5	000030422	HIDALGO ZAVALA LUZ PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	200,00
TOTAL (USD \$):					800,00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Cobros por actividades de operación

En el transcurso del periodo, la compañía realizó cobros por la venta de bienes a sus clientes, por el valor de USD\$. 52669,01

Pagos por actividades de operación

La compañía para cumplir con su objeto social la comercialización de venta de bienes, tuvo que adquirir bienes y servicios, los cuales representan el valor total de USD\$. -46839,62.

NYDARTY S. A

También otras entradas (salidas) de efectivo por el valor de \$-2848,83

Información por Actividades

	2013
Actividades de Operación	2980,56
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	US\$ 2980,56

La Junta General Ordinaria de Accionistas de NYDARTY S.A., celebrada el día 12 de Febrero del 2014, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2013.



Ing. Freddy Daniel Giler Hidalgo
GERENTE GENERAL



Ing. Com. Azalea Pincay Zavala
CONTADORA

RUC: 1302074875001