

Nydarty S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO – FICAL AÑO 2012

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

La empresa NYDARTY S.A., es una sociedad anónima constituida el 04 de Mayo del 2012, iniciando sus operaciones el 06 de Junio del 2012.

El objeto social en su aspecto relevante indica que la empresa se dedicará a la compraventa, corretaje administración, permuta, enajenamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales; además realizara negocios de promoción y ventas de proyecto inmobiliarios, edificios, apartamentos, oficinas, locales comerciales, conjuntos residenciales y todo lo relacionado a la actividad inmobiliaria.

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, serán elegidos por la Junta General de Accionistas para un período de cinco años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 2017.

Dirección domiciliaria y otros datos de control

El RUC es: **0992761369001**

Expediente: **146777**

Dirección domiciliaria: **Ciudadela Alborada Décima etapa, Solar 2, Mz. 303**

B.- ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa NYDARTY S.A. al momento de nuestra gestión se encuentra, *integrada de la siguiente manera:*

GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Freddy Daniel Giler Hidalgo

Nydarty S.A.

NOMINA DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA AL 31 -12-2012

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	0915836126	GILER HIDALGO FREDDY DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	240,00
2	0915836134	GILER HIDALGO LISSETTE ESTAFANIA	ECUADOR	NACIONAL	80,00
3	0924869142	GILER HIDALGO PATRICIO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	80,00
4	1302007537	GILER MOREIRA FREDDY GERARDO	ECUADOR	NACIONAL	200,00
5	0908030422	HIDALGO ZAVALA LUZ PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	200,00
TOTAL (USD \$):					800,00

C.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

C.1.- BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de Marzo del año 2000.

Los Estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, estableció el cronograma de implementación de la Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF en el Ecuador.

El cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF. En el año 2012 son los primeros Estados Financieros bajo NIIF siendo el periodo de transición el año 2011.

Los Estados Financieros preparados bajo NIIF para las PYMES, han sido formulados por los Administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

C.2- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo, el saldo al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Bancos Bolivariano Cta. CTE. No.002 5054884	\$1858,40
---------------------------------------------	-----------

Nydarty S.A.

C.3.- RETENCIONES EN LA FUENTE

La empresa durante el ejercicio de 2012 y, cumpliendo con la disposición expresa de la Ley de Control Tributario, procedió en forma ordenada a dar cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA y retenciones en la fuente, en compras y prestación de servicios varios. Los controles internos coinciden con los saldos contables e igualmente, los pagos de impuestos con los registros mantenidos por la empresa con los anexos transaccionales.

C.4.- CUENTAS POR PAGAR

El importe de Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2012, se detalla a continuación:

Cuentas por Pagar Proveedores	\$875,27
-------------------------------	----------

La empresa durante el ejercicio económico 2012 realizó compras de bienes y servicios para los requerimientos de los trabajos realizados.

C.5.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Cobros por Actividades de Operación

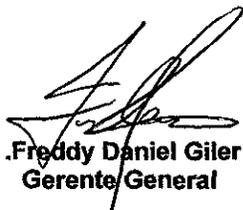
En el transcurso del período, la compañía realizó cobro por los servicios prestados a sus clientes, por el valor de \$17.198.23

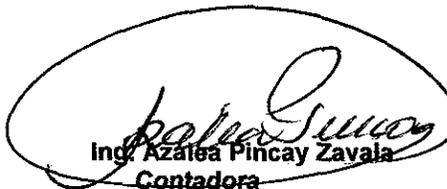
Pagos por Actividades de Operación

La empresa para cumplir con su objeto social de servicio de dragado y/o desalajo de sedimentos, tuvo que adquirir bienes y servicios, los cuales el valor total de \$ 16.139.83

C.6.APROBACION DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO

La Junta General de Accionista de NYDARTY S. A., celebra el día 26 de Marzo del 2012, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico que termino el 31 de Diciembre del 2012


Ing. Freddy Daniel Giler Hidalgo
Gerente General


Ing. Azalea Pincay Zavala
Contadora