

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA..
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACION			
AL 31 DE DICIEMBRE	notas		
expresado en dólares estadounidenses			
		2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes de efectivo	6,1	1.544,25	12.210,01
cuentas por cobrar a socios		-	11.107,50
Inventarios en proceso de construccion		7.263,45	-
impuestos anticipados		5.913,81	2.840,97
anticipo a proveedores		-	26.600,00
otros por cobrar		1.600,00	1.600,00
Total Activos Corrientes		16.321,51	54.358,48
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
terrenos		26.600,00	-
Muebles y enseres neto	6,2	594,67	789,52
Equipo de oficina neto	6,2	59,59	79,00
amortizacion acumulada gastos experimentacion		-	-127,41
Total Otros Activos		27.254,26	741,11
TOTAL DE ACTIVOS		43.575,77	55.099,59
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
obligaciones fiscales	6,3	218,40	347,74
provisiones sociales		899,96	159,00
prestamos de socios		23.901,98	-
anticipo de clientes	6,4	72.275,89	72.275,89
Total Pasivos Corrientes		97.296,23	72.782,63
TOTAL PASIVOS		97.296,23	72.782,63
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
capital social	6,5	400,00	400,00
aportes futuras capitalizaciones		13.442,51	13.442,51
perdidas anteriores		(31.525,55)	(12.399,10)
perdida presente ejercicio		(36.037,42)	-19.126,45
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		(53.720,46)	-17.683,04
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		43.575,77	55.099,59
las notas son parte integrante de los estados financieros			

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA.						
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS						
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE						
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE						
expresado en dólares estadounidenses						
					2014	2013
INGRESOS:						
Ventas					-	-
arrendamiento de locales					-	-
otros ingresos					-	1.291,55
TOTAL DE INGRESOS					-	1.291,55
GASTOS ADMINISTRATIVOS:						
Gastos de personal					16.333,95	9.916,73
honorarios a profesionales					7.473,17	1.200,00
Comisiones					-	1.590,00
cuotas y contribuciones					295,37	192,50
comunicaciones					1.026,69	3.437,15
servicios basicos					291,87	305,02
alquiler de bodegas					8.662,50	-
publicidad					237,00	3.040,00
seguridad					275,00	300,00
gastos judiciales y tramites					1.033,66	-
Adecuaciones y Manatenimiento					135,35	-
depreciaciones					86,85	-
tazas e impuestos					49,40	-
otros gastos varios					136,61	436,60
TOTAL GASTOS					36.037,42	20.418,00
PERDIDA DEL PERIODO					(36.037,42)	(19.126,45)
las notas son parte integrante de los estados financieros						

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares)

[illegible]

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA.		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
AL 31 DE DICIEMBRE		
(Expresado en dólares)		
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de Clientes	11.107,50	31.702,44
por concepto de anticipos	-	21.068,25
otros ingresos no operativos	-	1.291,55
(+/-) Cambios en Cuentas por Cobrar	11.107,50	9.342,64
Pagado a proveedores y empleados	-31.734,73	-47.591,88
Costo de Ventas	-	0,00
Gastos de Administración y Ventas	(36.037,42)	(30.545,14)
Otras Cuentas por Cobrar	-	(26.600,00)
Activos por Impuestos Corrientes	3.072,84	-
Cuentas por Pagar	1.229,85	(446,74)
aumento cuentas patrimoniales	-	10.000,00
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-20.627,23	-15.889,44
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo neto usado en actividades de inversión	33.863,45	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(23.901,98)	3.442,51
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-10.665,76	-12.446,93
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	12.210,01	24.656,94
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1.544,25	12.210,01
las notas son parte integrante de los estados financieros		

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.**

1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA., es una Compañía Limitada, constituida el 10 de Abril del 2012 de conformidad con la Ley de Compañías. El objeto de la Compañía es el desarrollo, planificación, estudios preliminares, promoción y comercialización en general de productos inmobiliarios. También podrá adquirir y construir inmuebles para su comercialización o venta. La duración de la Compañía es 50 años. El domicilio de la Compañía es la Ciudad de Quito Distrito Metropolitano.

Los estados financieros individuales no consolidados de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA. Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados y autorizados por el directorio para su emisión el 30 de marzo del 2015.

2.- BASES DE PRESENTACION

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son nuestra responsabilidad y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Financiera (en adelante "NIIF para PYMES"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados unidos de América, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del 2000.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

(a) Efectivo en caja bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(b) Activos financieros

Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras.

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(c) Propiedad, planta y equipo

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento de acuerdo a lo previsto por la administración.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a los resultados en el periodo en que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	10
Equipos de cómputo	3

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación en virtud de que los activos totalmente depreciados serán revalorizados de acuerdo a políticas corporativas.

La utilidad o pérdida que surjan del retiro o venta de un activo del rubro de propiedad, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

(d) Pasivos financiero

Acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por concepto de anticipos por servicios contratados, en su mayoría relacionados con la construcción de inmuebles en terrenos de propiedad de los clientes. Las obligaciones financieras y otras obligaciones se valorizan al costo amortizado.

Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía no mantiene activos ni pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados ni inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento.

(e) Impuestos

La Compañía no ha generado ingresos durante el periodo enero - diciembre del 2013, por lo que los resultados no causan impuesto a la renta.

(g) Beneficios a empleados

Sueldos, salarios y contribución a la seguridad social

Son beneficios cuyo pago es líquido hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Participación de trabajadores

La compañía reconocerá en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La Compañía no mantiene para este ejercicio económico, beneficios por concepto de jubilación patronal y desahucio, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y en su caso se registrarán con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representaría el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determinara anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determinará descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés que determine el perito.

Los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

De acuerdo con disposiciones del Código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

(h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocerán por referencia al estado de terminación del servicio.

(i) Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y, se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(j) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

(k) Reserva Legal

La ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20 % del capital social de la Compañía. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

(l) Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo o en aquella fecha que se considere necesario, la administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo, se construye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales. La compañía no ha identificado indicios de pérdidas por deterioro en sus activos.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden el riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en la relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando que al menos el 90% de las ventas son efectuadas al contado.

Riesgo de liquidez

La compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

El objetivo de la compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos (de requerirse). El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la compañía al riesgo de tasa de interés es relacionada principalmente con las obligaciones financieras con tasas de interés reajustables.

Gestión de capital

El objetivo principal de la gestión de capital de la compañía es asegurar que esta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2014 no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la compañía.

Estimación del valor razonable de instrumentos financieros

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado de la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: en el mercado principal de activo o pasivo; o en ausencia del mercado principal, en el mercado en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo para estimar los valores razonables se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

El efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

Nota 6.- Composición y evolución de los componentes de los Estados Financieros

6.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre, el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja chica	0.00	0.00
Bancos	<u>1.544.25</u>	<u>12.210.01</u>
Total	1.544.25	12.210.01

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América.

6.2 Propiedad planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2014, la propiedad, planta y equipo se formaban de la siguiente manera:

	Costo	Deprec.	Valor
	<u>Adquisición</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Muebles y enseres	789.52	-194.85	594.67
Equipo de oficina	<u>79.00</u>	- <u>19.41</u>	<u>59.59</u>
Total	868.52	- 214.26	654.26

6.3 Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

(a) Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su creación en el año 2012. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

(b) Determinación y pago del impuesto a la renta

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades tributables la tasa del impuesto a la renta.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el período de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

(c) Tasas del impuesto a la renta

Las tasas del impuesto a la renta son las siguientes:

<u>Año fiscal</u>	<u>Porcentaje de tasas de impuesto</u>
2010	25%
2011	24%
2012	23%
2013 en adelante	22%

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

(d) Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos saldos), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Adicionalmente, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

(e) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

A partir del 24 de noviembre de 2011, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1,000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

6.4 Anticipos de clientes

Al 31 de diciembre, la cuenta de anticipos de clientes se formaba de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Por contratos de construcción:		
En terrenos propios de los clientes	62.275,89	62.275.89
En proyectos de Belsacar Cia. Ltda.	<u>10.000.00</u>	<u>10.000.00</u>
Total	72.275.89	72.275.89

6.5 Patrimonio

a) Capital emitido

Al 31 de diciembre del 2014 el capital social estaba constituido por 400 certificados de aportación totalmente pagadas de 1 dólar cada una.

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

<u>Nombre de accionista</u>	<u>Número de aportaciones</u>	<u>Participación %</u>
Roberto Caiza Rondal	376	94%
Jaime Caiza Achote	24	6%
TOTAL	<u>400</u>	<u>100%</u>

b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

6.6 Ingresos y costo de ventas de actividades ordinarias

Durante el año 2014 no se registraron ingresos ni costos relacionados.

6.7 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 30 del 2015 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.