

INFORME DE GERENCIA 2013

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA.

Como es de su conocimiento, en este año lleno de nuevo desafíos el Sr. Marcelo Beltrán abandono la empresa y tomo nuevos rumbos y en su lugar he tenido la honrosa tarea de incorporarme a la empresa.

Tengo a bien exponerles que debido a los problemas y dificultades suscitados con la firma contratada para la elaboración de los balances correspondientes al ejercicio económico 2012 y los balances e informes del 2013, nos vimos obligados a presentar con retraso estos informes.

Los balances correspondientes al 2012, ya fueron presentados y entregados a las autoridades de control y en esta ocasión estamos ya presentando los balances correspondientes al ejercicio 2013. Hechos que nos ha ocasionado inconvenientes por los retrasos en el cumplimiento de nuestras obligaciones.

Pero no todas las noticias son malas, puesto que, el trabajo excepcional de todos quienes conformamos la familia Belsacar Cia. Ltda. ha hecho que la empresa asuma desafíos con proyectos propios, bajo esta idea de crecimiento, en desarrollo de mis labores, me es grato informarles que en este año hemos adquirido nuestro propio terreno para inicial la ejecución de nuestro proyecto inmobiliario, lo cual, es clara evidencia de que estamos brindando nuestros primeros frutos.

Así también, me es grato informar que los socios, bajo la visión de crecimiento han decidido realizar un aporte para futura capitalización de DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$ 10.000,00), mediante compensación de créditos. Posteriormente se procederá a legalizar dicho incremento en el monto del capital social de la Compañía.

Así mismo, con el objeto de paliar los resultados alcanzados en el periodo 2013, los socios han aceptado que el Sr. Roberto Caiza, mayor accionista de la Empresa, asuma los gastos que por concepto de arrendamiento ha sufragado la Compañía en este ejercicio.

También como una alternativa para dotar de capital fresco a la empresa, se prevé gestionar una hipoteca del Proyecto Los Retoños, para el primer semestre del 2015, lo cual nos permitirá afianzar nuestro crecimiento empresarial.

Con estas acciones, estamos dando un nuevo inicio a una nueva etapa que permitirá cristalizar sueños y compromisos para mayores retos.

El sendero a recorrer es largo, pero estamos convencidos que trabajo arduo será nuestra guía sobre el camino trazado que nos permitirá alcanzar los anhelos esperados por todos quienes formamos Belsacar Cia. Ltda.

Avanzamos seguros y con pasos firmes.



PAULO HINOJOSA REINA

GERENTE GENERAL