

**ACTA No. 10**

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BELSACAR CIA. LTDA."**

En Quito, a los 24 días del mes de Marzo del dos mil quince, a las 10 a.m., en el local de la compañía ubicado en las calles Joaquín Pinto e4-280 y Av. Amazonas, de esta ciudad de Quito, se reúne la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía, con la asistencia de: ROBERTO CARLOS CAIZA RONDAL, propietario de 376 participaciones, y JAIME ULPIANO CAIZA ACHOTE, propietario de 24 aportaciones. Por encontrarse reunidos el 100% del Capital Social, se instalan en Junta General al tenor de lo dispuesto en la Ley de Compañías. Preside la Junta el Presidente, señor Roberto Carlos Caiza Rondal y actúa como secretario el Gerente General Paulo Hinojosa.

Se encuentra presente en la Junta el Dr. Jaime Galarza Donoso, interventor de la Compañía, según nombramiento expedido por la Superintendencia de Compañías.

Puntos a tratar:

**UNO:** Conocimiento y Aprobación de los Balances Pertinentes al Ejercicio Económico del 2014.

**DOS:** Finiquito de Contratos.

**PUNTO UNO: CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS BALANCES PERTINENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014.-**

En desarrollo del primer punto pide la palabra el Señor Gerente General, quien presenta para conocimiento y aprobación los balances del ejercicio 2014.

El Sr. Gerente pide al Sr. Contador dé lectura a los saldos de las cuentas del balance, quien así procede. Se aprueba por unanimidad y se solicita la entrega de los documentos pertinentes a las autoridades de control.

**PUNTO DOS: FINIQUITO DE CONTRATOS**

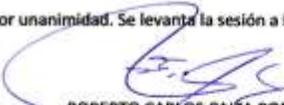
Se le concede la palabra al Señor Gerente General, quien propone finiquitar todos los contratos y devolver todas las aportaciones si las hubiere de los clientes que no han entregado los documentos que demuestren la propiedad de los terrenos, para solucionar de manera definitiva el inconveniente suscitado, para lo cual se acuerda Hipotecar el proyecto "Los Retoños" que está construyendo la compañía.

Toma la palabra el socio Roberto Carlos Caiza Rondal y propone elaborar un cronograma ordenado con el fin de cumplir con todos los clientes.

Habiendo agotado el orden del día, se concede un receso para la elaboración del acta.

Reinstalada la sesión se lee el acta en voz alta y se aprueba por unanimidad. Se levanta la sesión a las 12H00.

  
JAIME ULPIANO CAIZA ACHOTE  
SOCIO

  
ROBERTO CARLOS CAIZA RONDAL  
PRESIDENTE – SOCIO

  
PAULO HINOJOSA  
SECRETARIO

Dr. Jaime Galarza Donoso  
Interventor de la Superintendencia de Compañías.