

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA ALTAVILLA INMOALTAVILLA CIA. LTDA.

En el Distrito Metropolitano de Quito, República del Ecuador, hoy día 28 de marzo de 2014, a las 09h00 horas, en las oficinas de la compañía Inmobiliaria Altavilla Cía. Ltda. ubicadas en la Calle Guanguiltagua N39-54, de la ciudad de Quito, se constituye y se da inicio a la Junta General Universal de Accionistas de la compañía Inmobiliaria Altavilla Cía. Ltda.. Preside la Junta la Presidenta de la Compañía, Sra. Margoth Parada Silva y actúa como secretario el señor Patricio Godoy Lombeyda, en su calidad de Gerente General de la Empresa. La Presidenta declara instalada la sesión de Junta General Universal de Accionistas, y pide que por Secretaría se constate si está presente la totalidad del capital pagado. El Secretario verifica y comprueba que están presentes Lizardo Patricio Godoy Lombeyda (96%), Christian Godoy Parada (2%) y Patricio Godoy Parada (2%), en consecuencia está presente en esta Junta General Universal el 100% del capital pagado de la Compañía Inmobiliaria Altavilla Cía Ltda., y por lo tanto hay el quórum legal necesario para instalar la sesión. Los concurrentes deciden instalarse en Junta General Universal de Accionistas, con la finalidad de tratar los asuntos contemplados en el orden del día, el mismo que es aprobado por unanimidad por los accionistas.

Con este antecedente se procede a tratar sobre los puntos del orden del día, que son los siguientes:

- 1.- Conocer y resolver sobre los informes presentados por el Presidente, Gerente General y Comisario, correspondientes al ejercicio económico del año 2013.
- 2.- Conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía, correspondientes al ejercicio económico del año 2013.
- 3.- Designación de Comisario Principal y fijación de sus remuneraciones.

Primer Punto del Orden del Día: Toma la palabra la señora Presidenta y pone en conocimiento de los señores accionistas un informe detallado de las funciones aplicadas al desarrollo de la empresa; habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones que ha dado la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Altavilla Cía Ltda., informe que es aprobado por unanimidad por todos los asistentes.

A continuación procede a leer su informe el Gerente General, quien manifiesta que se ha desplegado un amplio y exigente trabajo en aras de fortalecer la situación financiera de la empresa. Informe que de igual manera es aprobado por unanimidad por los accionistas. A continuación, toma la palabra el señor Comisario de la compañía y pone en conocimiento de los señores accionistas su informe, el que destaca que la información de los estados financieros es razonable y acertada, así como que la compañía ha dado cumplimiento de las disposiciones legales y políticas de control interno, el mismo que es aprobado por unanimidad.

Con relación al **Segundo Punto del Orden del Día:** Toma la palabra el Gerente General de la compañía y pone a consideración de los accionistas el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía correspondiente al ejercicio 2013, luego de lo cual y de algunas deliberaciones, los accionistas proceden por unanimidad a aprobarlos en su totalidad.

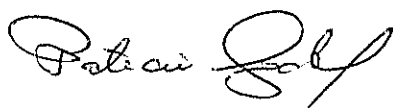
Con relación al **Tercer Punto del Orden del Día:** Los accionistas deciden por unanimidad designar al señor Luis Miranda Tufiño como Comisario Principal de la compañía para el año 2014, de acuerdo a los estatutos de la compañía, y encargar al Gerente General que negocie el valor de los honorarios respectivos.

El Presidente manifiesta que no existe más asuntos pendientes por tratarse, por lo que concede un receso a fin de preparar la presente acta.- Se reinstala la sesión, toma la palabra la señora Presidenta y agradece a los Accionistas por su presencia en esta Junta. Da lectura al acta, la misma que se la aprueba

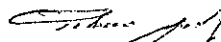
por unanimidad.- El Presidente declara terminada la junta a las 11h00.- Para constancia de lo cual firman todos los asistentes.

Se adjuntan a la presente acta, copias de los siguientes documentos:

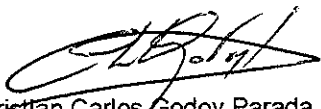
- Informe del Presidente correspondiente al año 2013
- Informe del Gerente General correspondiente al año 2013
- Informe del Comisario correspondiente al año 2013



Lizardo Patricio Godoy Lombeyda
ACCIONISTA



Patricio Lizardo Godoy Parada
ACCIONISTA



Christian Carlos Godoy Parada
ACCIONISTA