

**LORERMUN S.A.**

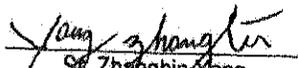
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

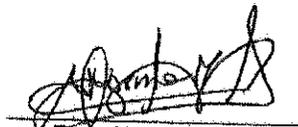
|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>A</b>  | <b>Estado de Situación Financiera</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>B</b>  | <b>Estado de Resultados Integrales</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>C</b>  | <b>Estado de Cambios en el Patrimonio, Neto</b>                  | <b>6</b>  |
| <b>D</b>  | <b>Estado de Flujos de Efectivo</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>E</b>  | <b>Notas a los estados financieros</b>                           | <b>8</b>  |
|           |  |           |
| <b>1</b>  | <b>Información General</b>                                       | <b>8</b>  |
| <b>2</b>  | <b>Principales Políticas Contables</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>3</b>  | <b>Adopción por primera vez de las NIIFs</b>                     | <b>16</b> |
| <b>4</b>  | <b>Efectivo en caja y bancos</b>                                 | <b>19</b> |
| <b>5</b>  | <b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>19</b> |
| <b>6</b>  | <b>Inventarios</b>   | <b>21</b> |
| <b>7</b>  | <b>Pagos anticipados</b>   | <b>21</b> |
| <b>8</b>  | <b>Instalaciones, vehículos y equipos</b>                        | <b>23</b> |
| <b>9</b>  | <b>Activos intangibles</b>                                       | <b>24</b> |
| <b>10</b> | <b>Obligaciones bancarias y financieras</b>                      | <b>24</b> |
| <b>11</b> | <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>   | <b>24</b> |
| <b>12</b> | <b>Impuestos</b>   | <b>24</b> |
| <b>13</b> | <b>Obligaciones acumuladas</b>                                   | <b>26</b> |
| <b>14</b> | <b>Administración de riesgos financieros</b>                     | <b>28</b> |
| <b>15</b> | <b>Patrimonio</b>  | <b>29</b> |
| <b>16</b> | <b>Ingresos ordinarios</b>                                       | <b>30</b> |
| <b>17</b> | <b>Costos y gastos por naturaleza</b>                            | <b>30</b> |
| <b>18</b> | <b>Gastos Financieros</b>  | <b>31</b> |
| <b>19</b> | <b>Compañías relacionadas y accionistas</b>                      | <b>31</b> |

**LORERMUN S.A.**

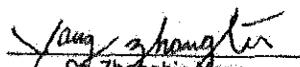
**A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

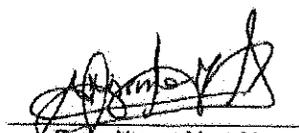
| <b><u>ACTIVOS</u></b>                                     | 31-dic                      |                    |
|---|-----------------------------|--------------------|
|   | <b><u>2013</u></b>          | <b><u>2012</u></b> |
|   | (expresado en U.S. dólares) |                    |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                |                             |                    |
| Efectivo en caja y bancos                                 | 4 4.54                      | 11,411.33          |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 5 617,902.75                | 1,553.32           |
| Inventarios   | 6 0.00                      | 0.00               |
| Pagos anticipados   | 7 32,580.44                 | _____              |
| Total activos corrientes                                  | 650,487.73                  | 12,964.65          |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                             |                             |                    |
| Instalaciones, vehiculos y equipo                         | 8 6,691.72                  | 6,086.26           |
| Activos Intangibles                                       | 9 2,643.38                  | _____              |
| Total activos no corrientes                               | 9,335.10                    | 6,086.26           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>659,822.83</b>           | <b>19,050.91</b>   |

  
Sr. Zhangbiao Yang  
Gerente General

  
Econ. Norma Mera M.  
Contador General

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                             | <b>Nota</b> | <b>Diciembre 31,</b>        |                  |
|---|-------------|-----------------------------|------------------|
|   |             | <b>2013</b>                 | <b>2012</b>      |
|   |             | (expresado en U.S. dólares) |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                              |             |                             |                  |
| Obligaciones bancarias y financieras                    | 10          |                             | 0.00             |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar |             | 637,426.06                  | 15,992.94        |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 12          | 1,135.31                    | 81.40            |
| Obligaciones acumuladas                                 | 13          | 8,814.24                    | 0.00             |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |             | <b>647,375.61</b>           | <b>16,074.34</b> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                           |             |                             |                  |
| Obligaciones bancarias y financieras y otras            | 10          | 11,000.00                   | 11,000.00        |
| Obligaciones por beneficios definidos                   | 14          | 347.00                      | 0.00             |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 12          |                             |                  |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      |             | <b>11,347.00</b>            | <b>11,000.00</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                    |             | <b>658,722.61</b>           | <b>27,074.34</b> |
| <b>PATRIMONIO:</b>                                      |             |                             |                  |
| Capital social  | 16          | 800.00                      | 800.00           |
| Aportes Capitalizaciones                                | 16          | 0.00                        | 0.00             |
| Reserva legal   | 16          | 0.00                        | 0.00             |
| Reserva facultativa                                     | 16          |                             |                  |
| Utilidad del Ejercicio                                  | 16          | -8,823.43                   | -8,823.43        |
| Resultados acumulados                                   | 16          | 9,123.65                    | 0.00             |
| <b>Total patrimonio</b>                                 |             | <b>1,100.22</b>             | <b>-8,023.43</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                       |             | <b>659,822.83</b>           | <b>19,050.91</b> |

  
Sr. Zhangbin Yang  
Gerente General

  
Econ. Norma Mera M.  
Contador General

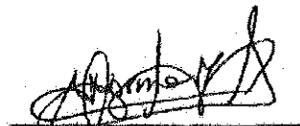
**LORERMUN S.A.**

**B. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

|   | <u>Notas</u> | Diciembre 31,               |                             |
|---|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |              | <u>2013</u>                 | <u>2012</u>                 |
|   |              | (expresado en U.S. dólares) |                             |
| INGRESOS ORDINARIOS                                       | 17           | 2,301,658.87                | 0.00                        |
| COSTO DE VENTAS   | 18           | <u>(2,111,926.16)</u>       | <u>0.00</u>                 |
| MARGEN BRUTO  |              | <b>189.732,71</b>           | <b>0.00</b>                 |
| Gastos de administración                                  | 18           | (171,988.78)                | -8,823.43                   |
| Gastos financieros  | 19           | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| UTILIDAD CONTABLE   |              | <b>17,743.93</b>            | <b>-8,823.43</b>            |
| Impuesto a la renta:                                      |              |                             |                             |
| Corriente   | 12           | 0.00                        | 0.00                        |
| Diferido  | 12           | <u>0.00</u>                 | <u>0.00</u>                 |
| Total   |              | <u>0.00</u>                 | <u>0.00</u>                 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO |              | <u><b>17,743.93</b></u>     | <u><b>-8,823.43</b></u>     |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Zhangbiao Yang  
Gerente General

  
Econ. Norma Mera M.  
Contador General

LORERMUN S.A.

**C. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, NETO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

|                                    | Capital social | Aportes Capitalización | Reserva legal | Reserva facultativa | Resultados acumulados | Utilidad | Total     |
|------------------------------------|----------------|------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|----------|-----------|
| Saldos al 1 de enero de 2012       | 0.00           | 0.00                   | 0.00          | 0.00                | 0.00                  | 0.00     | 0.00      |
| Dividendos pagados                 | -              | -                      | -             | -                   | -                     | -        | 0.00      |
| Utilidad del ejercicio             | -              | -                      | 0.00          | -                   | -8,823.43             | -        | 0.00      |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012  | 800.00         | 0.00                   | 0.00          | 0.00                | -8,823.43             | 0.00     | -8023.43  |
| Apropiación reserva legal          | -              | -                      | -             | -                   | -                     | -        | 0.00      |
| Dividendos pagados                 | -              | -                      | -             | -                   | -                     | -        | 0.00      |
| Utilidad del ejercicio             | -              | -                      | -             | -                   | 9,123.65              | -        | -8,823.43 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | 800.00         | 0.00                   | 0.00          | 0.00                | 300.22                | 0.00     | 1,100.22  |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Zhangbin Yang  
Gerente General

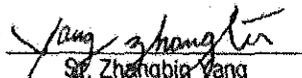
  
Econ. Norma Mera M.  
Contador General

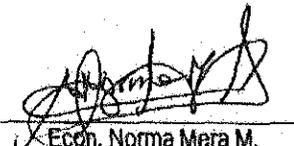
**LORERMUN S.A.**

**D. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

|   | <u>Notas</u> | <u>2012</u>                        | <u>2011</u>      |
|---|--------------|------------------------------------|------------------|
|   |              | <u>(expresado en U.S. dólares)</u> |                  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>               |              |                                    |                  |
| Recibido de clientes  |              | 1,683,756.12                       | 0.00             |
| Pagos a proveedores y a empleados                                 |              | -1,712,412.24                      | -8,823.43        |
| Intereses pagados   | 19           |                                    |                  |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación    |              | -28,656.12                         | -8,823.43        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>             |              |                                    |                  |
| Adquisición de instalaciones, vehiculos y equipo                  | 8            | -1,744.18                          | -6,293.36        |
| Adquisición de intangibles  | 9            | -3,500.00                          |                  |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión      |              | -5,244.18                          | -6,293.36        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>        |              |                                    |                  |
| Préstamos y otros pasivos financieros                             | 10           | 22,493.51                          | 11,417.12        |
| Dividendos pagados  |              |                                    |                  |
| Obligaciones largo plazo  | 10           | 0.0                                | -11,000.00       |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento |              | 22,493.51                          | 417.12           |
| <b>EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</b>                                 |              |                                    |                  |
| Aumento neto en efectivo en caja y bancos                         |              | -11,406.79                         | 11,411.33        |
| Saldos al comienzo del año  |              | 11,411.33                          | 0.00             |
| <b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>                                      | 4            | <u>4.54</u>                        | <u>11,411.33</u> |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Zhangbiao Yang  
Gerente General

  
Econ. Norma Mera M.  
Contador General

## LORERMUN S.A.

### **E. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

LORERMUN S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 17 de Abril del 2012. Su objeto social es la de Actividades Comerciales a Cargo de Comisionistas

La inflación registrada del 4% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

#### **2.1 BASES DE PRESENTACIÓN**

**Bases de presentación y revelación.-** Los estados financieros adjuntos de LORERMUN S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

**Cumplimiento estricto.-** Los estados financieros presentados por la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2013, han sido preparados especialmente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF. Para el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros de LORERMUN S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2013 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 21 de mayo del 2013 y 31 de Marzo del 2014, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PCGA anteriores), de acuerdo a lo establecido en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La NIIF 1 requiere que una entidad, al preparar los estados financieros de apertura que sirvan como punto de partida para su contabilidad según las NIIF, cumplan con cada una de las NIIF vigentes al final del primer periodo sobre el que se informa, por esta razón se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros las cuales han sido aplicadas de manera uniforme a todos los estados financieros presentados.

## 2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

### **Estimados y supuestos**

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

**Deterioro de instalaciones, vehículos y equipo.-** La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen las instalaciones, vehículos y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

**Estimación para inventarios de lento movimiento.-** La Compañía no posee un Inventario Físico.

**Vida útil y valor residual de activos.-** La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. Durante el ejercicio, el valor residual de los vehículos se ajustó disminuyendo el importe del gasto depreciación. La gerencia estima que el impacto de esta disminución no es significativo en los resultados del ejercicio presente y futuros asumiendo que el valor residual ajustado se mantuviera hasta el final.

**Provisiones.-** Dadas las incertidumbres inherentes al reconocimiento de las provisiones, los desembolsos utilizados para cubrir el importe real de las mismas puede diferir; sin embargo, la gerencia manifiesta que la determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores, actuarios o peritos.

## 2.3 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

## 2.4 INVENTARIOS

La Compañía no posee un Inventario Físico

## 2.5 INSTALACIONES, VEHÍCULOS Y EQUIPO

**Reconocimiento.-** Se reconoce como instalaciones, vehículos y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la Compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

**Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de instalaciones, vehículos y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de las instalaciones, vehículos y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizado.

En caso de que se construya una propiedad o instalación, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

**Medición posterior al reconocimiento.-** Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de las instalaciones, vehículos y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cuando un elemento significativo de las instalaciones, vehículos y equipo requiere ser remplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de instalaciones, vehículos y equipo.

**Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.-** El costo de las instalaciones, vehículos y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada periodo sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

| <u>Grupo de activos</u>                  | <u>Vida útil<br/>(en años)</u> |
|--|--------------------------------|
| Instalaciones                            | 10                             |
| Vehículos                                | 5 - 8                          |
| Muebles, enseres, herramientas y equipos | 10                             |
| Equipos de computación                   | 3                              |

**Baja de instalaciones, vehículos y equipo.-** Las instalaciones, vehículos y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por

mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de vehículos y equipos equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

**Deterioro.-** Al final de cada periodo, LORERMUN S.A. evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

## 2.6 **ACTIVOS INTANGIBLES**

**Activos intangibles-** Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulado. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada del intangible.

La vida útil de los intangibles amortizables de adquisición separada se definirá en función a su expectativa de uso o de acuerdo al contrato que otorga el derecho de uso del activo. De manera general, la amortización de los activos intangibles se encuentra de acuerdo al siguiente detalle:

| <u>Grupo de activos</u> | <u>Vida útil<br/>(en años)</u> |
|-------------------------|--------------------------------|
| Software                | 3                              |

La amortización del activo intangible es reconocida a lo largo de su vida útil como un gasto y su distribución sistemática se basa en la línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable.

El valor residual de los activos intangibles se estima en cero a menos que exista un mercado activo donde comercializarlos o exista un compromiso en firme de adquirir el intangible al término de su uso por parte de la Compañía.

## 2.7 **IMPUESTOS**

El gasto por impuesto a las utilidades de cada periodo recoge tanto el impuesto a la renta corriente como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

**Impuesto corriente-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables, sean éstas deducibles o exentas.

**Tarifa impuesto a la renta año 2011 y sucesivos.-** De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, a partir del año 2011:

| Tarifa | Año  |
|--------|------|
| 24%    | 2011 |
| 23%    | 2012 |
| 22%    | 2013 |

**Impuestos diferidos.-** Los impuestos diferidos son calculados usando el método del pasivo basado en el balance general. Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad imponible contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros.

## 2.8 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando LORERMUN S.A. tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación. Para determinar esta estimación se emplea el criterio técnico de un especialista para soporte de la provisión registrada.

## 2.9 BENEFICIOS A EMPLEADOS

**Obligaciones por beneficios definidos.-** El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuaria).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuaria se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

**Participación a trabajadores.-** La Compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

**Vacaciones (ausencias remuneradas).**- La Compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio el final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

## 2.10 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

## 2.11 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que LORERMUN S.A. pueda otorgar.

**Ingresos por prestación de servicios.**- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en función a lo cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

**Ingresos por venta de bienes.**- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

**Ingresos por intereses.**- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

**Ingresos por regalías.**- Los ingresos regalías son registrados sobre la base del devengamiento y se reconocen en la medida en que se espere obtener beneficios económicos derivado de la transacción.

## 2.12 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento. En general este costo no difiere sustancialmente del valor razonable.

## 2.13 COMPENSACIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## 2.14 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero. Los principales activos financieros con los que cuenta la compañía son las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar.

**Cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar.**- Las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**Deterioro de activos financieros al costo amortizado.** El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

**Baja de un activo financiero.**- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero (expira la acción de cobro); o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del mismo; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Si se trata de cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar, éstas se dan de baja cuando han expirado los derechos de cobro de las mismas, se ha declarado la quiebra legal del cliente o cuando no se espere obtener ningún beneficio económico.

## 2.15 PASIVOS FINANCIEROS

**Préstamos.**- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar.**- Las cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para el pago de bienes y servicios es de 45 a 90 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

**Baja de un pasivo financiero.-** Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es remplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales remplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

## 2.16 MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS

### PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía:

|        | <u>Normas Enmendadas</u>                                  | <u>Efectiva a partir</u> |
|--------|---|--------------------------|
| NIIF 7 | Revelaciones - Transferencias de activos financieros      | Julio 1, 2011            |
| NIC 1  | Presentación de ítems en Otro resultado integral          | Julio 1, 2012            |
| NIC 12 | Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes | Enero 1, 2012            |

### NORMAS NUEVAS O ENMENDADAS

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

|         | <u>Normas nuevas o enmendadas</u>   | <u>Efectiva a partir de</u>              |
|---------|---|--|
| NIIF 1  | Exención del requerimiento para remitir la información comparativa para la NIIF 9 | Concurrente con la adopción de la NIIF 9 |
| NIIF 7  | Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos financieros          | Enero 1, 2013                            |
| NIIF 9  | Instrumentos financieros  | Enero 1, 2015                            |
| NIIF 10 | Estados financieros consolidados  | Enero 1, 2013                            |
| NIIF 11 | Acuerdos conjuntos  | Enero 1, 2013                            |
| NIIF 12 | Revelaciones de intereses en otras entidades                                      | Enero 1, 2013                            |
| NIIF 13 | Medición del valor razonable  | Enero 1, 2013                            |
| NIC 19  | Beneficios a empleados (Revisada en el 2011)                                      | Enero 1, 2013                            |
| NIC 27  | Estados financieros independientes (Revisada en el 2011)                          | Enero 1, 2013                            |
| NIC 28  | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Revisada en el 2011)               | Enero 1, 2013                            |
| NIC 32  | Compensación de activos financieros y pasivos financieros                         | Enero 1, 2014                            |

La Gerencia estima que la aplicación de esta normativa comenzará a partir de su fecha de vigencia y no generará un impacto significativo en los estados financieros.

### MEJORAMIENTOS A LAS NIIF CICLO 2009 – 2011 (Mayo 2009)

|        | <u>Norma</u>  | <u>Efectiva a partir de</u> |
|--------|---|-----------------------------|
| NIFF 1 | Aplicación repetida de la NIIF 1 Costos por Préstamos   | Enero 1, 2013               |
| NIC 1  | Aclaración de los requerimientos para la información comparativa                                | Enero 1, 2013               |
| NIC 16 | Clasificación del equipo de servicio  | Enero 1, 2013               |
| NIC 32 | Efecto tributario de las distribuciones a los tenedores de los instrumentos de patrimonio       | Enero 1, 2013               |
| NIC 34 | Información financiera intermedia e información del segmento para los activos y pasivos totales | Enero 1, 2013               |

### 3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

La aplicación de estas normas, supone cambios en políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros. Desde el 01 de enero de 2012 la Compañía ha presentado sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC fueron los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, por lo que la fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2011.

En la preparación de estos estados financieros con arreglo a la NIIF 1, la Compañía ha corregido retroactivamente los saldos que figuraban en los estados financieros del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2011 de acuerdo con lo requerido por las citadas NIIF, aplicando todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas totales.

A. Las principales excepciones obligatorias, en su caso, son las siguientes:

**a) Estimaciones.**- Las estimaciones de una entidad realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueron erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

LORERMUN S.A. no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011), sin embargo, cuando se ha identificado diferencias en la aplicación de las estimaciones bajo PCGA anteriores, se ha realizado la rectificación como una corrección de error.

**b) Baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros.**- Excepto por lo permitido en el párrafo B3, una entidad que adopta por primera vez las NIIF aplicará los requerimientos de baja en cuentas de la NIIF 9 de forma prospectiva, para las transacciones que tengan lugar a

partir de la fecha de transición a las NIIF. Por ejemplo, si una entidad que adopta por primera vez las NIIF diese de baja en cuentas activos financieros que no sean derivados o pasivos financieros que no sean derivados de acuerdo con sus PCGA anteriores, como resultado de una transacción que tuvo lugar antes de la fecha de transición a las NIIF no reconocerá esos activos y pasivos de acuerdo con las NIIF (a menos que cumplan los requisitos para su reconocimiento como consecuencia de una transacción o suceso posterior).

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

Para LORERMUN S.A. es aplicable la exención señalada precedentemente debido a que la Compañía cuenta con activos y pasivos financieros que en determinados casos se debieron dar de baja conforme los respectivos análisis realizados, sin embargo no se ha vuelto a reconocer activos o pasivos dados de baja previamente bajo PCGA anteriores.

B. Dentro de las principales exenciones optativas aplicadas por la Compañía se pueden mencionar las siguientes:

**a) Uso del valor razonable como costo atribuido** - La entidad podrá optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha.

La entidad que adopta por primera vez las NIIF podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

(a) al valor razonable; o

(b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar, por ejemplo, cambios en un índice de precios general o específico.

LORERMUN S.A. ha aplicado la exención que le permite revaluar sus activos y tomar este reavalúo o reavaluos anteriores como costo atribuido a la fecha de transición. Los activos que fueron objeto de la revaluación fueron los cabezales de vehículos de transporte que posee la compañía; para el efecto se contrató los servicios de un profesional externo (perito) para establecer el valor de mercado de los cabezales y tomar este valor como costo atribuido a la fecha de transición. Posterior a este reconocimiento y de acuerdo a la política contable seleccionada, LORERMUN S.A. ha manifestado su intención de medir sus activos aplicando el modelo del costo.

**b) Arrendamientos** - Una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede aplicar la disposición transitoria de la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento. En consecuencia, una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes a dicha fecha.

Esta exención no es aplicable para LORERMUN S.A., dado que ésta reconoce todos sus arrendamientos (operativos o financieros) contablemente y no existe evidencia de que existan arrendamientos implícitos que no se encuentren debidamente reconocidos.

**c) Beneficios a los empleados.**- Según la NIC 19 Beneficios a los Empleados, una entidad puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación", según el cual no se reconocen algunas pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que una entidad separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de

transición a las NIIF. No obstante, una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede optar por reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizase el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si una entidad que adopta por primera vez las NIIF utilizara esta opción, la aplicará a todos los planes.

LORERMUN S.A. no aplicará el "Método de la Banda de Fluctuación" para reconocer una ganancia o pérdida actuarial ya que aplicará el método de reconocimiento inmediato permitido por la NIC 19, es decir, aplicará el reconocimiento inmediato en los resultados del periodo cualquier importe generado por una ganancia o pérdida actuarial producida a consecuencia de los cambios en las diferentes variables estadísticas aplicadas en el cálculo actuarial.

**C. CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.-** Las conciliaciones que se muestran a continuación muestran la posición patrimonial de LORERMUN S.A. en aplicación a las NIIF.

- **Conciliación al patrimonio de LORERMUN S.A.**

| <u>Detalle</u>   | <u>Nota</u> | <u>Diciembre 31, 2013</u> | <u>Enero 1, 2013</u> |
|--|-------------|---------------------------|----------------------|
| Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores                              |             | 800.00                    | 800.00               |
| (-) Registro de beneficios a empleados no reconocidos                | A           | 0.00                      | 0.00                 |
| (-) Baja de cuentas por cobrar irre recuperables                     | B           | 0.00                      | 0.00                 |
| (-) Provisión de inventarios deteriorados por rotación               | C           | 0.00                      | 0.00                 |
| (-) Aplicación de reavalúo de vehículos como costo atribuido         | D           | 0.00                      | 0.00                 |
| (-) Corrección de depreciación de vehículos                          | E           | 0.00                      | 0.00                 |
| (-) Reconocimiento de impuestos diferidos                            | F           | 0.00                      | 0.00                 |
| Total patrimonio neto atribuible a los accionistas de acuerdo a NIIF |             | 800.00                    | 800.00               |
| Efecto neto por transición a NIIF                                    |             | 0.00                      | 0.00                 |

- **Conciliación a los resultados integrales de LORERMUN S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013:**

| <u>Detalle</u> | <u>Nota</u> | <u>Diciembre 31, 2013</u> |
|----------------|-------------|---------------------------|
|----------------|-------------|---------------------------|

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Utilidad de acuerdo a PCGA anteriores               |   | 17,743.93        |
| - Registro de beneficios a empleados no reconocidos | A | 0.00             |
| - Baja de cuentas por cobrar irre recuperables      | B | 0.00             |
| - Corrección de depreciación de vehículos           | E | 0.00             |
| - Reconocimiento de impuestos diferidos             | F | 0.00             |
| Utilidad de acuerdo a NIIF                          |   | <u>17,743.93</u> |
| Efecto neto por transición a NIIF                   |   | 0                |

#### 4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos, se componen de lo siguiente:

|        | Diciembre 31, |                  |
|--------|---------------|------------------|
|        | <u>2013</u>   | <u>2012</u>      |
| Caja   | 0.00          | 0.00             |
| Bancos | 4,54          | 11,411.33        |
| Total  | <u>4,54</u>   | <u>11,411.33</u> |

Al de diciembre del 2012 y 2011 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y bancos.

#### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

|  | Diciembre 31, |             |
|--|---------------|-------------|
|  | <u>2013</u>   | <u>2012</u> |
| Cuentas por cobrar comerciales:              |               |             |
| Clientes locales relacionados (Nota 20)      | 131,756.46    | 0.00        |
| Clientes del exterior relacionados (Nota 20) | 354,164.71    | 0.00        |
| Clientes locales no relacionados (Nota 20)   | 30,457.94     | 0.00        |
| (-) Provisión cuentas incobrables            | <u>0.00</u>   | <u>0.00</u> |

|                           |                   |             |             |
|---------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Subtotal                  | 516.379,11.       | 0.00        |             |
| Otras cuentas por cobrar: |                   |             |             |
| Anticipo proveedores      | -                 | -           |             |
| Empleados                 | 4,171.02          |             |             |
| Cuentas por empleados     |                   |             |             |
| Otras cuentas por cobrar  | 97,352,62         |             |             |
| Garantía                  |                   |             |             |
| Total                     | <u>617,902.75</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros.

La Compañía mantiene una provisión para cuentas incobrables al nivel que la gerencia considera adecuado de acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables. La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la provisión en los estados financieros.

Un detalle del movimiento de la provisión para las cuentas incobrables al 31 de diciembre se presenta a continuación:

|                          |               |                   |                   |
|--------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                          | Diciembre 31, |                   |                   |
|                          | <u>2013</u>   | <u>2012</u>       |                   |
|                          |               | (en U.S. dólares) |                   |
| Saldos al inicio del año | <u>0.00</u>   | <u>0.00</u>       | <u>          </u> |
| Provisión del año        | <u>0.00</u>   | <u>0.00</u>       | <u>          </u> |
| Saldos al final del año  | <u>0.00</u>   | <u>0.00</u>       | <u>          </u> |

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se presenta a continuación:

|                            |                    |                  |                    |                  |
|----------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                            | Diciembre 31,      |                  |                    |                  |
|                            | <u>2013</u>        |                  | <u>2012</u>        |                  |
| <u>Antigüedad</u>          | <u>Valor bruto</u> | <u>Deterioro</u> | <u>Valor bruto</u> | <u>Deterioro</u> |
| Vigentes y no deterioradas | 0.00               | 0.00             | 0.00               | -                |
| De 31 a 60 días            | 0.00               | 0.00             | 0.00               | -                |
| De 61 a 90 días            | 0.00               | 0.00             | 0.00               | -                |

|                |                    |                    |                    |                    |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Más de 91 días | <u>0.00</u>        | <u>0.00</u>        | <u>0.00</u>        | <u>0</u>           |
|                | <u><b>0.00</b></u> | <u><b>0.00</b></u> | <u><b>0.00</b></u> | <u><b>0.00</b></u> |

## 6. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios es el siguiente:

|  | Diciembre 31,      |                    |  |
|--|--------------------|--------------------|--|
|  | <u>2013</u>        | <u>2012</u>        |  |
|  | (en U.S. dólares)  |                    |  |
| Inventario de productos terminados y mercaderías en almacén / bodega | 0.00               | 0.00               |  |
| Provisión obsolescencia  | <u>0.00</u>        | <u>0.00</u>        |  |
| Total  | <u><u>0.00</u></u> | <u><u>0.00</u></u> |  |

La gerencia estima que los inventarios serán realizados o utilizados a corto plazo.

## 7. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos anticipados es como sigue:

|                                  | Diciembre 31,           |                    |  |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
|                                  | <u>2013</u>             | <u>2012</u>        |  |
| Gastos pagados por anticipado:   |                         |                    |  |
| Seguros                          | 0.00                    | 0.00               |  |
| Interés                          | -                       | 0.00               |  |
| Crédito Tributario a favor (IVA) | <u>32.580,44</u>        | <u>0.00</u>        |  |
| Total                            | <u><u>32.580,44</u></u> | <u><u>0.00</u></u> |  |

## 8. INSTALACIONES VEHÍCULOS Y EQUIPO

Un resumen de las instalaciones, vehículos y equipo es el siguiente:

|   | Diciembre 31,    |                 |                   |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
|   | <u>2,013</u>     | <u>2,012</u>    |                   |
| Costo   | 7,956.14         | 6,205.96        |                   |
| (-) Depreciación acumulada                    | <u>-1,264.42</u> | <u>-125.70</u>  | <u>          </u> |
| Importe neto                                  | 6,691.44         | 6,080.26        |                   |
| CLASIFICACIÓN:                                |                  |                 |                   |
| Vehículos                                     | 0.00             | 0.00            |                   |
| Terrenos                                      | 0.00             | 0.00            |                   |
| Construcciones                                | 0.00             | 0.00            |                   |
| Muebles y enseres                             | 4,040.00         | 4,040.00        |                   |
| Equipos de oficina                            | 580.00           |                 |                   |
| Equipos de computación                        | 2636.14          | 891.96          |                   |
| Herramientas y equipos                        | 0.00             | 700.00          |                   |
| Instalaciones                                 | <u>700.00</u>    | <u>580.00</u>   | <u>          </u> |
| Total   | 7,956.14         | 6,211.96        |                   |
| (-) Depreciación acumulada                    | <u>-1,264.42</u> | <u>-125.70</u>  | <u>          </u> |
| Total instalaciones, vehículos y equipo netos | <u>6,691.44</u>  | <u>6,086.26</u> | <u>          </u> |

Los movimientos de las instalaciones, vehículos y equipo son como sigue:

| <u>Costo</u>                       | <u>Vehículos</u> | <u>Muebles y<br/>enseres</u> | <u>Equipos de<br/>oficina</u> | <u>Equipos de<br/>computación</u> | <u>Herramientas y<br/>equipos</u> | <u>Instalaciones</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| Saldos al 1 de enero del 2012      | 0.00             | 0.00                         | 0.00                          | 0.00                              | 0.00                              | 0.00                 | 0.00         |
| Adiciones                          | 0.00             | 0.00                         | 0.00                          | 0.00                              | 0.00                              | 0.00                 | 0.00         |
| Bajas                              |                  |                              |                               |                                   | 0.00                              |                      | 0.00         |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 0.00             | 4,040.00                     | 580.00                        | 891.96                            | 700.00                            | 0.00                 | 6,211.96     |
| Adiciones                          | 0.00             | 0.00                         |                               | 1,744.18                          | 0.00                              |                      | 0.00         |
| Bajas                              |                  |                              |                               |                                   |                                   |                      |              |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | 0.00             | 4,040.00                     | 580.00                        | 2,636.14                          | 700.00                            | 0.00                 | 7,956.14     |

Depreciación acumulada y deterioro:

|                                    |      |        |       |        |       |      |          |
|------------------------------------|------|--------|-------|--------|-------|------|----------|
| Saldos al 1 de enero del 2012      | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00 | 0.00     |
| Gasto por depreciación             | 0.00 | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00 | 0.00     |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 0.00 | 62.84  | 6.77  | 45.79  | 10.31 | 0    | 125.71   |
| Gasto por depreciación             | 0.00 | 404.00 | 58.00 | 606.71 | 70.00 | 0    | 0        |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | 0.00 | 466.84 | 64.77 | 652.50 | 80.31 | 0    | 1,264.42 |

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se resumen:

|                              | Diciembre 31,   |             |                   |
|------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
|                              | 2013            | 2012        |                   |
| Costo                        | 3,500.00        | 0.00        |                   |
| Menos amortización acumulada | <u>-856.63</u>  | <u>0.00</u> | <u>          </u> |
| Total neto                   | <u>2,643.37</u> | <u>0.00</u> | <u>          </u> |

## 10. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al cierre del Ejercicio 2012 la Cía. no registra Obligaciones mantenidas con Entidades Financieras:

## 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

|                                     | Diciembre 31,     |                   | Enero             |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | 2,012             | 2,011             | 1,                |
|                                     |                   |                   | 2,011             |
| Cuentas por pagar comerciales:      |                   |                   |                   |
| Proveedores locales relacionados    | 477.143,56        | 0.00              | 0.00              |
| Proveedores locales no relacionados | 122.213,17        | 0.00              | 0.00              |
| Otras cuentas por pagar:            |                   |                   |                   |
| Impuesto a la Renta x pagar         | 3.642,45          | 0.00              | 0.00              |
| Participacion Trabajadores          | 2.661,59          | 0.00              | 0.00              |
| Otras relacionadas (Nota 20)        | 38,069,33         | 0.00              | 0.00              |
| Varias                              | <u>3,645.51</u>   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Total                               | <u>647.375,61</u> | <u>0.00</u>       | <u>0.00</u>       |

12. **IMPUESTOS**

**IMPUESTOS CORRIENTES**

**Activos y pasivos por impuestos corrientes.**- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

|   | Diciembre 31,     |             | Enero 1,          |
|---|-------------------|-------------|-------------------|
|   | <u>2013</u>       | <u>2012</u> |                   |
|   | (en U.S. dólares) |             |                   |
| <b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>                  |                   |             |                   |
| Impuesto a la renta por pagar (1)                         | 3.642,45          | 0.00        |                   |
| Impuesto al Valor Agregado por pagar                      | 0,00              | 0.00        |                   |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar | 1.023.31          | 0.00        |                   |
| Retenciones en la fuente de IVA por pagar                 | <u>112.00</u>     | <u>0.00</u> | <u>          </u> |
| Total   | <u>4,777.76</u>   | <u>0.00</u> | <u>          </u> |

(1) La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se calcula a la tarifa del 23% y 24% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% y 14% sobre las utilidades sujetas a capitalización respectivamente. Para el año 2013 la tarifa del impuesto a la renta será del 22%.

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para medir sus activos y pasivos por impuestos diferidos utilizó la tarifa de impuesto a la renta que efectivamente espera liquidar o compensar en el periodo (22%).

**Impuesto a la renta reconocido en los resultados.**- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

|                           | Diciembre 31,     |                  |
|---------------------------|-------------------|------------------|
|                           | <u>2013</u>       | <u>2012</u>      |
|                           | (en U.S. dólares) |                  |
| Resultados acumulados     | -8,823.43         | 0.00             |
| Apropiación reserva legal | 0.00              | 0.00             |
| Dividendos pagados        | 0.00              | 0.00             |
| Utilidad del ejercicio    | <u>9,123.65</u>   | <u>-8,823.43</u> |
| Total                     | <u>300.22</u>     | <u>-8,823.43</u> |

2013                      2012  
(en U.S. dólares)

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Saldos al comienzo del año     | 0.00        | 0.00        |
| Pagos efectuados               | 0.00        | 0.00        |
| Provisión del año              | 0.00        | 0.00        |
| Impuestos anticipados          | 0.00        | 0.00        |
| Saldo por pagar de la Compañía | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |

## CONCILIACION TRIBUTARIA 2012 CALCULO DEL ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA

| 0.2% FORMULA DEL PATRIMONIO TOTAL |     |   |          |
|-----------------------------------|-----|---|----------|
| Total Patrimonio Neto             | 598 | = | 1,100.22 |
| RESULTADO DEL 0,2%                |     |   | 2.20     |

| 0.2% FORMULA DE TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES A EFECTO DEL IMPUESTO                        |         |     |              |
|--|---------|-----|--------------|
| TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799     | =   | 2,283,914.94 |
| 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES   | 803     | +   | 2,661.50     |
| GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES   | 807     | (-) | -15,773.20   |
| GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR  | 808     | (-) |              |
| GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS  | 809     | (-) |              |
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS  | 810     | (-) |              |
| Fórmula $(812 * 15\%) + (813 - 816) * 15\%$  |         |     |              |
| COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS SUJETOS AL IMPUESTO A LA RENTA UNICO | 818     | (-) |              |
| RESTAR LOS GASTOS DESCRITOS EN EL LITERAL M) NUMERAL 2 ARTICULO 41 DE LA LRTI                    | 813-815 | (-) |              |
| TOTAL DE LA OPERACIÓN  |         |     | 2,270,803.33 |
| RESULTADO DEL 0,2%   |         |     | 4,541.61     |

| 0.4% FORMULA DEL ACTIVO TOTAL   |     |     |             |
|---|-----|-----|-------------|
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | =   | 659,822.63  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE  |     |     |             |
| NO RELACIONADOS LOCALES   | 315 | (-) | -30,457.94  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE  |     |     |             |
| NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 316 | (-) |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE   |     |     |             |
| NO RELACIONADOS LOCALES   | 319 | (-) | -101,529.64 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE   |     |     |             |
| NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 320 | (-) |             |
| PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321 | +   |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO  |     |     |             |
| NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 | (-) |             |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO  |     |     |             |
| NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 386 | (-) |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO   |     |     |             |
| NO RELACIONADOS LOCALES   | 389 | (-) |             |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO   |     |     |             |
| NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 | (-) |             |
| PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 391 | +   |             |
| PROVISIÓN DEL DETERIORO DEL TERRENO SOBRE LOS QUE SE DESARROLLEN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS QUE GENEREN INGRESOS |     | +   |             |
| AVALUO DEL TERRENO SOBRE LOS QUE SE DESARROLLEN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS QUE GENEREN INGRESOS                  |     | (-) |             |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)  | 322 | (-) |             |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)  | 323 | (-) | -32,580.44  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)  | 324 | (-) |             |
| TOTAL DE LA OPERACIÓN   |     |     | 495,260.81  |
| RESULTADO DEL 0,4%  |     |     | 1,981.04    |

| 0.4% FORMULA DEL TOTAL DEL INGRESOS GRAVABLE A EFECTO DEL IMP. A LA RENTA |     |     |              |
|---|-----|-----|--------------|
| TOTAL INGRESOS  | 699 | =   | 2,301,658.87 |
| 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS  | 804 | (-) |              |
| 100% OTRAS RENTAS EXENTAS   | 805 | (-) |              |
| OTRAS RENTAS EXENTAS DERIVAS DEL COPCI                                    | 806 | (-) |              |
| INGRESOS SUJETOS AL IMPUESTO A LA RENTA UNICO                             | 817 | (-) |              |
| TOTAL DE LA OPERACIÓN   |     |     | 2,301,658.87 |
| RESULTADO DEL 0,4%  |     |     | 9,206.64     |

| ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA CONSOLIDADO                              |                  |
|---|------------------|
| 0.2% FORMULA DEL PATRIMONIO TOTAL   | 2.20             |
| 0.2% FORMULA DE TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES A EFECTO DEL IMPUESTO | 4,541.61         |
| 0.4% FORMULA DEL ACTIVO TOTAL   | 1,981.04         |
| 0.4% FORMULA DEL TOTAL DEL INGRESOS GRAVABLE A EFECTO DEL IMP. A LA RENTA | 9,206.64         |
| <b>VALOR DEL ANTICIPO DETERMINADO</b>                                     | <b>15,731.49</b> |
| MENOS RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADA                                  |                  |
| <b>VALOR DEL ANTICIPO</b>   | <b>15,731.49</b> |

- (1) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2013 fue de USD 87.64 el impuesto a la renta causado es de USD 5,958.69 ; en consecuencia, la Compañía registró USD 5,871.05 en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

### 13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

|                            | Diciembre 31,          |                    |
|----------------------------|------------------------|--------------------|
|                            | <u>2012</u>            | <u>2012</u>        |
| Beneficios sociales        | 1,941.17               | 0.00               |
| Participación trabajadores | <u>2,661.59</u>        | <u>0.00</u>        |
| Total                      | <u><u>4,602.76</u></u> | <u><u>0.00</u></u> |

**Participación a Trabajadores.-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

|                            | Diciembre 31,          |                    |
|----------------------------|------------------------|--------------------|
|                            | <u>2013</u>            | <u>2012</u>        |
|                            |                        | (en U.S. dólares)  |
| Saldos al comienzo del año | 0.00                   | 0.00               |
| Pagos efectuados           | 0.00                   | 0.00               |
| Provisión del año          | <u>2,661.59</u>        | <u>0.00</u>        |
| Saldos al fin del año      | <u><u>2,661.59</u></u> | <u><u>0.00</u></u> |

## 14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgo de crédito, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

La Gerencia revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación.

### **Riesgo de tasa de interés**

La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía.

### **Riesgo crediticio**

Se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía comercializa con terceros reconocidos con buen crédito y otros con un comportamiento crediticio fluctuante. Es la política de la Compañía que todos los clientes que desean comercializar con crédito sean sujetos a procedimientos de verificación de crédito. Además, los saldos por cobrar son monitoreados permanentemente con el resultado que la exposición de la Compañía a deudas incobrables no es significativa.

### **Riesgo de liquidez**

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez, mediante el control de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.

### **Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza la totalidad de sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

### **Riesgo de gestión de capital**

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando y mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

|  | Diciembre 31,     |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  | <u>2012</u>       | <u>2012</u>      |
|  | (en U.S. dólares) |                  |
| Activos financieros al costo amortizado:                           |                   |                  |
| Efectivo en caja y bancos (Nota 4)                                 | 4,54              | 11,411.33        |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5) | 0.00              | 0.00             |
| <b>Total</b>   | <u>4,54</u>       | <u>11,411.33</u> |
| Pasivos financieros al costo amortizado:                           |                   |                  |
| Obligaciones bancarias y financieras (Nota 10)                     |                   | 0.00             |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)  | 599,356.73        | 26,992.94        |
| <b>Total</b>   | <u>599,356.73</u> | <u>26,992.94</u> |

## 15. PATRIMONIO

### CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 el capital social es de USD 260.154 que corresponden a doscientos sesenta mil ciento cincuenta y cuatro acciones a valor nominal unitario de USD 1. Se encuentran totalmente pagadas.

### RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

### RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

|                           | Diciembre 31,     |                  |
|---------------------------|-------------------|------------------|
|                           | <u>2013</u>       | <u>2012</u>      |
|                           | (en U.S. dólares) |                  |
| Resultados acumulados     | -8,823.43         | 0.00             |
| Apropiación reserva legal | 0.00              | 0.00             |
| Dividendos pagados        | 0.00              | 0.00             |
| Utilidad del ejercicio    | 9,123.65          | -8,823.43        |
| <b>Total</b>              | <u>300.22</u>     | <u>-8,823.43</u> |

Las siguientes partidas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

- **Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.**- Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separado de los resultados acumulados ordinarios y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas; sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

## 16. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

|  | <u>2013</u>       | <u>2012</u> |
|--|-------------------|-------------|
|  | (en U.S. dólares) |             |
| Ingresos provenientes de la Venta de Lubricantes | 0.00              | 0.00        |
| Otros ingresos ordinarios                        | 0.00              | 0.00        |
| Total  | <u>0.00</u>       | <u>0.00</u> |

## 17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

17.1 Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

|                          | Diciembre 31,       |                  |
|--------------------------|---------------------|------------------|
|                          | <u>2013</u>         | <u>2012</u>      |
|                          | (en U.S. dólares)   |                  |
| Costo de ventas          | 2,111,926.16        | 0.00             |
| Gastos de administración | 171,988.78          | -8,823.43        |
| Total                    | <u>2,283,914.94</u> | <u>-8,823.43</u> |

17.2 Los gastos administrativos al 31 de diciembre del 2013 se resumen:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| REMUNERACIONES  | <b>26,626.10</b>        |
| Remuneraciones  | 20,400.00               |
| Aporte Patronal   | 2,274.60                |
| Iece - Secap  | 204.00                  |
| Decimo Tercero  | 1,700.00                |
| Decimo Cuarto   | 874.50                  |
| Vacaciones  | 850.00                  |
| Provision Jubilacion Patronal   | 281.00                  |
| Provision Desahucio   | 42.00                   |
| <br>  |                         |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS  | <b>1,836.53</b>         |
| ALIMENTACIÓN Y TRANSPORTE DE PERSONAL   | 1,149.35                |
| ARRIENDO DEPART. Y LOCAL COMERCIAL  | 600.00                  |
| HOSPEDAJE   | 87.18                   |
| <br>  |                         |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES  | <b>4,688.34</b>         |
| HONORARIOS PROFESIONALES PERSONA NATURAL  | 3,445.07                |
| ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS  | 580.00                  |
| SERVICIOS DE DIGITACION   | 663.27                  |
| <br>  |                         |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | <b>2,442.40</b>         |
| REPARAC. Y MANT. VEHÍCULOS  | 2,078.20                |
| REPARAC. Y MANT. INSTALACIONES  | 20.45                   |
| REPARAC. Y MANT. EQUIPOS DE COMUNICACIÓN  | 35.71                   |
| REPARAC. Y MANT. EQUIPOS DE SOFTWARE  | 250.00                  |
| REPARAC. Y MANT. DE MAQUINARIA  | 58.04                   |
| <br>  |                         |
| COMBUSTIBLES  | <b>167.90</b>           |
| DIESEL  | 167.90                  |
| <br>  |                         |
| GASTOS DE GESTION (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y C<br>CAFETERIA Y ALIMENTACION . ACCIONISTAS | <b>576.55</b><br>576.55 |
| <br>  |                         |
| GASTOS DE VIAJE   | <b>2,425.69</b>         |
| GASTOS DE VIAJES LOCALES  | 77.23                   |
| GASTOS DE VIATICOS Y SUBSISTENCIAS  | 2,348.46                |
| <br>  |                         |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ, TELECOMUNICACIONES, ALICUOTAS   | <b>4,474.37</b>         |
| AGUA POTABLE  | 343.24                  |
| ENERGÍA ELÉCTRICA   | 357.68                  |
| TELEFONÍA CONVENCIONAL E INTERNET   | 1,506.68                |
| TELEFONÍA CELULAR   | 1,180.39                |
| ALICUOTA  | 1,086.38                |
| <br>  |                         |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS   | <b>625.89</b>           |
| IVA DEDUCIBLE CARGADO AL GASTO  | 14.16                   |
| IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS   | 553.61                  |
| INTERESES Y MULTAS  | 58.12                   |

|  |                  |
|--|------------------|
| MATERIALES Y SUMINISTROS VARIOS                    | <b>3,066.22</b>  |
| SUMINISTROS DE COMPUTACIÓN                         | 114.50           |
| UTILES Y SUMINISTROS DE OFICINA                    | 288.71           |
| MATERIALES DE ASEO Y LIMPIEZA                      | 50.86            |
| SUMINISTROS Y MATERIALES                           | 2,612.15         |
| <br>   |                  |
| CORREOS / POSTALES / PUBLICIDAD                    | <b>552.76</b>    |
| CORREOS Y POSTALES                                 | 296.32           |
| ENVÍO DE VALIJAS                                   | 4.50             |
| SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN             | 251.94           |
| <br>   |                  |
| ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES                       | <b>22,112.40</b> |
| ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES PN                    | 21,600.00        |
| ALICUOTAS DE OFICINA                               | 512.40           |
| <br>   |                  |
| ALICUOTAS OFICINA                                  | <b>170.80</b>    |
| ALICUOTAS OFICINA                                  | 170.80           |
| <br>   |                  |
| ANALISIS CONCENTRADOS                              | <b>825.00</b>    |
| ANALISIS CONCENTRADOS                              | 825.00           |
| <br>   |                  |
| COMISIONES   | <b>4,133.65</b>  |
| Otras Remuneraciones Comisiones                    | 1,952.05         |
| Otras Remuneraciones Comisiones                    | 1,966.60         |
| COMISIONES EN EXPORTACIONES                        | 215.00           |
| <br>   |                  |
| GASTOS / TRÁMITES DE EXPORTACIÓN / OTROS           | <b>77,755.86</b> |
| GASTOS EN EXPORTACIÓN DE CONTENEDORES              | 13,172.26        |
| TRÁMITES Y DOCUMENTACIÓN EN EXPORTACIÓN DE CONTENE | 14,963.60        |
| ANALISIS DE MINERALES                              | 8,230.00         |
| TRANSPORTE DE CONTENEDORES                         | 41,390.00        |
| <br>   |                  |
| GASTOS/ IMPORTACIONES                              | <b>17,488.98</b> |
| SERVICIOS ASESORAMIENTO TRAMITE IMPORTACION        | 2,898.88         |
| TRANSPORTE CARGAS IMPORTACION                      | 1,324.00         |
| GASTOS SERVICIOS IMPORTACION                       | 2,623.68         |
| ARANCEL ADVALOREM                                  | 4,855.04         |
| ARANCEL ESPECIFICO                                 | 5,648.50         |
| FONDINFA   | 138.88           |
| <br>   |                  |
| Depreciacion de Activos Fijos                      | 1,138.71         |
| Amortizacion                                       | 856.63           |
| Costo Financiero JP                                | 21.00            |
| Costo Financiero D                                 | 3.00             |

17.3 El Costo de ventas al 31 de diciembre del 2013 se resumen:

|   |                     |
|---|---------------------|
| COSTO DE CONCENTRADO DE COBRE (Locales) | 2,086,496.16        |
| COSTO DE BIG BAGS (Importaciones)       | 25,430.00           |
|   | <u>2,111,926.16</u> |

(1) **GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

|  |                   |             |
|--|-------------------|-------------|
|  | Diciembre 31,     |             |
|  | <u>2013</u>       | <u>2012</u> |
|  | (en U.S. dólares) |             |
| Sueldos y salarios                             | 20,400.00         | 0.00        |
| Beneficios sociales                            | 3,424.50          | 0.00        |
| Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social | 2,478.60          | 0.00        |
| Total  | <u>26,303.10</u>  | <u>0.00</u> |

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanza 23 y 22 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

(2) **ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS**

**Contratos de arrendamiento.**- Corresponden a los arrendamientos de las oficinas y estaciones de servicio. Al 31 de diciembre del 2013 USD 1800.00 respectivamente.

18. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS**

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) **Accionistas**

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 se detallan seguidamente:

| ACCIONISTAS   | Número de Acciones | Liberadas No liberadas | Nominativas | Ordinarias Preferidas | Valor de cada Acción | Votos |
|---------------|--------------------|------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-------|
| XIA WU        | 200                | liberadas              | nominativas | ordinarias            | \$ 1.00              | 200   |
| XIAOHANG QIU  | 200                | liberadas              | nominativas | ordinarias            | \$ 1.00              | 200   |
| ZHANGBIN YANG | 400                | liberadas              | nominativas | ordinarias            | \$ 1.00              | 400   |

**(b) Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas**

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

|               | <u>2013</u>       | <u>2012</u>      |
|---------------|-------------------|------------------|
|               | (en U.S. dólares) |                  |
| ZHANGBIN YANG | <u>49,069.33</u>  | <u>11,417.12</u> |
|               | <u>49,069.33</u>  | <u>11,417.12</u> |

**(c) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de LORERMUN S.A. , incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 en transacciones no habituales y/o relevantes.

**(d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave**

Al 31 de diciembre, los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave, se forman como siguen:

|                                      | Diciembre 31,     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|
|                                      | <u>2013</u>       | <u>2012</u> |
|                                      | (en U.S. dólares) |             |
| Honorarios Gerencia y Administración | <u>8.000,00</u>   | <u>0.00</u> |

La compensación de ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.