

Guayaquil, 31 de Mayo de 2017

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
LORERMUN S.A.
Ciudad

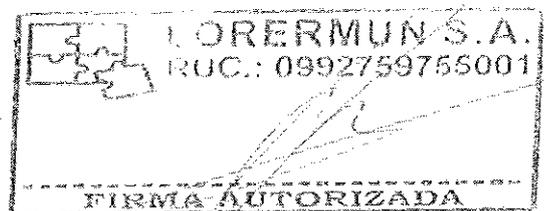
De nuestra consideración:

Ponemos en consideración de los señores accionistas el informe de comisario revisor con respecto a la información del ejercicio económico del año 2016.

Este informe ha sido emitido únicamente para uso de la Administración de LORERMUN S.A., y conocimiento de los accionistas y no debe ser utilizado para otros propósitos.

CONTENIDO:

- Análisis Financiero
- Informe



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the authorized signatory.

ANALISIS FINANCIERO.-

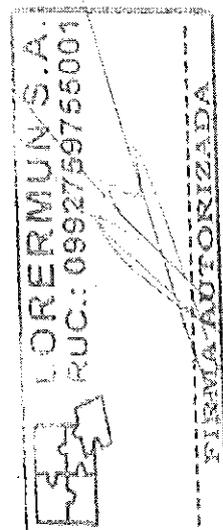
Los índices de rentabilidad indican los beneficios económicos que se han generado por la utilización de los recursos invertidos en un período económico.

RAZONES DE LIQUIDEZ		
Razón Corriente		
Activo Corriente	\$ 1,628,714.49	
Pasivo Corriente	\$ 2,468,357.11	66%
Razón de Liquidez Global		
Total Activo	\$ 2,923,502.11	
Total Pasivo	\$ 2,901,840.13	101%
Capital de Trabajo		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	\$ (839,642.62)	

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
Nivel de Endeudamiento		
Total Pasivo	\$ 2,901,840.13	
Total Activo	\$ 2,923,502.11	99%
Endeudamiento Financiero		
Pasivos Financieros	\$ 2,468,357.11	
Ventas	\$ 1,824,041.55	135%
Concentración Deuda CP		
Pasivos Corriente	\$ 2,468,357.11	
Pasivo Total	\$ 2,901,840.13	85%
Leverage Total		
Pasivo Total	\$ 2,901,840.13	
Patrimonio	\$ 21,661.98	13396%

RAZONES DE ACTIVIDAD		
Rotación Corriente		
Activo Corriente x 360	\$ 1,628,714.49	
Ventas	\$ 1,824,041.55	321 días
Rotación de Cartera		
Cuentas x Cobrar x 360	\$ 3,200.00	
Ventas	\$ 1,824,041.55	1 días
Rotación de Inventarios		
Inventarios x 360	\$ 1,225,521.77	
Costo de Ventas	\$ 1,490,866.12	296 días

RAZONES DE RENTABILIDAD		
Margen Bruto		
Utilidad Bruta	\$ 47,644.58	
Ventas	\$ 1,824,041.55	3%
Margen Operacional		
Utilidad Operacional	\$ 672,259.78	
Ventas	\$ 1,824,041.55	37%
Rendimiento Patrimonio (ROE)		
Utilidad Neta	\$ 20,461.98	
Patrimonio	\$ 21,661.98	94%



INFORME

Hemos revisado los Balances Auditados tales como: Estado de Situación Financiera de LORERMUN S.A., al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes Estado de Resultado, Evolución del Patrimonio, Estado de Efectivo y las notas que comprenden un resumen de las políticas contables y otra información explicativa y de revelación.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y el cumplimiento por parte de la compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, en función del Art. 279 de la Ley de compañías.

Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Auditoría. Estas normas requieren que una versión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la gestión administrativa razonable para expresar mi opinión.

La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del directorio. Los Libros de Actas, de Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. Los libros de Actas, de junta General y de Directorio, así como el Libro de Acciones y Accionistas, y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales vigentes.

La compañía ha cumplido con la obligatoriedad de entregar información a la Superintendencia de Compañías por el período terminado al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con disposiciones reglamentarias vigentes.

En cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la ley de compañías, la cual prevé no solo velar por el cumplimiento de requisitos legales sino además por el cumplimiento de normas de buena administración; al respecto debo indicar que no han existido situaciones materiales o significativas que deban ser informadas.

El Sistema de Control Interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

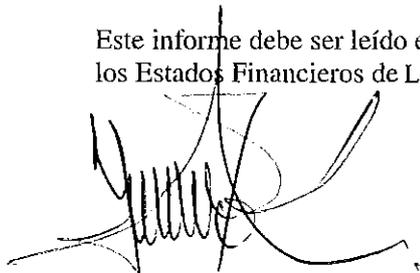
En nuestra opinión los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de LORERMUN S.A., al 31 de diciembre del 2016 y los resultados del periodo están de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

LORERMUN S.A.
RUC.: 0992758755001



El análisis financiero general de LORERMUN S.A., presenta algunas señales de liquidez que deberán ser consideradas por la administración a fin de evitar mayor endeudamiento y sobre todo que la compañía no afecte su patrimonio.

Este informe debe ser leído en forma conjunta con el Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros de LORERMUN S.A.



Ing. Juan Carlos Lora M.
Comisario
Registro 34443

