

## *Informe de los Auditores Independientes*

A la Junta de Accionistas de  
**Brevan Holding S. A.:**

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de Brevan Holding S. A., (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado separado de situación financiera por el período terminado al 31 de diciembre de 2018, el estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio neto y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Brevan Holding S. A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES, oficios y normas contables de carácter obligatorio establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

### *Fundamentos para la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Énfasis en dos asuntos*

- Sin calificar la opinión, dirigimos la atención a las cifras comparativas del año 2017, las mismas que no han sido auditadas.
- De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de Brevan Holding S. A. deben presentarse en forma separada (por requerimiento de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros) y consolidado con las entidades en las cuales mantienen el poder, derecho y capacidad de influir en sus rendimientos variables. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.



*Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros*

Los Administradores de la Compañía son responsables de formular los estados financieros de forma razonable de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de un error material debido a errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

Brevan Holding S. A.

Estado financiero de Brevan Holding S. A.

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América - USD)

- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos con los responsables de la administración de Brevan Holding S. A. en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Quito, Ecuador  
Abril 16, de 2019

SERVICES MAAS ECUADOR

SC - RNAE No. 860



Galo J. Intriago Q., Socio  
RNCPA - 36171



**Brevan Holding S. A.**

Estado Separado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| Activos                     | Notas | 2018           | 2017<br>( No auditado) |
|-----------------------------|-------|----------------|------------------------|
| Activo corriente:           |       |                |                        |
| Efectivo                    | 7     | 155.005        | 9.174                  |
| Total activo corriente      |       | 155.005        | 9.174                  |
| Activo no corriente:        |       |                |                        |
| Terrenos                    | 8     | 160.000        | -                      |
| Inversiones en subsidiarias | 9     | 599            | -                      |
| Total activo no corriente   |       | 160.599        | -                      |
| <b>Total Activo</b>         |       | <b>315.604</b> | <b>9.174</b>           |



Sr. Evers Bram  
Gerente General

---

Verónica Monroy  
Contadora General

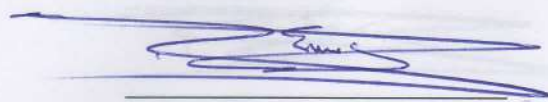
Las notas en las páginas 7 a 21 son parte integral de los estados financieros.

**Brevan Holding S. A.**

## Estado Separado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| Pasivos y Patrimonio             | Notas | 2018           | 2017<br>(No Auditado) |
|----------------------------------|-------|----------------|-----------------------|
| Pasivo corriente:                |       |                |                       |
| Cuentas por pagar comerciales    |       | 1.595          | -                     |
| Partes relacionadas              | 10    | 173.526        | 10.926                |
| Impuestos corrientes             |       | 25             | -                     |
| Beneficios a empleados           |       | -              | -                     |
| Provisiones                      |       | -              | -                     |
| Total pasivo corriente           |       | 175.146        | 10.926                |
| <b>Total Pasivo</b>              |       | <b>175.146</b> | <b>10.926</b>         |
| Patrimonio                       |       |                |                       |
| Capital                          | 12    | 800            | 800                   |
| Resultados acumulados            | 12    | 139.658        | (2.552)               |
| <b>Total Patrimonio</b>          |       | <b>140.458</b> | <b>(1.752)</b>        |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |       | <b>315.604</b> | <b>9.174</b>          |



Sr. Evers Bram  
Gerente General

Verónica Monroy  
Contadora General

Las notas en las páginas 7 a 21 son parte integral de los estados financieros.